

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 1
щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні:

29 серпня 2025 року
о 14 год 00 хв.

Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Дмитрівка, площа
Перемоги, 4, (адмінбудівля сільської ради) актовa зала

**«Детальний план території, що включає земельні ділянки з
кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002,
3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668,
3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544
з урахуванням зони впливу, розташованої в адміністративних межах
Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської
області (за межами населеного пункту) з метою уточнення параметрів
забудови»**

Представники замовника:	Головуюча громадських слухань – Тетяна БАБІЧ, начальниця відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області; Секретар - провідний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області Вікторія БЛАГОДАТНА
Представники розробника: Учасники громадських слухань:	ФОП Литвин Григорій Григорович _25_ особи за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальниця відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області – Тетяна БАБІЧ, проінформувала про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуюча громадських слухань проінформувала присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників склала 25 особи) та запропонувала встановити регламент громадських слухань у 50 хвилин і оголосив порядок денний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заслухати головуєчу Тетяну БАБІЧ щодо предмету громадських слухань, оприлюднення проєкту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проєктом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проєкту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських

слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - 10 хвилин.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань – 5 хвилин.

3. Ознайомлення з проектом містобудівної документації «Детальний план території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 з урахуванням зони впливу, розташованої в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) з метою уточнення параметрів забудови» – 20 хвилин.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – 15 хвилин.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 5 хвилин.

6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин.

Головуюча громадських слухань Тетяна БАБІЧ запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за – 25;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 25 особами.

ЗАСЛУХАЛИ: головуєчу громадських слухань Тетяну БАБІЧ.

Тетяна БАБІЧ проінформувала, що громадські обговорення проекту містобудівної документації: «Детальний план території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 з урахуванням зони впливу, розташованої в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) з метою уточнення параметрів забудови» почалися з 24 серпня по 29 серпня 2025 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування було розміщено на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради в розділі «Новини» 24 серпня 2025 року, а також було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Новини» на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначила, що протягом всього часу громадських слухань буде вестися протокол також, відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації у відповідному розділі у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до

процедури громадських обговорень. А також не пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань буде розміщено оригінальний примірник у приміщенні Дмитрівської сільської ради, у вільному доступі громадян, на інформаційному стенді на першому поверсі у фойє адмінбудівлі.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Дмитрівської сільської ради у розділі «Новини» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

Головуюча запропонувала обрати представників громадськості у кількості 3-х осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

№ з/п	ПІБ уповноваженого представника
1	КОВАЛЕНКО Людмила
2	ДОВГАЛЕНКО Наталія
3	МАЩЕНКО Ольга

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 25 ;

проти - 0 ;

утримались - 0 .

Підтримано (за основу) - 25 особами.

ВИСТУПИЛА: Тетяна БАБІЧ, яка ознайомила з проектом містобудівної документації, а саме:

Детальний план території за межами населеного пункту уточнює положення попередньої містобудівної документації і проектів забудови та призначений для обґрунтування строкової стратегії планування та забудови території. Детальний план території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами: 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 з урахуванням зони впливу, розташованої в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтно-б організації частини території за межами населеного пункту, призначених для комплексної житлової садибної забудови.

Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; - містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; - потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху;

порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів. призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження;

формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Детального плану території садибної житлової забудови розроблено фізичною особою – підприємцем Литвин Г.М, відповідно до укладеного договору. Містобудівна документація виконана на підставі таких даних: - рішення Дмитрівської сільської ради від 12.07.2024 № 2302 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)»;

актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500.

Детальний план території розробляється на замовлення Дмитрівської сільської ради з метою вирішення проблем забезпечення населення якісним житлом.

Будівництво комфортного житла, поєднаного з природним оточенням, проводиться з урахуванням сучасних тенденцій розселення та досвіду інших регіонів. У детальному плані території закладено принципи формування житлової забудови вулично - квартальним способом з урахуванням індивідуального підходу при будівництві окремої садиби, потреби в особливій виразності архітектури будинків, благоустрою садибної ділянки. Крім того, враховуються санітарно-гігієнічні, соціальні та економічні аспекти нового житлового будівництва. Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на території Дмитрівської сільської ради Кіровоградської області і включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544, які знаходяться у приватній власності. Територія опрацювання - загальною площею 4,1624 га, загальна площа земельних ділянок, на які здійснюється розроблення детального плану території - 0,6447 га, розташовані за межами населеного пункту у Дмитрівській територіальній громаді.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території, впорядкування земельних ділянок під будівництво житлової садибної забудови та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Детальним планом території не передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок. Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться за межами населеного пункту.

ВИСТУПИЛИ: Головуюча громадських слухань Тетяна БАБІЧ.

Тетяна БАБІЧ звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проєкту містобудівної документації.

ВИРІШИЛИ: за результатом обговорення взяти до уваги надану інформацію.

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проєкт містобудівної документації «Детальний план території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545,

3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 з урахуванням зони впливу, розташованої в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) з метою уточнення параметрів забудови».

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 25;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 25 особами.

Головуюча громадських слухань



(підпис)

Тетяна БАБІЧ

Секретар громадських слухань



(підпис)

Вікторія БЛАГОДАТНА