

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПОДЗИГУН НЕЛЯ АНАТОЛІЇВНА**

25014, м.Кропивницький, вул.Сергія Сенчева,57, кв.90, моб.0667195951
№201015000000002773 від 02.09.2024 року в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань

**РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА –
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ»**

**Детальний план території
земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в
адміністративних межах Дмитрівської сільської ради
Кропивницького району Кіровоградської області
(за межами населеного пункту)**

Шифр: 01/26-сео

Фізична особа-підприємець



Подзигун Н.А.

м.Кропивницький, 2026

ЗМІСТ

	Титульний лист	1
	Зміст	2
	Передмова та призначення звіту	4
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	6
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	11
2.1	Характеристика поточного стану об'єкту планової діяльності	11
2.2	Географічне розташування та адміністративно-територіальний устрій	15
2.3	Кліматичні умови	17
2.4	Ландшафти	21
2.5	Геологічна будова	21
2.6	Атмосферне повітря	22
2.7	Зміна клімату	27
2.8	Водні ресурси та їх використання	29
2.9	Земельні ресурси та ґрунти	35
2.10	Біорізноманіття та природоохоронні території	37
2.10.1	Тваринний та рослинний світ	37
2.10.2	Території природно-заповідного фонду	39
2.10.3	Території Смарагдової мережі	42
2.10.4	Екомережа	45
2.10.5	Об'єкти культурної спадщини	47
2.11	Надра	47
2.12	Управління відходами	48
2.13	Стан здоров'я населення	49
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	53
3.1	Проектні рішення	53
3.2	Аналіз впливу ДДП	65
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування	81
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	87
6.	Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому	95

	числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків	
6.1	Опис наслідків реалізації ДДП щодо кліматичних питань	99
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	101
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)	114
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	116
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я	122
11.	Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	122
	Додатки:	
	Рішення Дмитрівської сільської ради від 14.10.2025 №3418 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)»	
	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки	
	Лист департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської ОВА від 09.02.2026р. № 26-01-22/297/0.261 (з додатками)	
	Лист департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської ОВА від 20.03.2026 № 26-01-22/646/0.261	
	Сертифікат про успішне завершення курсу «Геоінформаційні системи у просторовому плануванні на базі геоінформаційної системи QGIS» від 03 вересня 2024 року №03-09-09	
	Сертифікат учасника курсу «Екологічне право. Екологічна безпека-2024. Практичні модулі» від 15 листопада 2024 року	
	Сертифікат учасника сертифікаційного модульного курсу для виконавців звіту з ОВД рівня «ADVANCED» від 30 травня 2025 року	

Передумова та призначення звіту

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки. Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України від 29.02.2019 р. № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року». В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки

(СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської рад (за межами населеного пункту)», було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника, на загальнодоступних дошках оголошень і Єдиному державному реєстрі СЕО (Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема").

Також, були здійснені консультації з Департаментом екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної військової адміністрації, ДУ «Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках). Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» виконано відповідно до діючого законодавства. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) розроблений з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), (код КВЦПЗ – 12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на земельних торгах у формі електронного аукціону на підставі рішення Дмитрівської сільської ради від 14 жовтня 2025 року №3418 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)».

Головна мета детального плану - уточнення планувальної структури, параметрів забудови та ландшафтної організації територій за межами населеного пункту з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Ділянка проектування ДПТ знаходяться за межами населених пунктів, в південній частині Дмитрівської сільської ради.

Земельна ділянка сільськогосподарського призначення, загальною площею - 6.165га, з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 перебуває у комунальній власності, призначення – 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Відповідно до статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та

устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано із урахуванням: Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст. 11, пункт 2), Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів від 10.08.2018р. № 296, зі змінами), «Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» (наказ Міндовкілля від 18.10.2023р. №705); ДСТУ-НББ. 1.1-2010 «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації – Склад та вимоги», п. 5.4 – детальний план території); ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (зі змінами); ДБН Б. 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом

зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Проект детального плану розроблений у відповідності з вимогами наступних нормативних документів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про планування і забудову територій»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про альтернативні джерела енергії»;
- Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про транспорт»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про землеустрій»;

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінетів Міністрів України від 01.09.2021р. №926;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (зі змінами);
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення». Зі зміною №1;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (зі змінами);
- ДСТУ Б.Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Проект детального плану території пов'язаний з іншими документами державного планування, зокрема:

- Основними засадами (Стратегією) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Стратегії сталого розвитку України до 2030 року, схваленої Указом Президента України від 30.09.2019 № 722/2019;
- Указом Президента України від 08.11.2019 № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави»;
- Енергетичною стратегією України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність» (схвалена розпорядженням КМУ від 18 серпня 2017 р. № 605-р);

- Плану заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 932-р;
- Національного плану управління відходами до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 №117;
- Водної стратегії України на період до 2050 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09.12.2022 №1134;
- Національного плану дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України 21.04.2021 №443-р;
- Державної Стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 04.08.2023 № 816 «Деякі питання розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації та проведення моніторингу реалізації зазначених стратегій і планів заходів»;
- Стратегії розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року №743 (у редакції рішення обласної ради від 04 липня 2025 року №540);
- Плану заходів з реалізації стратегії розвитку Кіровоградській області на 2021-2027 роки рішенням Кіровоградської обласної ради від 12 березня 2020 року № 743;
- Комплексної програми охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2021-2025 роки від 30 березня 2021 року № 86;
- Комплексної програми охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2026-3030 роки (на період дії воєнного стану та 30 днів після його припинення чи скасування) від 09 грудня 2025 року № 1677-р;
- Плану заходів щодо охорони навколишнього природного середовища

у Кіровоградській області на 2021-2025 роки; Програма "Збереження екосистем та поліпшення екологічної інфраструктури";

- Про затвердження регіональної схеми екологічної мережі Кіровоградської області від 23 червня 2017 року № 329;

- Екологічного паспорту Кіровоградської області за 2024 рік;

- Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Кіровоградської області у 2024 році;

- Програми економічного і соціального розвитку Кіровоградської області на 2026 рік (на період дії воєнного стану та 30 днів після його припинення чи скасування).

- Стратегії сталого розвитку Дмитрівської сільської об'єднаної сільської об'єднаної територіальної громади Кіровоградської області Кіровоградської на 2019 – 2027 роки;

- Програми економічного і соціального розвитку Дмитрівської сільської територіальної громади на 2026 рік.

2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

2.1 Характеристика поточного стану об'єкту планової діяльності

Просторово- планувальна організація території

Детальний план розробляється на територію, що знаходиться за межами населених пунктів, в центральній частині Дмитрівської сільської ради.

Територія проектування представлена ділянкою, розташованою в районі земель сільськогосподарського призначення. Ділянка обмежена:

- на півночі – територія державної автодороги М-30 (Стрий – Тернопіль – Вінниця – Умань – Кропивницький - Знам'янка – Дніпро – Луганськ - КПП «Ізварине» (державний кордон з РФ) - автошлях міжнародного значення на території України, утворений 28 квітня 2021 року, внаслідок об'єднання автошляхів М04 та М12;

- на півдні – адміністративна межа Знам'янської територіальної громади та

міста Знам'янка, землі житлової та громадської забудови;

- на заході – районна автомобільна дорога С-120709 (Знам'янка – Гостинне – Дмитрівка), територія земель лісогосподарського призначення;
- на сході – територія земель сільськогосподарського призначення.

Існуюча ділянка сільськогосподарського призначення, загальною площею - 6.165га, з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 перебуває у комунальній власності, призначення – 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Площа території проєктування визначена відповідно до викопіювання із містобудівної документації та становить:

- загальна територія опрацювання – 12.1718 га;
- територія в межах ДПТ - 6,1650 га.

Частина території проєктування, згідно генплану, потрапляє у зону акустичного впливу від державної автодороги М-30, яка становить 100 м, та районної автомобільної дороги С-120709, яка становить 50 м. В результаті інженерно-геодезичних вишукувань також було встановлено, що через ділянку проєктування проходить газопровід середнього тиску (напрямок орієнтовний і потребує уточнення на наступних стадіях проєктування), на суміжній території із західної сторони ділянки проходить високовольтна лінія електропередач та розташовані приватні гаражі, санітарно-захисна зона яких поширюється на об'єкт проєктування.

Враховуючи дані містобудівні обмеження які поширюються на ділянку проєктування, та географічне розташування ділянки (прилеглисть до об'єкта транспортної інфраструктури), на підставі рішення сесії органу місцевого самоврядування, проєктними рішеннями даного детального плану території пропонується розмістити об'єкти дорожнього сервісу.

Землеустрій та землекористування

Територія ДПТ в межах опрацювання складається з земельних ділянок, інформація про які наведена в таблиці 1.

Таблиця 1

Кадастровий № земельної ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Площа
		<u>В межах території детального плану</u>	
3522281500:02:006:0009	комунальна	01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	6,165 га

