

_____ СЕСІЯ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№ _____

с. Дмитрівка

**Про встановлення ставок зі сплати
податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки, з 2022 року**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Дмитрівська сільська рада

вирішила:

1. Установити на території Дмитрівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії сільської ради з питань:

планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку сіл громади;

агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово-комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів.

Дмитрівський сільський голова

Наталія СТИРКУЛЬ

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Дмитрівської сільської ради
від _____ 2021 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються з 2022 року та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3522281501	Дмитрівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	–	–	0,5	–	–
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	–	–	0,25	–	–
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	–	–	0,5	–	–
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	–	–	0,5	–	–
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	–	–	0,5	–	–

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	–	–	0,5	–	–
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	–	–	0,5	–	–
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	–	–	–	–	–	–
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	–	–	–	–	–	–
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	–	–	–	–	–	–
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	–	–	–	–	–	–
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	–	–	–	–	–	–
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	–	–	–	–	–	–
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	–	–	–	–	–	–
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.2	Мотелі	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.3	Кемпінги	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.4	Пансіонати	0,5	–	–	0,5	–	–
1211.5	Ресторани та бари	0,5	–	–	0,5	–	–
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	–	–	1,0	–	–
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	–	–	1,0	–	–
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	–	–	1,0	–	–
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	–	–	1,0	–	–
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	–	–	0,5	–	–

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	–	–	0,5	–	–
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	–	–	0,5	–	–
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	–	–	1,0	–	–
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0	–	–	1,0	–	–
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	–	–	1,0	–	–
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	–	–	0,5	–	–
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	–	–	0,5	–	–
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	–	–	0,5	–	–
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	–	–	1,0	–	–
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	–	–	1,0	–	–
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	–	–	1,0	–	–
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.1	Гаражі наземні	0,25	–	–	0,25	–	–
1242.2	Гаражі підземні	0,25	–	–	0,25	–	–
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	–	–	0,25	–	–
1242.4	Навіси для велосипедів	–	–	–	–	–	–
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.3	Силоси для зерна	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.6	Холодильники	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.7	Складські майданчики	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.8	Склади універсальні	0,5	–	–	0,5	–	–
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	–	–	1,0	–	–
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	–	–	1,0	–	–
1261.3	Цирки	1,0	–	–	1,0	–	–
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	–	–	1,0	–	–
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	–	–	1,0	–	–
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	–	–	1,0	–	–
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1262.3	Технічні центри	0,5	–	–	0,5	–	–
1262.4	Планетарії ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	–	–	0,5	–	–
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	–	–	0,5	–	–
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	–	–	0,5	–	–
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	–	–	0,5	–	–
1265.5	Тири	0,5	–	–	0,5	–	–
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	–	–	0,5	–	–
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	–	–	0,5	–	–
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,5	–	–	0,5	–	–
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	–	–	0,5	–	–
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	–	–	0,5	–	–

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.