

Додаток  
до рішення Дмитрівської  
сільської ради  
від 24 травня 2024 року №2087

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**вводяться в дію з 1 січня 2025 року**

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>1</b>	<b>Будівлі</b>		
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b>		
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>		
<b>1110</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки<sup>3</sup></b>		
	Відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо <sup>3</sup> . Зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>		
<b>1121</b>	<b>Житлові будинки з двома квартирами<sup>3</sup></b>		
	Відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>1122</b>	<b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами<sup>3</sup></b>		
	Інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>		
<b>1130</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання<sup>3</sup></b>		
	Гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів <sup>3</sup> ; житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю <sup>3</sup> ; для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю <sup>3</sup> ;	—	—

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо <sup>3</sup> Гуртожитки для робітників та службовців		
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>		
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		
	Будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,5	0,5
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>		
	Будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	1,0
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>		
<b>1220</b>	<b>Офісні будівлі<sup>3</sup></b>		
	Будівлі, що використовуються, як приміщення для органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>3</sup> ; будівлі органів правосуддя <sup>3</sup> ; парламентські будівлі <sup>3</sup> Будівлі, що використовуються, як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, конгрес-центри, тощо	0,5	0,5
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>		
<b>1230</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі<sup>3</sup></b>		
	Криті ринки <sup>3</sup> ; Зали для ярмарків <sup>3</sup> ; Будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, аукціонів, торгових виставок, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	1,0	1,0
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>		
<b>1241</b>	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними</b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<b>будівлі</b>		
	Будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.  Ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом	1,0	1,0
<b>1242</b>	<b>Будівлі гаражів</b>		
	Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Навіси для велосипедів	0,25	0,25
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>		
<b>1251</b>	<b>Промислові будівлі <sup>3</sup></b>		
	Будівлі, що використовуються для промислового виробництва (фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо) <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
	Резервуари та ємності; резервуари для нафти та газу; силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; холодильники та спеціальні склади; складські майданчики	0,5	0,5
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>		
<b>1261</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>		
	Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	1,0	1,0
<b>1262</b>	<b>Будівлі музеїв та бібліотек <sup>3</sup></b>		
	Будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів; будівлі архівів <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>1263</b>	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів <sup>3</sup></b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти <sup>3</sup> ; науково-дослідних закладів, лабораторій <sup>3</sup> будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами <sup>3</sup> ; будівлі метеорологічних станцій <sup>3</sup> ; обсерваторій <sup>3</sup> . Будівлі закладів для фахової перепідготовки, будівлі закладів вищої освіти	0,5	0,5
<b>1264</b>	<b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення<sup>3</sup></b>		
	Будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>1265</b>	<b>Спортивні зали<sup>3</sup></b>		
	Будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>		
<b>1271</b>	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі<sup>3</sup></b>		
	Будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад,	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо <sup>3</sup>		
<b>1272</b>	<b>Меморіальні та культові будівлі<sup>3</sup></b>		
	Церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо <sup>3</sup> ; цвинтарі та похоронні споруди <sup>3</sup> , крематорії <sup>3</sup> ; Ритуальні зали	0,5	0,5
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та ті, що охороняються<sup>3</sup></b>		
	Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди <sup>3</sup>	0,5	0,5
<b>1274</b>	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше<sup>3</sup></b>		
	Будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; зупинки громадського транспорту <sup>3</sup> Громадські туалети, пральні, лазні тощо	0,5	0,5

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора НК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з двома (у разі потреби трьома) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.