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М 1:25 000

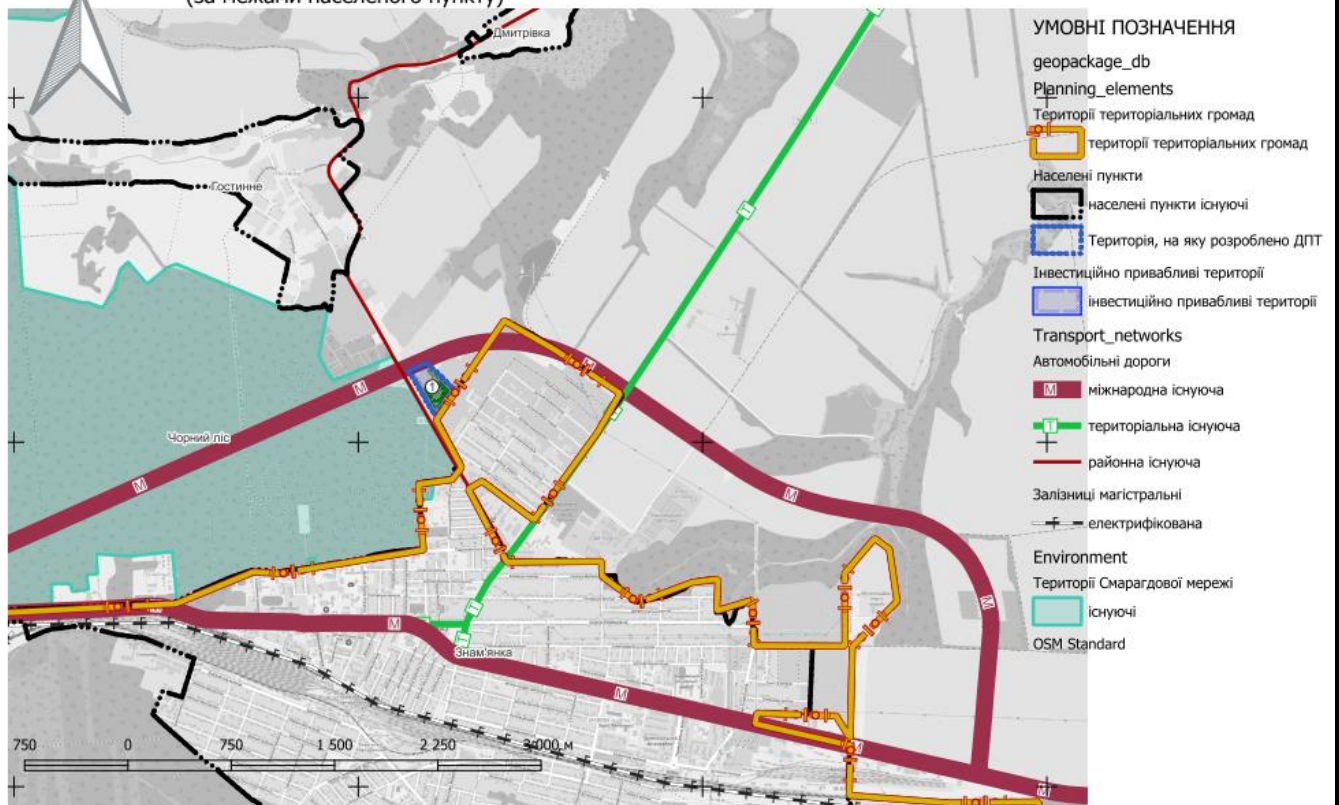


Рис.1 Ситуаційна схема розміщення проєктної території

Обмеження у використанні земельних ділянок

На момент розроблення внесення змін до містобудівної документації, на земельні ділянки діють наступні обмеження, інформація про яку наведена в таблиці 2.

Таблиця 2

Номер по порядку	Код обмеження	Назва обмеження	Назва режимоутворюючого об'єкта	Основні законодавчі акти	Розмір, м
		Охоронні зони			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Охоронна зона об'єкту енергетики	Постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»	10
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Охоронна зона газопроводу	Наказ Мін.регіон. розвитку, будівництва та ЖКГ України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	4
		Санітарні відстані (розриви) від об'єкту			
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Гаражі	Наказ Мін.регіон. розвитку, будівництва та ЖКГ України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	50

Забудова території та господарська діяльність

В межах ділянки проєктування (кадастровий номер 3522281500:02:006:0009) відсутні існуючі об'єкти:

- житлового будівництва;
- ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти;
- виробничі об'єкти;
- заклади обслуговування населення.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортне сполучення території проєктування з іншими районами громади здійснюється існуючими дорогами районного С-120709 (Знам'янка – Гостинне – Дмитрівка) та міжнародного значення М-30 (Стрий — Тернопіль —

Вінниця — Умань — Кропивницький — Знам'янка — Дніпро — Луганськ — КПП «Ізварине».

Автостанція "Знам'янка" розташований на відстані 4.2 км.

Залізнична станція «Знам'янка» розташована на відстані 4.2 км в місті Знам'янка.

Об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури в межах території проектування відсутні.

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення – в межах території проектування відсутні мережі водопроводу та мережі самопливної каналізації;

Електропостачання - в межах території проектування мережі електропостачання відсутні;

Газопостачання - в межах ділянки наявна мережа газопостачання, що проходить вздовж її західної межі – труба розподільчого газопроводу середнього тиску від ГРС біля села Гостинне (від м.г. «Диканька – Кременчук – Кіровоград») до м.Знам'янка;

Теплопостачання - в межах ділянки мережі теплопостачання відсутні;

Трубопровідний транспорт - мережі трубопровідного транспорту в межах ділянки проектування відсутні;

Телекомунікаційні мережі та об'єкти - телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах ділянки проектування відсутні.

2.2 Географічне розташування та адміністративно-територіальний устрій

Кіровоградська область розташована в центральній частині України між р.Дніпро і р.Південний Буг і займає площу 24,6 тис. км² (4,1% території України). Протяжність області з півночі на південь становить майже 148 км, із заходу на схід – 335 км.

Населення: Наявне населення області на 01 січня 2022 року склало 903,7 тис. осіб (2,2 % населення України), у тому числі: міське – 575,9 тис. осіб,

сільське – 327,8 тис. осіб. На кожний квадратний кілометр території області припадає 36,7 особи.

Кількість адміністративно-територіальних одиниць: У складі області 4 адміністративні райони, 12 міст, 27 селищ міського типу, 990 сільський населений пункт та 12 міських, 16 селищних, 21 сільська територіальні громади.



Рис.1 Карта адміністративно-територіального устрою Кіровоградської області

Дмитрівська ТГ розташована у Кіровоградській області, приблизно за 50 км. від обласного центру Кропивницького. Центр громади - с. Дмитрівка знаходиться на відстані 55 км від обласного центру м.Кропивницький.

Дмитрівська ТГ розташована в долині річки Інгульця, за 10 км на північний схід від залізничної станції Знам'янка.

Територія 547,48 км² з населенням 7546 осіб, до її складу входять 12 населених пунктів: с.Дмитрівка, с.Калинівка, с.Веселий Кут, с.Гостинне, с.Долина, с.Плоске, с.Макариха, с.Новопокровка, с.Цибулеве, с.Іванківці, с.Заломи, с.Юхимове.

Протяжність автомобільних доріг Дмитрівської СТГ загального користування складає 126,9 км, з них: з твердим покриттям – 61,3 км (48 %), заасфальтовано – 64,5 км (51 %).

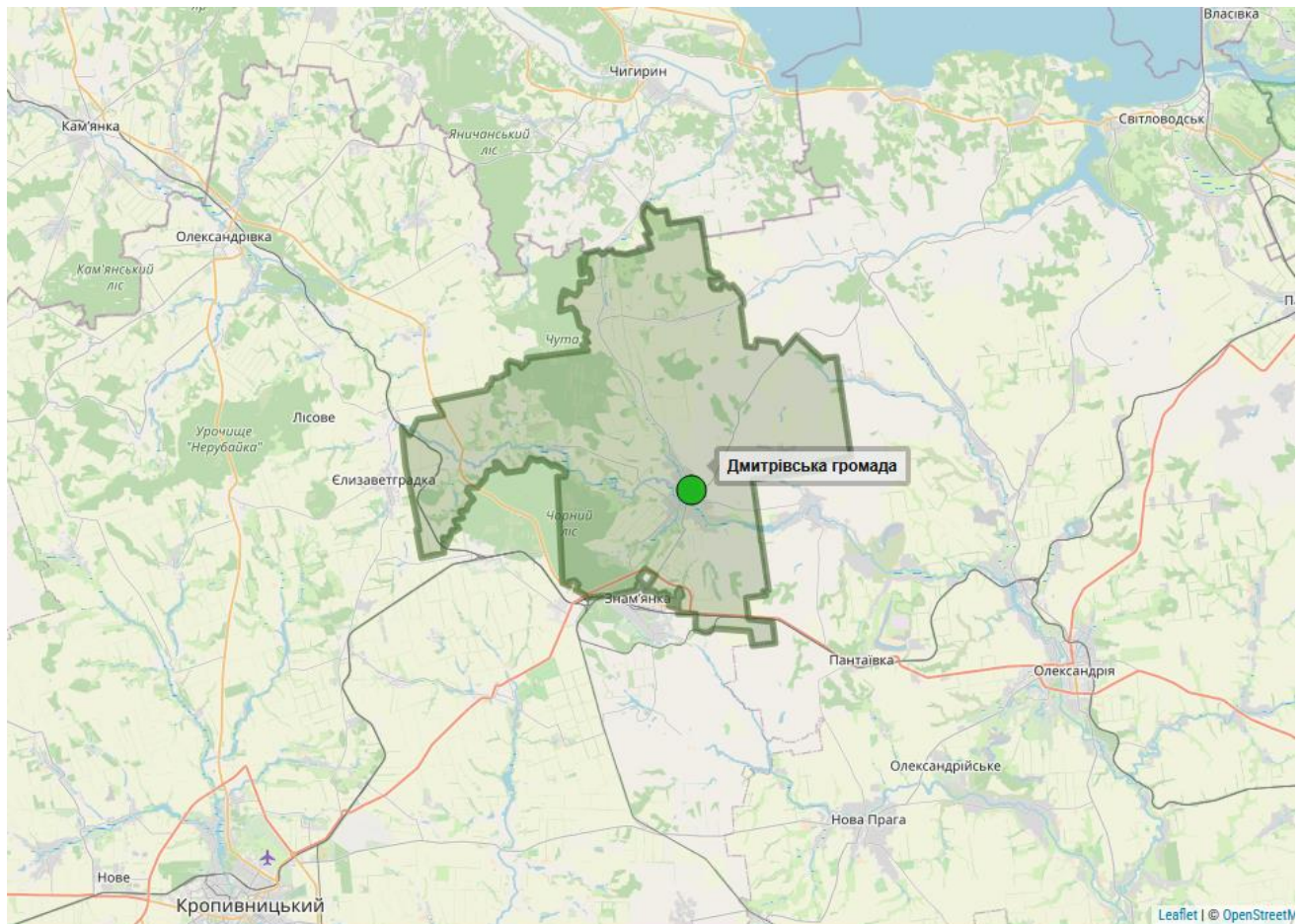


Рис.2 Карта Дмитрівської сільської територіальної громади

Транспортні зв'язки здійснюються по автомобільній дорозі районного значення С-120709 (Знам'янка – Гостинне – Дмитрівка) та автомобільній дорозі міжнародного значення М-30 (Стрий – Тернопіль – Вінниця – Умань – Кропивницький - Знам'янка – Дніпро – Луганськ - КПП «Ізварине» (державний кордон з РФ).

