



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 12 жовтня 2023 року

№ 1670

с. Дмитрівка

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РЕНДЖИ СОЛАР» від 08 серпня 2023 року № 08/23-005/97 про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 3522281500:02:003:9197) для розміщення енергогенеруючого об'єкта – електростанції з використання енергії сонця, розташованої в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, за межами населеного пункту, та керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 10, 19, пунктом 6<sup>3</sup> Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, Дмитрівська сільська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки, в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), для розміщення енергогенеруючого об'єкта – електростанції з використання енергії сонця (далі – Детальний план території).

2. Замовником розробки детального плану території визначити відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради.

3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів ТОВ «РЕНДЖИ СОЛАР» або інших джерел, не заборонених чинним законодавством України (далі – Інвестор).

4. Визначити, за погодженням з Інвестором, організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі –Розробник).

5. Укласти тристоронній договір між Замовником, Інвестором та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного у пункті 1 цього рішення.

6. Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради:

1) підготувати та надати вихідні дані на розробку детального плану Розробнику;

2) забезпечити оприлюднення матеріалів розробленого детального плану території шляхом їх розміщення на веб-сайті Дмитрівської сільської ради;

3) провести громадські слухання в рамках проведення громадського обговорення із урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проекту Детального плану території;

4) розглянути проєкт детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради (далі – архітектурно-містобудівна рада);

5) після оприлюднення на веб-сайті Дмитрівської сільської ради, проведення громадського слухання та розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради подати детальний план території на розгляд та затвердження Дмитрівській сільській раді.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово –комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів.

**Дмитрівський сільський голова**

**Наталія СТИРКУЛЬ**