



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
БЛАГОУСТРОЮ ТА ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ (44765068)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 15-р від 15.09.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7682-6032-7001-4092

Реєстраційний номер A2927682603261625482 від 15.09.2022

Нове будівництво зерноскладу за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, село Дмитрівка, вул. Центральна, 380-Л

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 27422, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Дмитрівська територіальна громада, с. Дмитрівка (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, б. 380-Л

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КАПІТУЛА ОЛЕГ ЙОСИПОВИЧ (2744703872) паспорт: 005036439 виданий 3520 04.08.2020, тел.: 380663306937, email: kapitula_oleg@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3522281500:51:000:0525. Площа: 2 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: В-4 (Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "Оновлення та внесення змін до генерального плану та зонінг села Дмитрівка Знам'янського району Кіровоградської області" Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної

ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір дарування, договір дарування №187 від 23.08.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м (Також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією та узгоджується з відділом містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою та ЦЗ Дмитрівської сільської ради)
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 % (Від 20 до 60% в залежності від спеціалізації та потужності об'єкта)
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: згідно з розділом 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом села Дмитрівка. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали відсутні. - м
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Згідно з дод.И.1, И.2 ДБН Б.2.2.-12:2019 та інших нормативних документів - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.09.2022



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ
ТА ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ДМИТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

НАКАЗ

від 15 вересня 2022 року

№ 15 -р

с. Дмитрівка

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Дмитрівської сільської ради від 03 березня 2022 року № 1157 «Про утворення відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області та затвердження Положення про нього», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво зерноскладу за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, село Дмитрівка, вул. Центральна, 380-Л» надані гр. Капітулі Олегу Йосиповичу,

наказую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво зерноскладу за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, село Дмитрівка, вул. Центральна, 380-Л» надані гр. Капітулі Олегу Йосиповичу.

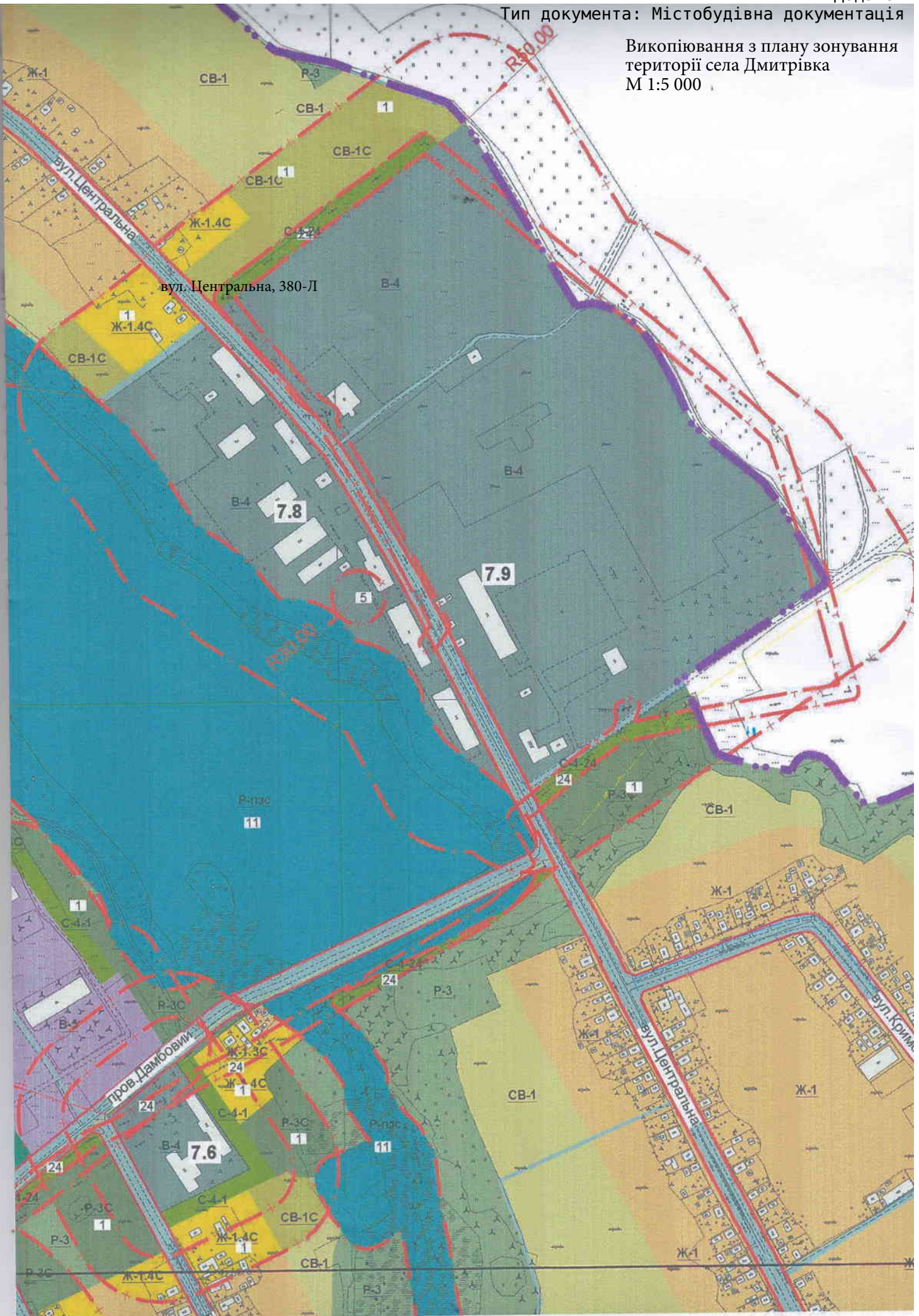
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Тетяна БАБІЧ