2.3 Кліматичні умови

Кіровоградська область розташована в центральній частині України і має помірно-континентальний клімат.

Основні характеристики клімату Кіровоградської області включають:

зима (грудень, січень, лютий): Середня температура від -5°C до -7°C . Сніг часто випадає в цьому періоді, і сніговий покрив може триматися декілька тижнів

або більше. Мінімальні температури можуть спускатися до -20°C і навіть нижче.

Весна (березень, квітень, травень): Середня температура починає підніматися, коли дні стають довгими. Весняні опади можуть бути дощем або мокрим снігом.

Літо (червень, липень, серпень): Літні місяці в Кіровоградській області характеризуються теплими та спекотними днями. Середня температура влітку зазвичай становить близько $+25^{\circ}\text{C}$, але може перевищувати $+30^{\circ}\text{C}$. Літні опади розподілені нерівномірно, і можуть бути грози та дощі.

Осінь (вересень, жовтень, листопад): Осінь характеризується похолоданням, але температура ще досить комфортна в вересні. У жовтні і листопаді температура починає спадати, і можливі перші заморозки. Щодо опадів, найбільше опадів в області припадає на літо та весну, але дощі можливі протягом усього року. Середньорічна кількість опадів варіює від року до року, але в середньому складає близько 550-600 мм на рік.

Клімату Кіровоградщини властиві небезпечні явища погоди – такі, як сильні зливи, град, ожеледь, пилові бурі та суховії, можуть бути характерними для степової зони. Сильні дощі можуть спричиняти затоплення, особливо в районах з поганим стоком води. Перевищення нормальних опадів може призвести до повеней. Взимку можливі ожеледиці, які ускладнюють рух та можуть призвести до обриву ліній електропередач та інших комунікацій. Весняні і осінні суховії можуть супроводжуватися сильними вітрами зі швидкістю від 25 до 30 м/с, що може викликати руйнування будівель, перебої в роботі енергопостачання та інші проблеми.

На Кіровоградщині за погодою спостерігають 6 метеостанцій, метеорологічна обсерваторія та авіаційна метеостанція. Кліматичні або ж метеорологічні спостереження проводяться кожні 3 години, безперервно й за будь-якої погоди. Метеостанції розташовані в містах Гайвороні, Новомиргороді, Помічній, Бобринці, Долинській, Знам'янці, Світловодську (Світловодської ГМО) та в Кропивницькому (АМСЦ Кропивницький).

За даними, які зафіксовані на найближчій до проєктної території метеостанції (м.Знам'янка) спостерігається стійке підвищення температури повітря (максимальної, мінімальної, середньої) у всі сезони за 9 місяців 2025 року (таблиця 1).

Основні кліматичні показники на метеостанції м.Знам'янка за 9 місяців 2025 року

Таблиця 1

Місяць	Середня температура	Максимальна температура	Мінімальна температура	Середня швидкість вітру	Кількість опадів
01.2025	+2 °	10.8°	-7.3°	2.6 м/с	0 мм
02.2025	-4.7 °	6.1°	-13.4°	1.7 м/с	0 мм
03.2025	+7 °	19.9°	-6.3°	2.2 м/с	0 мм
04.2025	+10.6 °	25.9°	-3.1°	2.1 м/с	0 мм
05.2025	+14 °	27.1°	2°	2.4 м/с	0 мм
06.2025	+19.3 °	31.3°	10.7°	2.5 м/с	0 мм
07.2025	+23.2 °	35.6°	12.2°	2.3 м/с	0 мм
08.2025	+20.4 °	32.1°	8.7°	2 м/с	0 мм
09.2025	+18 °	27.8°	6.5°	2.1 м/с	0 мм

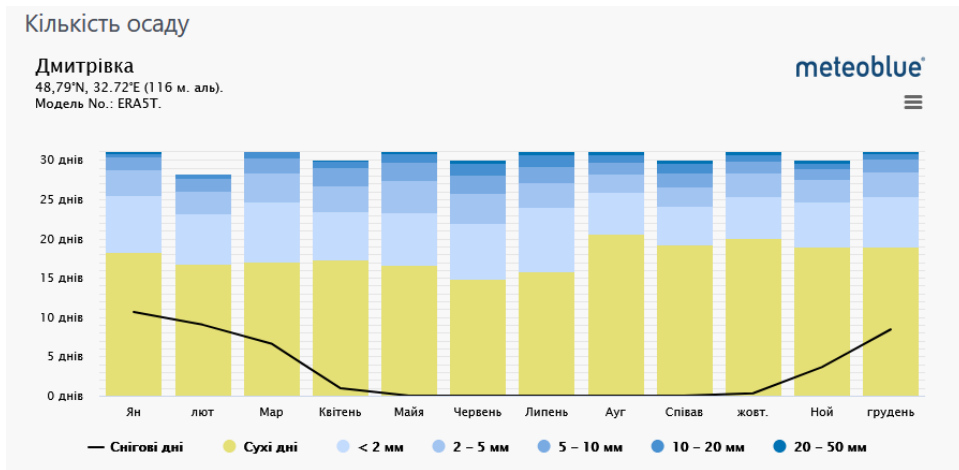
По природнокліматичних ознаках територія відноситься до II (Південно-східного) архітектурно-кліматичного району України (ДСТУ-Н Б В.1.1-7:2010).

Панівними напрямками вітру в районі здійснення запланованої діяльності є північно- західний (16.7 %), північний (16,6 %) та західний (15,4 %), що характеризує розташування існуючої житлової забудови як доволі сприятливе відносно джерел викидів майбутньої забудови, яке забезпечує задовільні умови розсіювання викидів забруднювальних речовин в атмосферному повітрі.

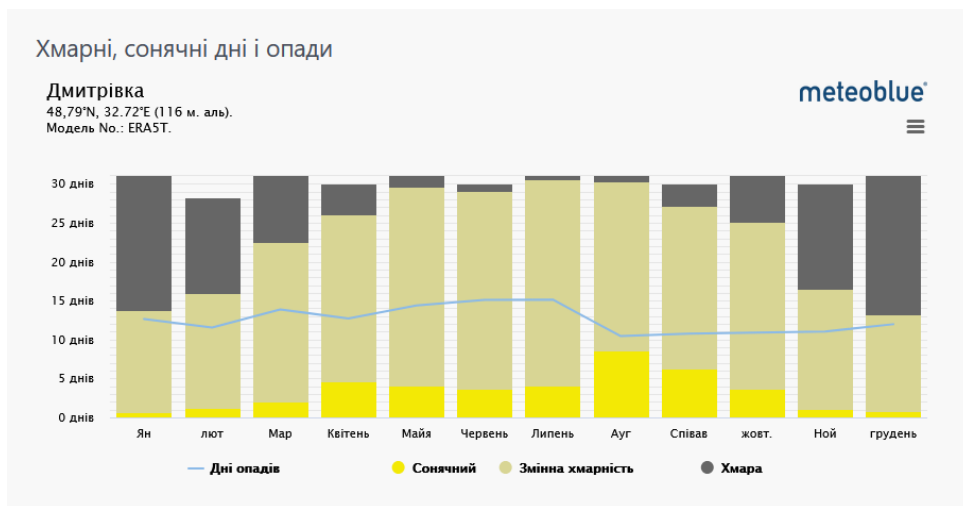
Кліматичні діаграми (характеристики) meteoblue Дмитрівської сільської територіальної громади наведено нижче.



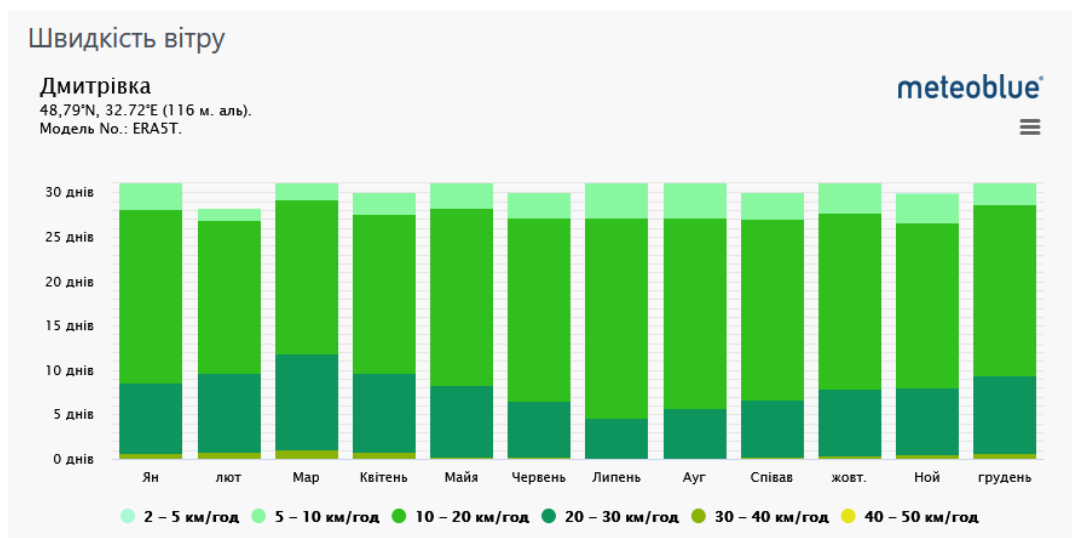
Діаграма 1 Середні температури та кількість опадів



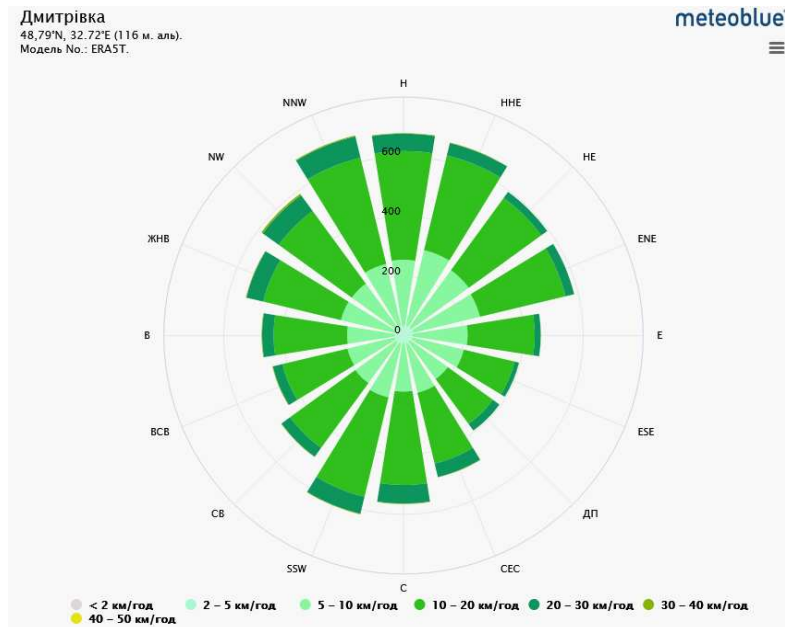
Діаграма 2 Кількість опадів



Діаграма 3 Хмарні сонячні та дощові дні



Діаграма 4 Швидкість вітру



Діаграма 5 Роза вітрів

2.4 Ландшафти

Згідно з Ландшафтною картою України територія проектування є низиною з потужним антропогеновим покривом на палеогенових відкладах, лесова тераса з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами.

