

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**рішення Дмитрівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, ставок орендної**  
**плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської**  
**територіальної громади з 2025 року»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідного земельного податку та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок та пільг зі сплати земельного податку, або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки справляються виходячи з норм Податкового кодексу.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до сільського бюджету територіальної громади та є бюджетно-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, виконання програм економічного і соціального розвитку Дмитрівської сільської територіальної громади, Дмитрівська сільська рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської територіальної громади з 2025 року»**

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

<b>Групи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку з 2025 року при формуванні бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально - економічного та культурного розвитку Дмитрівської сільської територіальної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення Дмитрівської сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії Дмитрівської сільської ради та не приймати рішення « <b>Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської територіальної громади з 2025 року</b> »	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків, що погіршить надходження до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення « <b>Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного</b>	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати

<p>податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської територіальної громади з 2025 року» у запропонованому вигляді</p>	<p>земельного податку на території населених пунктів Дмитрівської сільської територіальної громади та наповнення бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок земельного податку з 2025 року</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, але така альтернатива є непосильною для платників земельного податку Дмитрівської сільської територіальної громади, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати земельного податку, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### 2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b></p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади від сплати земельного податку.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку.</li> </ol>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальні надходження коштів до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади.</li> <li>2. Спрямування надлишків на економічний і соціальний розвиток</li> </ol>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з</p>

		його опублікування Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата земельного податку за ставками, передбаченими ст.12.3 Податкового кодексу України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
<b>Альтернатива 2</b>	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку.	Сплата земельного податку за запропонованими ставками.
<b>Альтернатива 3</b>	За рахунок зростання надходжень до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат податків, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій .

### 2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі в тому числі мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	81	81
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	100%

Показник	2023	План на 2024 рік	Прогноз на 2025 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2 390	2 447	2 447
- юридичних осіб	35	44	44
- фізичних осіб (в т.ч. одноосібники)	2 325	2 370	2 370

- ФОП	30	33	33
Надходження коштів до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	28 530,3	27 180,0	29 082,6
- юридичними особами	23 519,3	22 280,0	23 839,6
- фізичними особами	5 011,0	4 900,0	5 243,0
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акту	Високий	Високий	Високий

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
<b>Альтернатива 2</b>	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати земельного податку. Досконалість відносин між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата земельного податку за запропонованими ставками.
<b>Альтернатива 3</b>	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------

<p><b>Альтернатива 1</b></p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування ставок, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення Дмитрівської сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, виконання програми економічного і соціального розвитку Дмитрівської сільської територіальної громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, а саме існує ризик переходу суб'єктів</p>

		господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата податків за мінімальними ставками Податкового кодексу України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади. Підвищення соціальної напруги
<b>Альтернатива 2</b>	Надходження додаткових коштів до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, спрямування коштів на економічний і соціальний розвиток Дмитрівської сільської територіальної громади.  Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками.  Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та процедур з його офіційного опублікування.  Сплата земельного податку за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
<b>Альтернатива 3</b>	Максимальні надходження коштів до бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади. Спрямування надлишків на економічний і соціальний розвиток Дмитрівської сільської територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційного оприлюднення.  Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.

**Переваги обраної альтернативи**

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	<p>У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»</li> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення <b>«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської територіальної громади з 2025 року»</b> будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування і платників земельного податку.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»</li> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати єдиного податку.</p>



<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету Дмитрівської сільської територіальної громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»</li> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> </ul> <p>та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок та пільг земельного податку, що є посилюючими для платників податків, це дасть можливість покращити інфраструктуру громади та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Дмитрівської сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської територіальної громади з 2025 року»** та АРВ до нього;

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;

- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- Прийняття рішення **«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської територіальної громади з 2025 року»** на пленарному засіданні сесії Дмитрівської сільської ради;

- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок земельного податку з 2025 року є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту встановлено нормами Податкового кодексу України.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва – Тест малого підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Запропонований термін дії регуляторного акту є чинним до прийняття нового рішення. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння земельного податку відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо Дмитрівська сільська рада до п'ятнадцятого липня не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку на наступний рік згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Прогнозні показники результативності.

<b>№ з/п</b>	<b>Назва показника</b>	<b>2024 рік</b>	<b>2025 рік</b>	<b>2026 рік</b>
1.	Обсяг земельного податку, тис. грн	27 180,0	29 082,6	29 082,6
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, од.	2 447	2 447	2 447
3.	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, годин на 1 суб'єкта.	1,5 год	1,5 год	1,5 год
4.	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис.грн.	27 180,0	29 082,6	29 082,6
5.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Високий. Рішення Дмитрівської сільської ради буде: розміщено на офіційній веб-сторінці Дмитрівської сільської ради; доведено до всіх суб'єктів господарювання туристичної сфери.		