Викопіювання з плану зонування
території села Дмитрівка
М 1:5 000



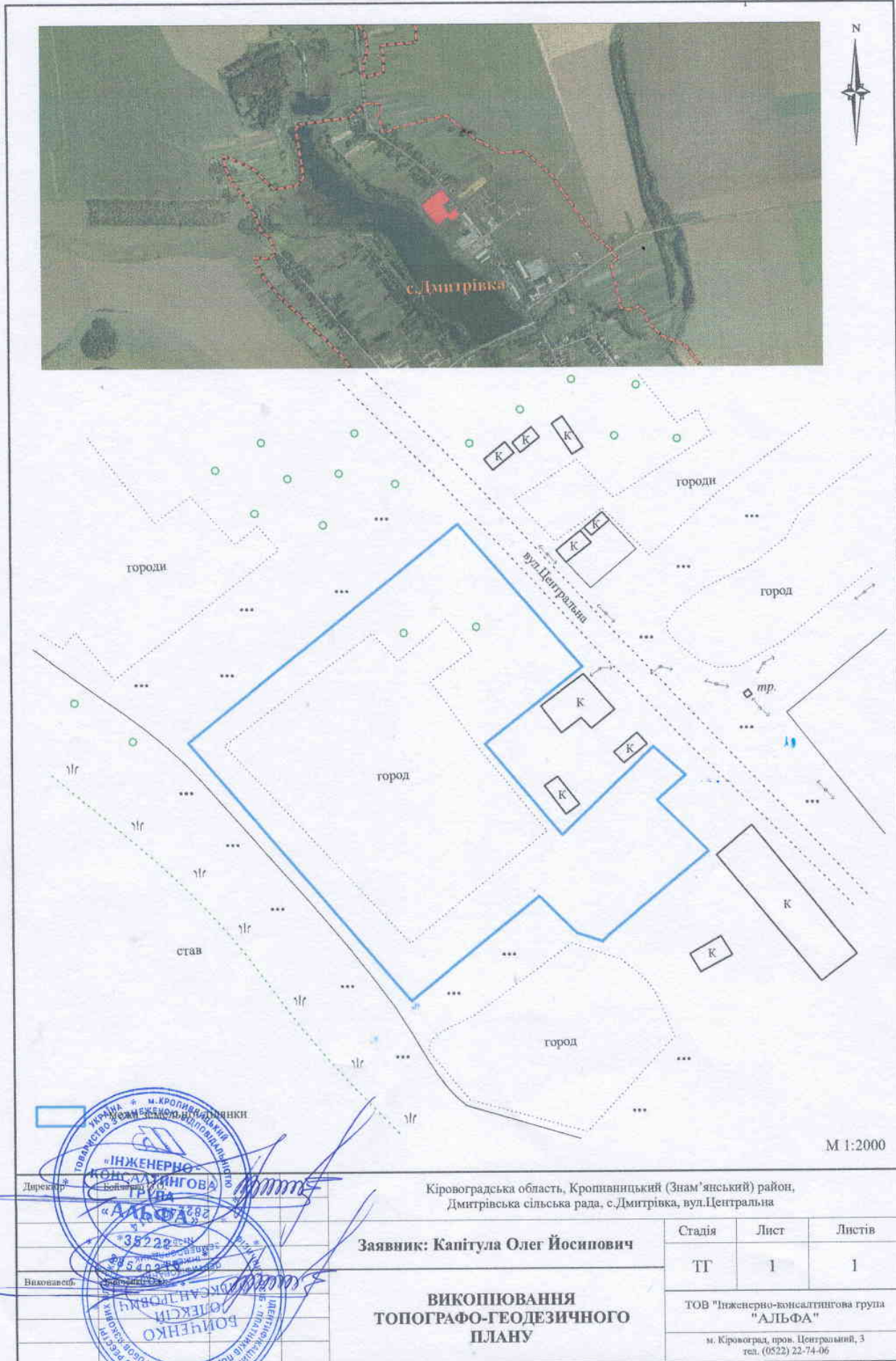
вул. Центральна, 380-Л

бульвар Центральна

Пров. Дамовий

вул. Центральна

вул. Крик



КОМПАНІЯ
 «ІНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «АЛЬФА»
 ТОВ
 35222
 54023
 БОЙЧЕНКО
 ОЛЕКСІЙ
 ІВАНОВИЧ
 ДИРЕКТОР
 ВИКОНАВЦЬ

Кіровоградська область, Кропивницький (Знам'янський) район,
Дмитрівська сільська рада, с.Дмитрівка, вул.Центральна

Заявник: Капігула Олег Йосипович

**ВИКОПИЮВАННЯ
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО
ПЛАНУ**

Стадія	Лист	Листів
ТГ	1	1
ТОВ "Інженерно-консалтингова група "АЛЬФА"		
м. Кіровоград, пров. Центральний, 3 тел. (0522) 22-74-06		

M 1:2000