Стан сучасних ландшафтів України відсоток площі природних елементів у загальній площі ландшафту території проектування складає 30-40 % (середній). Геохімічні ландшафти характеризуються низькою здатністю до самоочищення й високою здатністю до накопичення забруднюючих речовин (<https://geomap.land.kiev.ua/landscape.html>).

2.5 Геологічна будова

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні район розташований у центральній частині Українського кристалічного щита, складеного докембрійськими кристалічними породами, що перекриті продуктами руйнування і піщано-глинистими відкладами неогенового і четвертинного періодів.

Докембрійські кристалічні породи представлені різними гранітами, кристалічними сланцями, частково гнейсами та іншими породами.

Територія придатна для всіх видів будівництва. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Рівень стояння ґрунтових вод 8-10м. Територія безпечна щодо затоплення поверхневими водами.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія відноситься до території середньої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності (СНиП II-28-73).

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України») відповідно карти „А”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5м територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно карти „В”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки», та відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території.

Основним критерієм при визначенні характеру планувальної структури території є врахування ситуації що склалася, збереження існуючого рельєфу місцевості.

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов. Зміни стану геологічного середовища на території ДПТ не прогнозуються.

2.6 Атмосферне повітря

За даними Головного управління статистики у Кіровоградській області, у 2024 році у повітряний басейн області надійшло від стаціонарних джерел викидів підприємств та організацій 7,4 тис. т забруднюючих речовин, що на 0,1 тис. т менше, ніж у 2023 році.

Аналіз динаміки викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел показав, що обсяги викидів у 2024 році порівняно з 2023 роком зменшились на 0,1 тис.тонн.

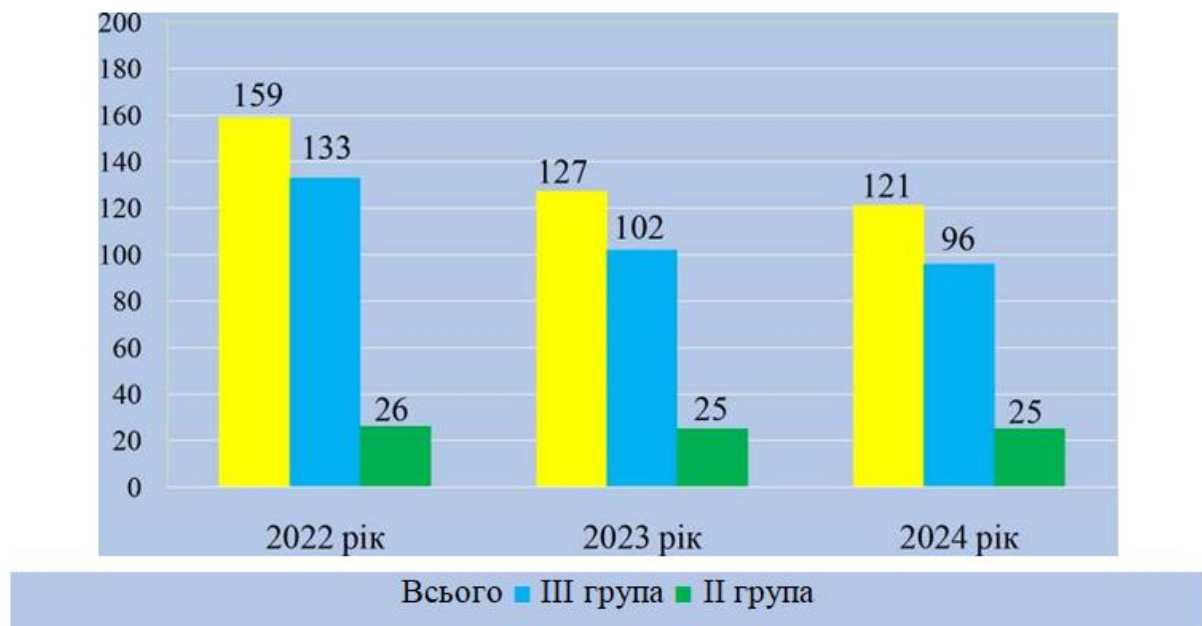
Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх роки

Таблиця 1

Показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	159	127	121
другої групи	26	25	25
третьої групи	133	102	96
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т	8,4	7,5	7,4
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	*	*	*
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	*	*	*

* Головним управлінням статистики у Кіровоградській області триває опрацювання даних державного статистичного спостереження «Викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря»

Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. тонн



Діаграма 1 Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел

Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в т. ч. щільність та на душу населення, в цілому по області та в розрізі населених пунктів, тис. т

Таблиця 2

	Всього, т	У % до 2023 року	Збільшення/ зменшення
			(-) проти 2023
Кіровоградська область	7409,680	98,8	-86,268
райони:			
Кропивницький	3683,828	106,3	218,892

За видами економічної діяльності найбільша кількість викидів припадає на підприємства переробної промисловості (3489,2 т), сільського, лісового та рибного господарства (1754,2 т) та добувної промисловості і розроблення кар'єрів (1208 т).

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Кіровоградщини вносять промислові підприємства, які є найбільшими забруднювачами, а саме: ТОВ «Марлен-КД», ПрАТ «Центральний гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Придніпровський олійноекстракційний завод» ТОВ «Новомиргородський цукор», ПрАТ «Кропивницький олійноекстракційний завод», ТОВ «Олександрійський цукровий завод», ТОВ «Кіровоградський завод будівельних матеріалів № 1», ТОВ «УкрАгроКом», ТОВ ВКФ «Велта», КП «Теплоенергетик» Кропивницької міської ради, ТОВ «ОЕЗ Градоля», ТОВ «Фалькон Агро Груп», ПП «Віктор і К», ТОВ «Відродження», ТОВ «Капро Ойл», КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради, ТОВ «Кіровоградпостач», ТОВ Фірма «ОЛТО», ТОВ «Гідросенд», ТОВ «Прогрес».

Контроль за якістю атмосферного повітря в населених пунктах області проводить лабораторія спостереження за забрудненням атмосфери II групи Кіровоградського обласного центру з гідрометеорології на п'яти стаціонарних постах спостережень та визначають: у місті Кропивницькому (пункти спостереження ПСЗ-1, ПСЗ-2, ПСЗ-3); у місті Олександрії (пункт спостереження ПСЗ-6); у місті Світловодську (пункт спостереження ПСЗ-1).

Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в зоні та агломерації

Таблиця 3

Назва забруднюючої речовини	Номер пункту спостережень	Річне середнє значення забруднюючої речовини	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин в ГДК
м. Кропивницький				
Пил неорганічний	ПС3-1	0,23	0,7	1,4
Діоксид сірки		0,019	0,058	0,1
Оксид вуглецю		2,7	8,0	1,6
Діоксид азоту		0,03	0,085	0,4
Сажа		0,04	0,20	1,3
Формальдегід		0,004	0,022	0,6
Пил неорганічний	ПС3-2	0,3	0,8	1,6
Діоксид сірки		0,019	0,072	0,1
Оксид вуглецю		2,8	8,0	1,6
Діоксид азоту		0,03	0,12	0,6
Оксид азоту		0,02	0,08	0,2
Сажа		0,02	0,13	0,9
Пил неорганічний	ПС3-4	0,2	0,6	1,2
Діоксид сірки		0,018	0,057	0,1
Розчинні сульфати		0,01	0,02	*
Оксид вуглецю		2,3	6,0	1,2
Діоксид азоту		0,025	0,11	0,6
Сажа		0,02	0,13	0,9

* За інформацією Кіровоградського обласного центру з гідрометрології значення ГДК по сульфатам не визначено

До найбільш розповсюджених видів промислового забруднення повітря відносяться: пил, діоксид сірки, розчинні сульфати, оксид азоту, сажа, формальдегід, бенз(а)пірен, оксид вуглецю, діоксид азоту.

У 2025 році за результатами спостережень Кіровоградського обласного центру з гідрометеорології рівень забруднення атмосферного повітря:

м. Кропивницький характеризувався зменшенням діоксиду сірки, формальдегіду, незначним зменшенням пилу, сажі, оксиду вуглецю (у 2024 році- незначним збільшенням розчинних сульфатів, зменшенням пилу, діоксиду сірки, оксиду вуглецю, сажі, формальдегіду, незначним зменшенням діоксиду азоту, оксиду азоту)

Перебільшення середньомісячних концентрацій спостерігалось :

м. Кропивницький - з пилу в 1,9 рази, формальдегіду в 1,4 рази, оксиду вуглецю в 1,4 раза (2024 рік - із пилу в 1,1 рази та формальдегіду в 1,4 рази, оксид вуглецю був на рівні ГДК).

Головним джерелом забруднення атмосферного повітря є викиди твердопаливних котелень, промислових підприємств та автотранспорту. Із введенням воєнного стану в країні, вплив промислових підприємств на стан атмосферного повітря в регіоні дещо зменшився у зв'язку зі зниженням потужності роботи підприємств.

За результатами лабораторних досліджень, упродовж 2024 року спостерігалися сезонні коливання концентрації хімічних показників. Зафіксовані перевищення середньомісячних концентрацій пилу в місті Кропивницькому. Насамперед під час пилових бур, які двічі спостерігались на території області протягом 2024 року. При цьому, виявляли перевищення гранично допустимих концентрацій за вмістом пилу в 1,6 рази.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

За результатами спостережень Кіровоградського обласного центру з гідрометеорології, значення радіаційного фону за останні роки не перевищують рівнів природного фону та становлять 9-13 мкР/год (при контрольному рівні природного гамма-фону 25 мкР/год).

