



**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗНАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 жовтня 2019 року

№ 394

с. Дмитрівка

**Про продовження терміну дії та внесення змін
до договору оренди землі від 16.10.2009
за № 040937100190 укладеного з ТОВ «МАС-АГРО»**

Розглянувши клопотання ТОВ «МАС-АГРО» та керуючись ст. 26, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 36, 12, 117, 122, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Дмитрівська сільська рада об'єднаної територіальної громади

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строк дії договору оренди землі від 16.10.2009 року, зареєстрованого Знам'янським міськрайонним відділом КРФ ДП "ЦДЗК" від 16.10.2009 року за № 040937100190 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.11.2018 року за № 29219870) зі змінами внесеними додатковою угодою від 20.12.2018 року, укладеного з ТОВ «МАС-АГРО» на земельну ділянку із кадастровим номером 3522283700:02:000:9009 площею 44,8559 га, що знаходиться на території Макариського старостинського округу Дмитрівської сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області (далі - Договір) **на 7 (сім) років з моменту державної реєстрації додаткової угоди.**

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1 Замінити у всіх розділах і пунктах Договору орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області» на «Дмитрівська сільська рада Знам'янського району Кіровоградської області»

2.2 Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки на момент укладення додаткової угоди становить: 1 304 196.50 грн. (один мільйон триста чотири тисячі сто дев'яносто шість гривень 50 коп.).»

2.3 Пункт 8 Договору оренди землі викласти в новій редакції: «Договір укладено на 7 (сім) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

2.4 Пункт 31 Договору доповнити абзацом наступного змісту:

«-забезпечувати дотримання режиму використання земель сільськогосподарського призначення в частині недопущення спалювання поживних решток на сільськогосподарських угіддях».

3. Всі інші умови Договору оренди землі залишити незмінними.

4. Відділу земельних ресурсів, комунальної власності та адміністративних послуг Дмитрівської сільської ради підготувати проект додаткової угоди до Договору та подати на підпис Дмитрівському сільському голові.

5. Орендарю подати на державну реєстрацію укладену додаткову угоду відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово – комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів Дмитрівської сільської ради .

Дмитрівський сільський голова

Н. СТИРКУЛЬ