

Експертний висновок постійних депутатських комісій Дмитрівської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади, з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів, щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів – проектів рішень Дмитрівської сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок зі сплати нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, на 2020 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік», «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік», «Про встановлення туристичного збору на 2020 рік».

Постійні депутатські комісії Дмитрівської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади, з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проекти рішень Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок зі сплати нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, на 2020 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік», «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік», «Про встановлення туристичного збору на 2020 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторних актів є Дмитрівська сільська рада. Проекти рішень підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Відповідність проекту регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проекти регуляторних актів, експертна комісія визначає наступне.

В цілому при підготовці проектів регуляторних актів витримана послідовність регуляторної діяльності: проекти відповідають цілям державної регуляторної політики.

- повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, аналізу їх регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді Дмитрівської сільської ради та на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради (електронна адреса: www.dmitrovka-otg.gov.ua).

Таким чином, проекти регуляторних актів – проекти рішень Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок зі сплати нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, на 2020 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік», «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік», «Про встановлення туристичного збору на 2020 рік» відповідають усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проектів регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізів регуляторного впливу.

Запропоновані регуляторні акти мають вплив на суб'єктів господарювання.

Відповідно до норм Податкового кодексу України сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Згідно з підпунктом 12.3.2 Кодексу при прийнятті рішень про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи з дотриманням критеріїв, встановлених Кодексом.

При цьому підпунктом 12.3.5 визначено, що у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами цього

Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються, виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, тому що встановлення ставок податків і зборів на території Дмитрівської сільської ради можливе лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесії Дмитрівської сільської ради.

Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є:

- платники місцевих податків і зборів;
- контролюючі органи, на які покладені функції з контролю за справлянням місцевих податків і зборів;
- органи місцевого самоврядування.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішень сесії Дмитрівської сільської ради.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування:

Сфера інтересів

Вигоди

Витрати

Територіальна громада

Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування сільського господарства:

Додаткових витрат немає.

Обов'язкові платежі податкового характеру

Суб'єкти господарювання

Стабілізація розмірів ставки земельного податку і, як наслідок, річної орендної плати за землю при укладанні нових та поновленні діючих договорів оренди землі.

Установлення чіткого механізму визначення розміру річної орендної плати в договорах оренди землі в залежності від узгоджених умов.

Рациональне та ефективне використання земельних ділянок з урахуванням їх містобудівної цінності та функціонального використання

Обов'язкові платежі податкового характеру.

Витрати на здійснення державної реєстрації договорів оренди землі й додаткових угод до них, державної реєстрації права власності на нерухоме майно та часу, пов'язаного з їх оформленням та реєстрацією

Органи місцевого самоврядування

Стимулювання раціонального та ефективного землекористування.

Залучення інвестицій у поліпшення території Дмитрівської сільської ради

Розширення бази оподаткування за рахунок підвищення мотивації суб'єктів господарювання до оформлення правовстановлюючих документів на нерухоме майно.

Спрямування додаткових коштів на здійснення фінансування сільського господарства та програм соціально-економічного розвитку.

Забезпечення самоврядного контролю за використанням і охороною земель на території Дмитрівської сільської ради.

Дія ухвалених регуляторних актів сприятиме подальшому розвитку підприємництва в селі, стабільним надходженням до сільського бюджету від сплати податків і зборів.

Проекти регуляторних актів доводяться до відома суб'єктів господарювання через оприлюднення проектів регуляторних актів, аналіз їх регуляторного впливу розміщено на інформаційному стенді Дмитрівської сільської ради та на офіційному сайті Дмитрівської сільської ради (електронна адреса: www.dmitrovka-otg.gov.ua).

Запропоновані регуляторні акти вступають в дію з 01.01.2020 року. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження їх результативності, до них вноситимуться необхідні зміни та доповнення.

Таким чином, проекти регуляторного акту – проекти рішень Дмитрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок зі сплати нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, на 2020 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік», «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік», «Про встановлення туристичного збору на 2020 рік» відповідають усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторних актів буде здійснюватися до набрання чинності цими регуляторними актами шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватися за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проекти регуляторних актів та аналіз їх регуляторного впливу, постійна комісія з питань реалізації державної регуляторної політики Дмитрівської сільської ради вважає, що проекти регуляторного акту – проекти рішень Дмитрівської сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок зі сплати нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, на 2020 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік», «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік», «Про встановлення туристичного збору на 2020 рік», аналіз їх регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та можуть бути винесені на розгляд сесії Дмитрівської сільської ради.

**Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-
економічного розвитку сіл громади**

О.М. ХОМОВСЬКИЙ

**Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань агропромислового
комплексу, земельних ресурсів, житлово-
комунального господарства, будівництва,
охорони навколишнього природного середовища
та благоустрою населених пунктів**

Ю.М. ЛАРИКОВ

Анастасія Заєць 05233 7 03 04