Середньорічне значення гамма-фону за населеними пунктами Кіровоградської області, мкР/год

Таблиця 4

№	Населений пункт	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	м. Світловодськ	0,010	0,009	0,009
2	м. Новомиргород	0,012	0,012	0,012
3	м. Знамянка	0,012	0,012	0,013
4	м. Кропивницький	0,013	0,013	0,013
5	м. Гайворон	0,012	0,011	0,011
6	м. Помічна	0,012	0,012	0,012
7	м. Долинська	0,012	0,012	0,012
8	м. Бобринець	0,013	0,013	0,013

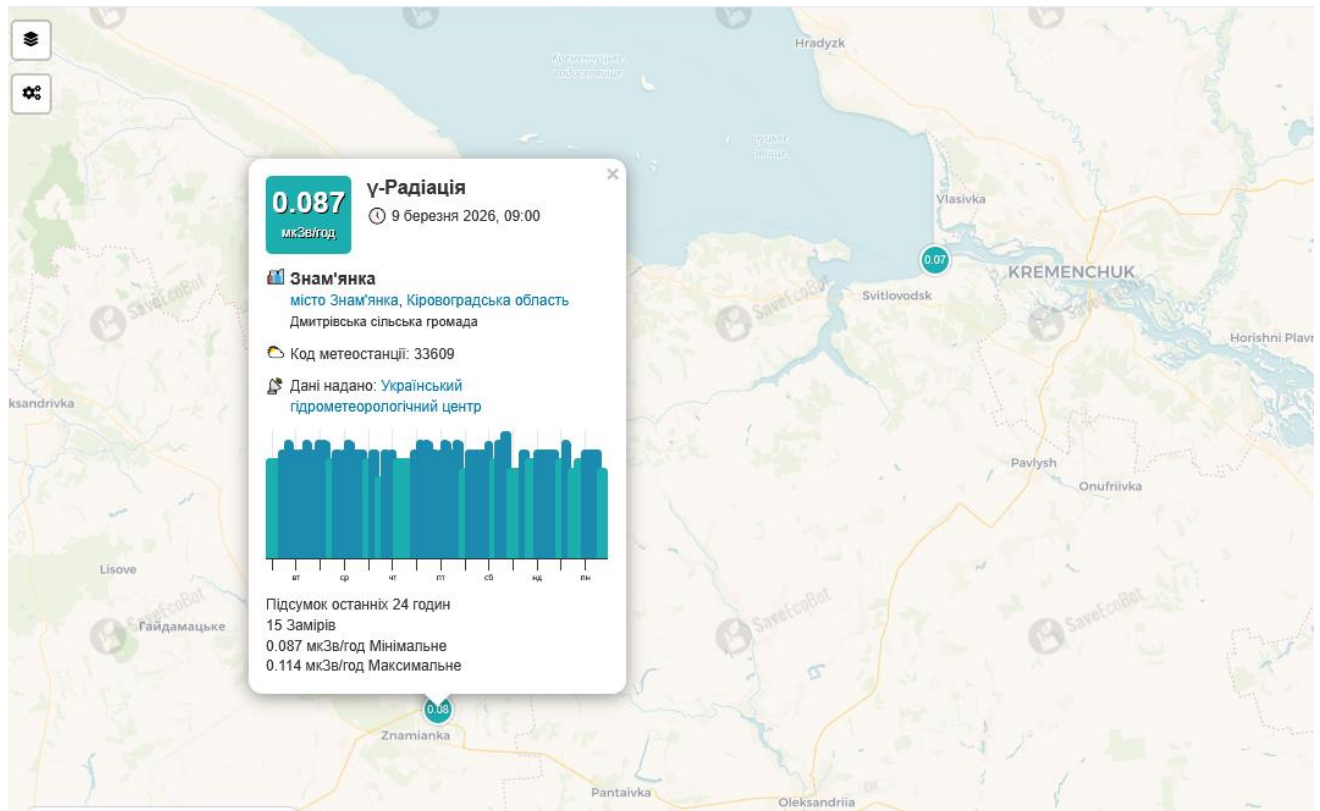


Рис 1 Дані найближчого поста вимірювання радіаційного забруднення

Дані радіаційного забруднення найближчого поста вимірювання згідно сайту SaveEcoBot (Єдина екологічна система України) станом на 09 березня 2026 року (0,087 мкЗв/год- радіаційний фон в межах норми).

2.7 Зміна клімату

У 2024 році глобальна температура вперше перевищила міжнародно узгоджену цільову позначку в 1,5°C, повідомляє Європейська служба зі зміни клімату Copernicus.

У 2024 році середня глобальна температура становила 15,10°C. Це на 0,12°C вище, ніж попередній рекорд 2023 року. Також минулий рік був теплішим на 0,72°C за середнє значення у період з 1991 по 2020 роки і на 1,60°C - за доіндустріальний рівень (показники між 1850-1900 роками).

Кожен рік останнього десятиліття був одним із десяти найспекотніших. Високі глобальні температури разом з рекордними рівнями водяної пари в атмосфері спричинили «безпрецедентну спеку» та сильні опади.

Україна, як і більшість країн світу, відчуває наслідки зміни клімату: часті екстремальні погодні явища, деградацію екосистем, зміни у водному балансі.

Україна активно працює над протидією глобальному потеплінню. У листопаді 2024 року на Конференції сторін ООН з питань зміни клімату наша країна представила проекти «зеленого» відновлення після війни та звернула увагу на екологічні злочини росії, які значно шкодять клімату. Серед планів України - зменшення викидів парникових газів та досягнення кліматичної нейтральності, навіть незважаючи на складну ситуацію через агресію росії.

До основних потенційних негативних наслідків зміни клімату, що можуть проявлятися у територіальній громаді належать: тепловий стрес; підтоплення; зменшення площ та порушення видового складу міських зелених зон; стихійні гідрометеорологічні явища; зменшення кількості та погіршення якості питної води; зростання кількості інфекційних захворювань та алергійних проявів; порушення нормального функціонування енергетичних систем області.

Внаслідок збройної агресії російської федерації проти України значних руйнівних наслідків зазнали і продовжують зазнавати енергетична, соціальна, житлово-комунальна та логістична інфраструктура в усіх регіонах України. Все це спричиняє значні загоряння та призводить до забруднення атмосферного повітря небезпечними речовинами. Наказом Міндовкілля від 13 квітня 2022 року № 175 затверджена Методика, за якою розраховуватимуть обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок виникнення надзвичайних ситуацій та/або під час дії воєнного стану, а також розмір завданої такими викидами шкоди.

Державною стратегією регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 визначено, що глобальна зміна клімату - одна з найгостріших екологічних проблем, що стоїть перед людством та впливає на всі сфери життя людини (насамперед на сферу охорони здоров'я, соціальну сферу, міграцію, економіку, інфраструктуру).

Основною причиною порушення кліматичного балансу є використання викопного палива та неефективне споживання енергії.

Відповідно до статистичних даних головного управління статистики у

Кіровоградській області, обсяги викидів парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2024 рік становлять: вуглецю діоксиду 500000 т, метану 1591,9 т, оксиду азоту 110,5 т, за 2022 рік: вуглецю діоксиду 600000 т, метану 1368,324 т, оксиду азоту 69,661 т.

Кіровоградська область має значний потенціал щодо впровадження нетрадиційних та відновлюваних джерел енергії. Останнім часом на Кіровоградщині активно розвивається сонячна енергетика. Масове будівництво сонячних електростанцій є значним внеском у запобігання глобальних змін клімату.

У 2024 році на території області приватними домогосподарствами введено в дію 382 сонячні електростанції, потужністю 9,2 МВт, загальна кількість яких по області станом на 01 січня 2025 року - 3292 одиниці, потужністю 92,6 МВт.

Крім цього, у 2024 році ТОВ "Світловодськпобут" за власні кошти збудовано та введено в експлуатацію когенераційну установку електричною потужністю 1,053 МВт.

2.8 Водні ресурси та їх використання

Поверхневі водні об'єкти

Всі водотоки області згідно з водогосподарським районуванням територій України належать до двох басейнів: Південного Бугу та Дніпра. У свою чергу басейн річки Дніпро на території області - це частини суббасейнів Середнього Дніпра та Нижнього Дніпра.

Водний фонд області складає 1599 річок: 2 великі річки - Дніпро і Південний Буг, 8 середніх річок: Велика Вись, Висунь, Інгул, Інгулець, Синюха, Тясмин, Чорний Ташлик, Ятрань та 1589 малих річок, загальною довжиною 7233,6 км.

За своїм водним режимом річки відносяться до східноєвропейського типу річок з переважно сніговим та дощовим живленням.

Область малозабезпечена місцевими водними ресурсами. Характерним для області є те, що більшість обсягу річкового стоку, до 80 %, припадає на період повені, а в періоди літньої межени близько 70 % річок пересихають.

Наявні водні ресурси не забезпечують у повному обсязі потреби населення та

галузей економіки, оскільки водні ресурси по території області розподілені нерівномірно. Усунення територіальної і часової нерівномірності розподілу річного стоку здійснюється за допомогою ставків та водосховищ.

За даними останньої інвентаризації в області налічується 3014 ставків загальною площею водного дзеркала 18,1001 тис. га та об'ємом 263,928 млн куб. м та 57 водосховищ площею 8,57 тис. га та об'ємом 210,335 млн куб. м.

Основними причинами забруднення поверхневих вод Кіровоградської області є скидання забруднених комунально-побутових і промислових стічних вод безпосередньо у водні об'єкти або через систему міської каналізації, а також надходження забруднюючих речовин до водних об'єктів із поверхневим стоком із забудованих територій та сільськогосподарських угідь.

Через Дмитрівську територіальні громаду протікає річка Інгулець –це її верхня течія, впадає в Дніпро аж під Миколаєвом. У громаді велика кількість ставків, найчастіше природних. У ставках систематично проводиться зариблення, оскільки вони використовуються для товарного вирощування риби.