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання ним чинності шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через один рік з дня набрання ним чинності шляхом порівняння результативності показників, визначених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, шляхом порівняння показників із аналогічними показниками, що встановлені під час повторного відстеження.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, ці моменти буде виправлено внесенням відповідних змін до нього.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний: офіційні дані звітності органів податкової служби про обсяг надходжень туристичного збору та кількість податкових агентів за відповідний період.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, статистичні.

Для відстеження результативності дії регуляторного акту буде використано також аналітичний метод:

аналіз законодавчих і нормативно-правових актів України, які стосуються оподаткування та інших сфер діяльності;

аналіз надходження звернень від суб'єктів господарювання та фізичних осіб-податкових агентів з приводу впливу на їх діяльність і рівень добробуту від встановлених ставок туристичного збору;

аналіз рішень органів місцевого самоврядування в інших містах обласного значення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

**Начальник відділу земельних відносин  
апарату Дмитрівської сільської ради**

**Володимир ДЕМЕШКО**

**Голова постійної комісії сільської ради з питань  
планування, фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**

**Олександр ХОМОВСЬКИЙ**

**Голова постійної комісії сільської ради з питань  
агропромислового комплексу, земельних  
ресурсів, житлово-комунального господарства,  
будівництва, охорони навколишнього  
природного середовища та благоустрою  
населених пунктів**

**Юрій ЛАРИКОВ**

Додаток 1  
до АРВ рішення Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, ставок орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Дмитрівської сільської територіальної громади з 2025 року»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2023 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	6	Отримано інформацію від Знам'янської ДПІ ГУ ДПС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, проводилось обговорення розмірів ставок та пільг зі сплати земельного податку.
2	Нарада	суб'єкти малого підприємництва, сільгоспвиробники (10 чоловік)	Обговорення розмірів ставок та пільг зі сплати земельного податку та адміністративні витрати суб'єктів малого підприємництва

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 81 (одиниць) малого підприємництва (спрощена система оподаткування)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці

"Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>I. Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата земельного податку)	29 082 600,0	-	-
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	29 082 600,0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2447		
8	<b>Сумарно, гривень</b>	29 082 600,0	X	0
<b>II. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та	50,42 (1 год.х50,42 грн.)	0	0

	заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм; витрати на внесення змін до програмних документів стосовно нових ставок податку	75,63 (25,21+50,42)  25,21 (0,5 год.х 50,42 грн.)  50,42 (1 год.х 50,42 грн.)	0	0
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	201,68	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		2 447	
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	493 510,96	X	-

Використовується мінімальний розмір заробітної плати з урахуванням проекту Про підготовку бюджетних запитів на 2024-2026 роки: на 2025 з 01.01.2025 року становить: 8 370 грн.

#### Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2025 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1992 години на рік.

Вартість 1 людино-години становить  $1992/12=166,00$  год/міс;  $8\ 370/166,00 = 50,42$  грн/год.

Погодинний розмір мінімальної заробітної плати на 2025 рік становить 50,42 грн.

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий комітет Дмитрівської сільської ради.

№	Процедура регулювання суб'єктів малого	Планові витрати часу на	Вартість часу співробітника держоргану	Оцінка кількості процедур за	Оцінка кількості суб'єктів, що	Витрати на адміністру
---	----------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------

	підприємництва	процедуру	відповідної категорії (заробітна плата)	рік, що припадають на одного суб'єкта	підпадають під дію процедури регулювання	вання регулювання* (за рік), гривень
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
2.1	камеральні	0	0	0	0	0
2.2	виїзні	0	0	0	0	0
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7	Інші адміністративні процедури (уточнити): копії, переоформлення, дублікат	0	0	0	0	0
	Разом за рік	X	X	X	X	0
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну

плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

#### **5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>Перший рік регулювання (стартовий)</b>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	29 082 600,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	493 051,96
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	29 576 110,96
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	29 576 110,96

#### **6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані Знамянською ДПП ГУ ДФС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Начальник відділу земельних відносин  
апарату Дмитрівської сільської ради**

**Володимир ДЕМЕШКО**

**Голова постійної комісії сільської ради з питань  
планування, фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку сіл громади**

**Олександр ХОМОВСЬКИЙ**

**Голова постійної комісії сільської ради з питань  
агропромислового комплексу, земельних  
ресурсів, житлово-комунального господарства,  
будівництва, охорони навколишнього  
природного середовища та благоустрою  
населених пунктів**

**Юрій ЛАРИКОВ**