Ділянка розташована поза межами земель водного фонду, водоохоронних зон і прибережних захисних смуг.

До найближчого поверхневого водного об'єкту (річка Рудка) проєктна ділянка знаходиться на відстані орієнтовно 2 км та не створює негативного впливу на нього.

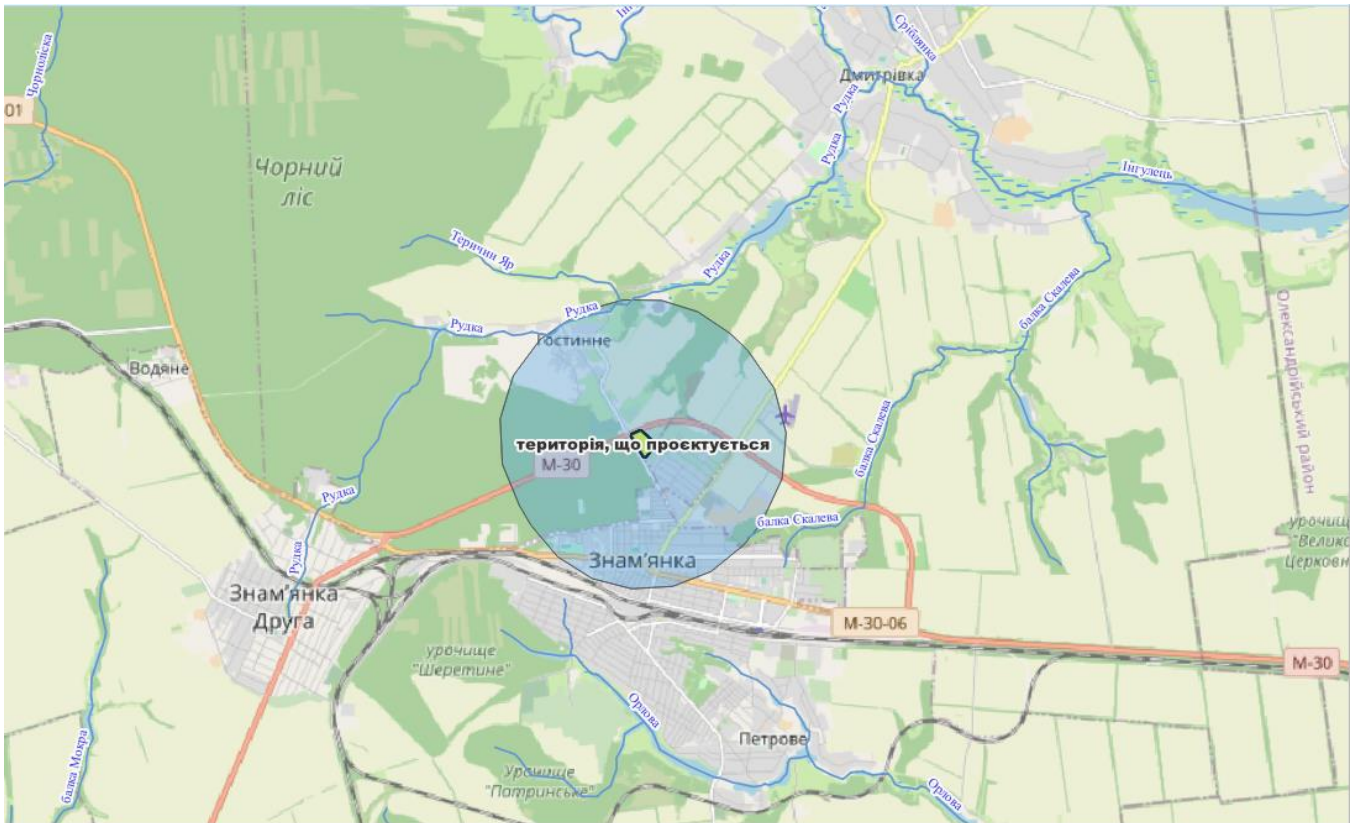


Рис.1 Схема розташування проєктної ділянки до найближчого поверхневого водного об'єкту створена за допомогою геоінформаційної системи QGIS (радіус 2 км від об'єктів планованої діяльності)

Водокористування та водовідведення

Водопостачання населених пунктів області здійснюється з відкритих, змішаних та підземних водозаборів, а саме:

з відкритих водозаборів міст: Знам'янка, Олександрія, Світловодськ (з Кременчуцького водосховища), Бобринець (з річки Сугоклея), селищ: Побузьке (з річки Південного Бугу), Смоліне (з річки Синюхи);

із змішаних водозаборів міст: Кропивницький (з магістрального районного водопроводу «Дніпро-Кіровоград» та із підземного водозабору «Холодні Ключі»); Помічна (з р.Чорний Ташлик та водозабірних свердловин); селище Петрове (з Іскрівського водосховища та підземного водозабору).

Основним джерелом водопостачання 4 міст та притрасових населених пунктів є районний водопровід «Дніпро-Кіровоград».

Жителі міста Долинська, 2 сіл Долинської громади, 10 сіл Устинівської громади та частково самого селища Устинівка, 15 сіл Новоукраїнського району і частина жителів міста Новоукраїнки користуються привозною водою.

Централізованим водопостачанням забезпечені 12 міст (100 %), 23 селища, крім Єлизаветградка, Знам'янка Друга, Капітанівка та Павлиш або 82 %та 217 сіл із 991 (22 %).

Дослідження якості питної води здійснюються акредитованими лабораторіями:

- 1) лабораторіями підпорядкованими державній установі "Кіровоградський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" та Головному управлінню Держпродспоживслужби в Кіровоградській області;
- 2) ОКВП "Дніпро-Кіровоград" (5 лабораторій: Кропивницького ВКГ, Олександрійського ВКГ, Світловодського ВКГ, Знам'янського ВКГ та Смолінського ВКГ);
- 3) КП "Теплоенергетик", селище Нове (1 лабораторія); КП "Долинський міськкомунгосп" (1 лабораторія) КП "Петрівське" (1 лабораторія); ТОВ "Побужський феронікелевий комбінат" (1 лабораторія);

У поверхневій воді об'єкти за 2024 рік відведено 35,678 млн куб. м зворотних вод, з них нормативно очищених на очисних спорудах - 3,348 млн куб. м, що пройшли очистку на біологічних та механічних очисних спорудах, нормативно чистих без очищення - 15,387 млн куб. м, недостатньо очищених вод - 16,944 млн куб. м, що складає 47,5 % від загального обсягу.

Скидання недостатньо очищених вод порівняно з минулим роком збільшилося на 0,655 млн куб. м.

До рейтингу "ТОП-100 найбільших підприємств-забруднювачів стічних вод" за 2024 рік, який створений на підставі даних офіційної статистики, сформованої за результатами поданої підприємствами звітності про обсяги скидів, увійшли підприємства Кіровоградської області, а саме: ОКВП "Дніпро- Кіровоград" (Кропивницьке ВКГ, Знам'янське ВКГ та Олександрійське ВКГ) (Кропивницька, Знам'янська та Олександрійська міські громади), ДП "Східний гірничо-збагачувальний комбінат" (Інгульська шахта) (Первозванівська сільська громада) та КП "Теплоенергетик"КМР"(Кропивницька міська громада).

Моніторинг якості поверхневих вод на території області здійснюється за басейновим принципом.

Регіональним офісом водних ресурсів у Кіровоградській області, відповідно до наказу Міндовкілля від 08.01.2025 № 29 «Про затвердження Програми державного моніторингу вод» та наказу Держводагентства України від 13.01.2025 №9 «Про впровадження Порядку здійснення державного моніторингу вод», державний моніторинг вод виконується в басейні Південного Бугу, суббасейні нижнього Дніпра та суббасейні середнього Дніпра.

За результатами проведених фізико-хімічних вимірювань поверхневих вод басейну Дніпра та Південного Бугу протягом квітня 2026 року, гідрохімічний стан води знаходився на задовільному рівні, з незначними сезонними змінами показників якості води.

Значення вмісту розчиненого у воді кисню, протягом квітня, знаходилися в межах оптимальних значень. У водних об'єктах басейну Південного Бугу значення розчиненого кисню знаходилися в межах 9,23 – 12,35 мгО₂/дм³. В суббасейні Нижнього Дніпра, а саме: у пункті моніторингу, р. Інгулець Іскрівське водосховище смт Петрове, значення розчиненого у воді кисню складало – 10,08 мгО₂/дм³. У пункті моніторингу, р. Дніпро м. Світловодськ, який розташований в суббасейні Середнього Дніпра, розчинений кисень мав значення 12,35 мгО₂/дм³.

Інформація про стан води протягом березня – квітня 2026 року

Назва створу	Дата відбору	Температура °С	Фактичні величини основних показників якості води					
			Р-ний кисень, мгО ₂ /дм ³	Амоній-іон, мг/дм ³	БСК ₅ , мгО ₂ /дм ³	ХСК, мгО/дм ³	Фосфат-іон, мг/дм ³	Фосфор загальний, мг/дм ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НОРМАТИВ:	Нормативи ЕБВО від 30.07.12		-	1,29	3,00	50,0	2,15	0,70
Басейн р. Південний Буг								
<i>р. Інгул, м. Кропивницький питний водозабір</i>	03.03.2026	1,60	11,05	0,16	3,90	50,61	0,62	0,29
	07.04.2026	11,30	10,40	0,17	3,51	47,77	0,19	0,18
<i>р. Сухокля, м. Бобринець, питний водозабір</i>	03.03.2026	1,40	12,31	0,11	3,86	40,48	0,71	0,32
	07.04.2026	11,30	12,35	0,19	3,77	49,09	0,17	0,17
<i>р. Чорний Ташик, смт. Помічна питний водозабір</i>	17.03.2026	6,50	11,38	0,15	3,41	43,80	0,47	0,20
	21.04.2026	11,40	9,91	0,21	3,74	53,73	0,04	0,05
<i>р. Синюха, Новоархангельське в-ще. смт. Новоархангельськ, питний водозабір смт. Смоліно</i>	16.03.2026	2,40	12,31	0,12	3,28	42,75	0,48	0,17
	20.04.2026	11,70	9,23	0,14	3,45	39,80	0,14	0,08
Суббасейн Нижнього Дніпра								
<i>р. Інгулець, Іскрівське водосховище, питний водозабір смт. Петрове</i>	02.03.2026	3,10	11,50	0,12	3,54	40,82	0,68	0,24
	06.04.2026	12,00	10,08	0,21	3,60	48,98	0,59	0,26
Суббасейн Середнього Дніпра								
<i>р. Дніпро, правий берег, питний водозабір м. Світловодськ</i>	10.03.2026	3,40	11,70	0,13	3,64	48,19	0,29	0,12
	14.04.2026	11,80	12,35	0,27	3,25	46,37	0,09	0,07

Водопровідна мережа громади складає 26,25 км трубопроводів діаметром від 100 мм, прокладених у 1970 – 2012 роках. Громадських колодязів придатних для використання на території громади - 11 шт. та 1 шахтний колодязь. Загальний обсяг споживання питної води за січень-вересень 2025 року складає – 30,652 тис.м³/рік, рівень охоплення населення централізованим водопостачанням по Дмитрівській сільській територіальній громаді становить 7,68%, а рівень охоплення населення в населених пунктах, в яких є системи централізованого водопостачання, по громаді - 19,63%.

Система водопостачання в цілому зношена. Близька посадка дерев спричиняє руйнування трубопроводів кореневою системою. Ліквідація таких аварій ускладнюється ще й глибоким закладанням трубопроводів (до 2-х і більше

метрів) під асфальтовим покриттям дороги, поряд з лінією телефонного зв'язку та мережею газопостачання, внаслідок чого мешканці залишаються на довгий час без питної води. Але при відсутності аварій населення цілодобово забезпечено централізованим водопостачанням.

Проводиться поточний ремонт водопровідної мережі, встановлено станції автоматичного управління (САУ) та глибинні насоси, що дають змогу економно використовувати енергоресурси. Щоквартально проводиться відбір води у мережах централізованого водопостачання, у водокористувачів, у бюджетних установах Дмитрівської сільської ради, у колодязях громадського користування для проведення лабораторних досліджень якості питної води у Знам'янській лабораторії відділення державної установи «Кіровоградський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України».

У всіх населених пунктах громади є потреба в організації системного контролю якості води, а саме у свердловинах завищені показники запаху, кольоровості, каламутності, великий вміст заліза у воді та в незначній мірі - сухий залишок, наявна проблема з перевищенням показників загальної жорсткості та сульфатів.

2.9 Земельні ресурси та ґрунти

Кіровоградська область розташована в центральній частині України на межі переходу лісостепу у степ. У ґрунтовому покриві області переважають чорноземи, які характеризуються високою природною родючістю.

Із загальної площі Кіровоградської області 2458,8 тис. га, до сільськогосподарських угідь відноситься 2031,4 тис. га (82,6%), з них: рілля - 1769 тис. га (71,9%), ліси і інші вкриті лісом площі 154,3 тис. га (6,2%), забудовані землі 134,0 тис. га (5,5%), води 76,8 тис. га (3,1 %) та інші землі 51,7 тис. га (2,1 %).

Територія Дмитрівської СТГ займає 54 747,60 га землі.

Сільськогосподарські землі займають 74,88 % площі території громади, в тому числі рілля - 75,08 %, що визначає основний напрям економічної діяльності громади – виробництво сільськогосподарської продукції.



За ґрунтово-меліоративним районуванням Дмитрівська СТГ знаходиться у районі, який характеризується глибокими карбонатними чорноземами та опідзоленими ґрунтами.

Основу ґрунтового покриття складають чорноземи звичайні та чорноземи суглинисті.

Земельна ділянка сільськогосподарського призначення, загальною площею - 6.165га, з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 перебуває у комунальній власності, призначення – 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) розташована в межах однієї агровиробничої групи ґрунтів:

Таблиця 1

Шифр	Назва агровиробничої групи
20	Чорноземи опідзолені

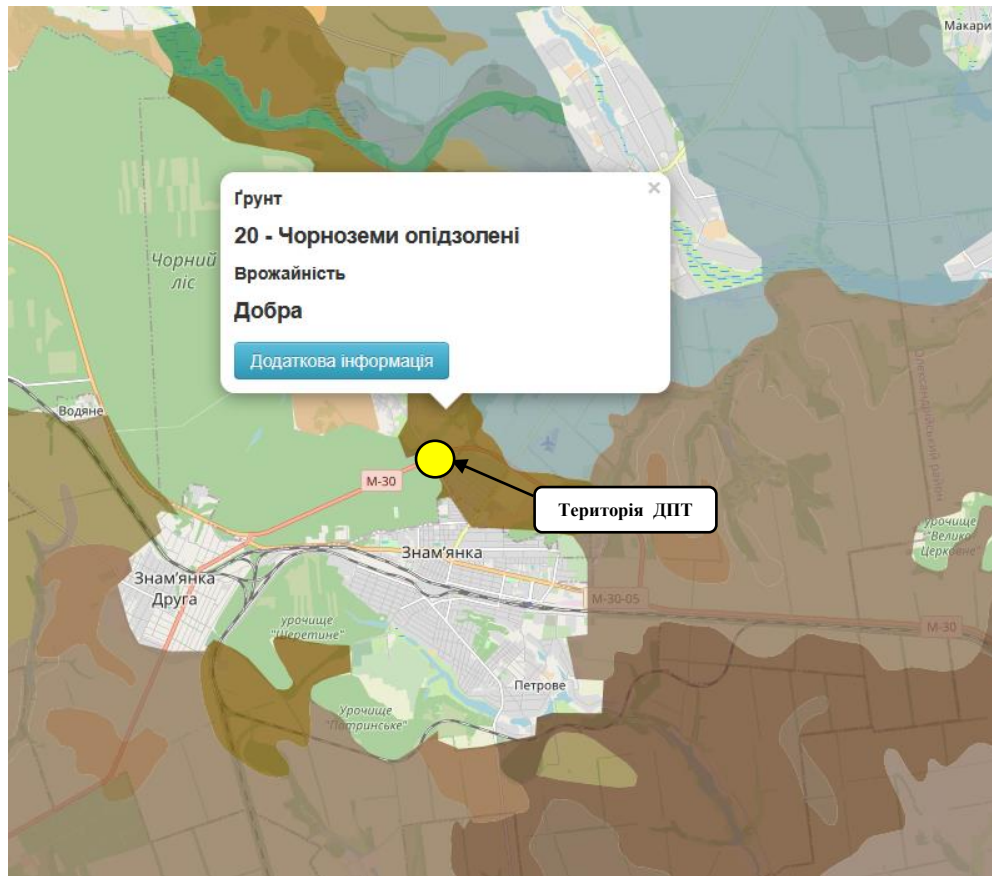


Рис.1 Карта ґрунтів території планованої діяльності

2.10 Біорізноманіття та природоохоронні території

2.10.1 Тваринний та рослинний світ

Тваринний світ

Незважаючи на значне господарське освоєння, тваринний світ Кіровоградської області залишається відносно багатим. Із 413 видів наземних хребетних тварин, відомих для Дніпровсько-Бузького лісостепового зоогеографічного району, на території Кіровоградщини виявлено 368 видів тварин.

Тваринний світ області представлений чисельною групою ссавців (65 видів): косуля, лось, дикий кабан, заєць-русак, лисиця, вовк, горностаї, куниця, ондатра, видра, єнотоподібний собака, їжак, бобр річковий, кріт, кажани тощо. Найбільш багата на види група - гризуни (25 видів). Найбільшим представником ссавців в області є лось, найменші - бурозубка і білозубка.

Птахів, які є найбільш різноманітною у видовому відношенні і численною

групою хребтових тварин Кіровоградщини (279 видів), враховуючи особливості їх біології, можна поділити на 5 груп - осілі (42 види), перелітні (120 видів), пролітні (64 види), що прилітають на зимівлю (13 видів), залітні (40 видів).

Крім того зафіксовано плазунів 13 видів, земноводних 11 видів та рідкісні види.

На території області підлягають охороні майже 198 видів тварин, що мають той чи інший ранг охорони. Загальна кількість видів тварин, занесених до Червоної книги України 98 одиниць.

З метою охорони та збереження видів тварин, які занесені до Червоної книги України рішенням Кіровоградської обласної ради від 08 червня 2018 року № 498 "Про затвердження Переліків видів тварин і судинних рослин, які підлягають особливій охороні на території Кіровоградської області" визначено 90 вид тварин, які підлягають особливій охороні на території Кіровоградської області.

Рослинний світ

Природна рослинність займає 15 - 16 % площі території області та представлена лісовим, степовим, лучним, болотним і водним типами рослинності.

У північній та північно-західній частині області степові ділянки змінюються лісовими і широколистяними, - формують типовий український лісостеп. Лісова рослинність представлена породами: сосна, ялина, дуб, клен польовий, клен гостролистий, акація, тополя, каштан, ясен, липа, береза, чорна горобина, вільха, обліпіха, верба, дика вишня, у підліску бересток, терен, калина, глід, ожина.

Природна степова рослинність багата, різноманітна, зберігається на схилах річкових долин та балок, на узліссях. Степова рослинність представлена багаторічними травами, злаками: вузьколистий та тонконіг лучний, типчак, тимофіївка, ковила, ромашка, стоколос, волошка, молочай, пирій повзучий тощо.

Досить добре збереглася лучна та болотна рослинність в заплавах річок. В заплавах поширені очерет і осики (гостра, омська, лисяча та інші) вербозілля звичайне, м'ята польова, півники болотні, ситник Жерара, тризубець морський, солончакова айстра звичайна.

На території області зростає 160 видів рослин та грибів, що мають той чи інший ранг охорони. Кількість видів рослин та грибів, занесені до Червоної книги України 64 одиниці.

З метою охорони та збереження видів рослин, які не занесені до Червоної книги України, рішенням Кіровоградської обласної ради від 08 червня 2018 року № 498 "Про затвердження Переліку видів тварин і судинних рослин, які підлягають особливій охороні на території Кіровоградської області" визначено 95 видів судинних рослин регіонально рідкісними або такими, що перебувають під загрозою зникнення.

На території Дмитрівської громади створено охоронну зону для збереження об'єктів Червоної книги України (ковила волосиста, сон лучний). У межах охоронної зони загальною площею 7,5505 га, що представлена степовою екосистемою, зростають більше 500 особин ковили волосистої та близько 20 особин сону лучного, більшість особин обох видів генеративні. Загальна площа охоронної зони становить - 7,5505 га в т.ч. (ділянка 1 - 4,7314 га, ділянка 2 - 0,7598 га, ділянка 3 - 2,0593 га).

Розпорядженням голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 24 вересня 2025 року № 1485-р затверджено паспорт цієї охоронної зони.

2.10.2 Території природно-заповідного фонду

Станом на 01 січня 2025 року в Кіровоградській області налічується 248 територій та об'єктів природно-заповідного фонду, загальною площею 102549,6081 га, з них 26 територій та об'єктів, площею 5901,8 га, мають статус загальнодержавного значення, 222 території та об'єкти, площею 96647,8081 га, – місцевого значення. Показник заповідності області (співвідношення площі природно-заповідного фонду до загальної площі території області) складає 4,17 %. З 26 територій, що мають статус загальнодержавного значення, виділяють наступні категорії: 21 заказник, у тому числі: 7 – ландшафтних, 1 – лісовий, 9 – ботанічних, 1 – загальнозоологічний, 2 – орнітологічні, 1 – гідрологічний; 2 пам'ятки природи, у тому числі: 1 – комплексна, 1 – гідрологічна; 1 дендрологічний парк та 2 парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва. – 3 222

територій, що мають статус місцевого значення, виділяють 104 заказники, у тому числі: 68 – ландшафтних, 7 – лісових, 20 – ботанічних, 3 – зоологічні, 5 – орнітологічних, 1 – ентомологічний; 53 пам'ятки природи, у тому числі: 10 – комплексних, 29 – ботанічних, 2 – зоологічні, 10 гідрологічних, 2 – геологічні; 56 заповідних урочищ; 7 парків-пам'яток садово-паркового мистецтва та 2 регіональні ландшафтні парки.

Відповідно до інформації наданої департаментом екології та природних ресурсів Кіровоградської ОВА (лист від 09.02.2026р. № 26-01-22/297/0.261) в адміністративних межах Дмитрівської громади оголошено (створено) 3 території та об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення: ботанічна пам'ятка природи "Ковилові горби під Поповим", заповідне урочище "Бочки" та ботанічна пам'ятка природи "Кудинове".

Наразі на розгляді в департаменті знаходяться матеріали щодо створення ще 3 територій природно-заповідного фонду місцевого значення орієнтовною площею 150,0 га, а саме ландшафтні заказники "Балка Веселівська", "Урочище Дмитрівське", "Балка Новопокровська", погодження створення яких Дмитрівською сільською радою прийнято на двадцять шостій сесії восьмого скликання відповідними рішеннями від 19 грудня 2023 року №№1792, 1793, 1794.

Окрім того, в області планується створення національного природного парку, до складу якого рішенням Дмитрівської сільської ради від 19 грудня 2025 року №3513 погоджено включення земель територіальної громади орієнтовною площею 622 га.

ПЕРЕЛІК
територій та об'єктів природно-заповідного фонду розташованих в адміністративних межах
Дмитрівської сільської громади Кіровоградської області

№ п/п	Назва об'єкта ПЗФ	Площа, га	Адміністративне розташування та місцезнаходження об'єкта ПЗФ (район, сільрада, територіальна громада, село, філія, лісництво, квартали та виділи)	Назва підприємства, організації, установи-землекористувача (землевласника), у віданні якого знаходиться об'єкт ПЗФ	Рішення, згідно з якими створено (оголошено) даний об'єкт ПЗФ, змінено його площу тощо	Розпорядження про затвердження положення	Охоронне зобов'язання	Інформація про винесення меж та обмеження у використанні земель	Координати
1.	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Ковиліві горби під Поповим"	7,0000	Кропивницький район, Дмитрівська сільська рада, біля села Іванківці	Дмитрівська сільська рада	Рішення Кіровоградської обласної ради від 13 лютого 1995 року № 31	від 18.11.2022 № 909-р	МПБ 28-564 від 24 11 2022 Дмитрівська сільська рада 7,00га	Витяг з ДЗК про обмеження у використанні земель 11.12.2024 009:100500:00000014 7 га	48.952969, 32.662699
2.	Заповідне урочище місцевого значення "Бочки"	15,0000	Кропивницький район, Дмитрівська сільська рада, в долині річки Інгулець поблизу с. Калинівка	Дмитрівська сільська рада	Рішення Кіровоградського облвиконкому від 30 грудня 1989 року № 353	від 18.11.2022 № 909-р	ЗУ 9-564 від 24 11 2022 Дмитрівська сільська рада 15,00га	Витяг з ДЗК про обмеження у використанні земель від 06 12 2024 009:100600:00000003 15,0 га	48.795058, 32.665048
3.	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Кудинове"	13,0000	Кропивницький район, Дмитрівська сільська рада, біля села Іванківці	Дмитрівська сільська рада	Рішення Кіровоградської обласної ради від 13 лютого 1995 року № 31	від 18.11.2022 № 909-р	ЗУ 9-564 від 24 11 2022 Дмитрівська сільська рада 13,00га	Витяг з ДЗК про обмеження у використанні земель 21.11.2024 009:100500:00000009 13 га	48.968392, 32.689885

Відстань від території детального планування (площею 6.1650 га), до найближчого об'єкту природно-заповідного фонду:

- заповідне урочище «Бочки», що знаходиться на захід від села Дмитрівка, становить близько 5,9 км;

- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Ковиліві горби під Поповим", становить близько 15,3 км;

- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Кудинове", становить близько 25,2 км.

Ділянки планованої діяльності розташовані за межами об'єктів Смарагдової мережі, найкоротша відстань до об'єкту Смарагдової мережі – лісовий масив Чорний ліс, становить 52 м.

Природно-заповідні території знаходяться за межами території планованої діяльності (найближча територія ПЗФ - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуби-велетні» знаходиться на відстані орієнтовно 1,6 км).

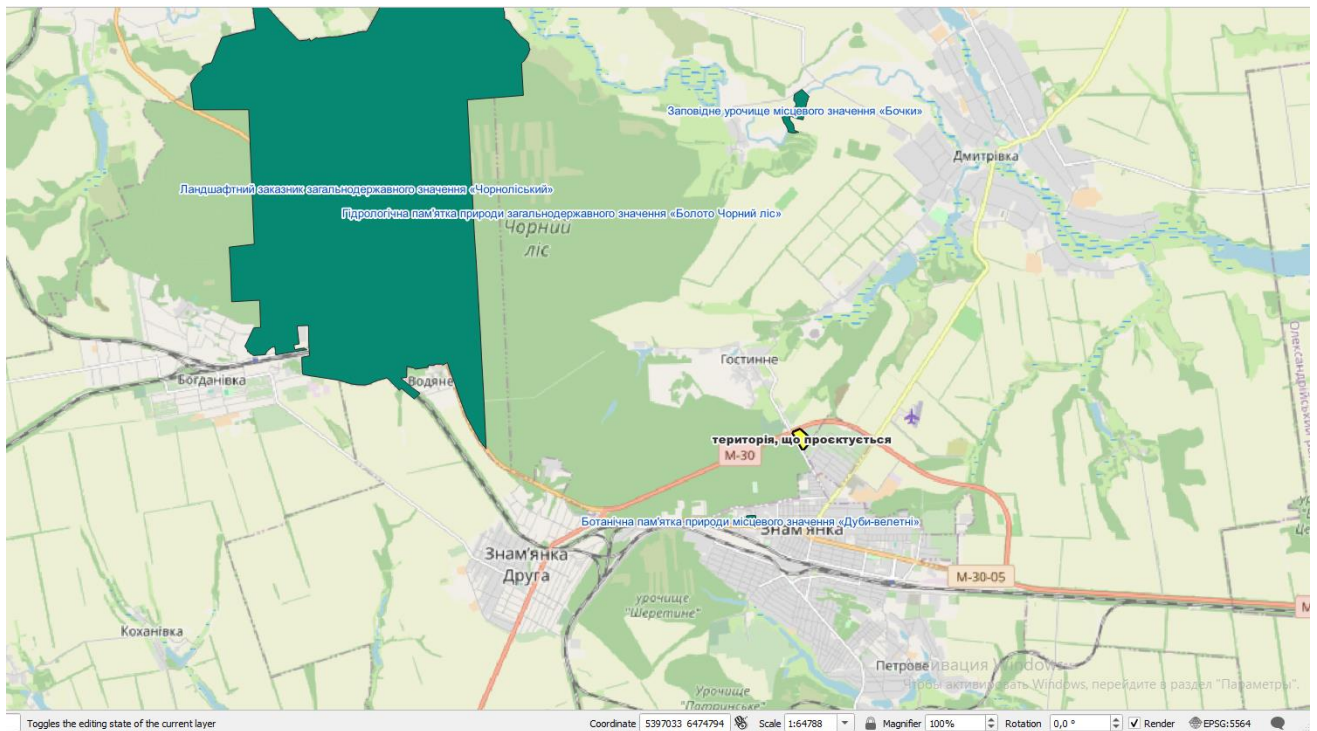


Рис.1 Схема розташування території ПЗФ по відношенню до території проєктування (схема створена за допомогою геоінформаційної системи QGIS)

В межах території проєктування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Територія проєктування не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

2.10.3 Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України - українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Визначаючи цінні природоохоронні території, наша країна бере на себе відповідальність щодо їх збереження, а інші європейські країни розраховують, що ці території будуть виконувати свою роль у збереженні європейської природи.

В Україні питання управління Смарагдовими територіями на цей час не врегульовано, проте згідно положень конвенції, наша країна має зобов'язання з охорони визначених територій Смарагдової мережі.

Визначивши території Смарагдової мережі, держава бере на себе відповідальність за непогіршення стану збереження включених до Резолюцій 4 та

6 Бернської конвенції рідкісних в Європі видів та оселищ, зокрема шляхом врахування стану їх збереження в плануванні будь-якої діяльності.

У 2020 році був зареєстрований проект Закону про території Смарагдової мережі. В пояснювальній записці до проекту зазначено, що Україна, як сторона Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) виконує зобов'язання щодо створення Смарагдової мережі.

На території Кіровоградської області експертами було визначено такий потенційний Смарагдовий об'єкт: Регіональний ландшафтний парк "Боковеньківський" (Гурівська сільська громада, Кропивницький район). Флора і фауна Кіровоградської області номіновані Україною до затвердження.

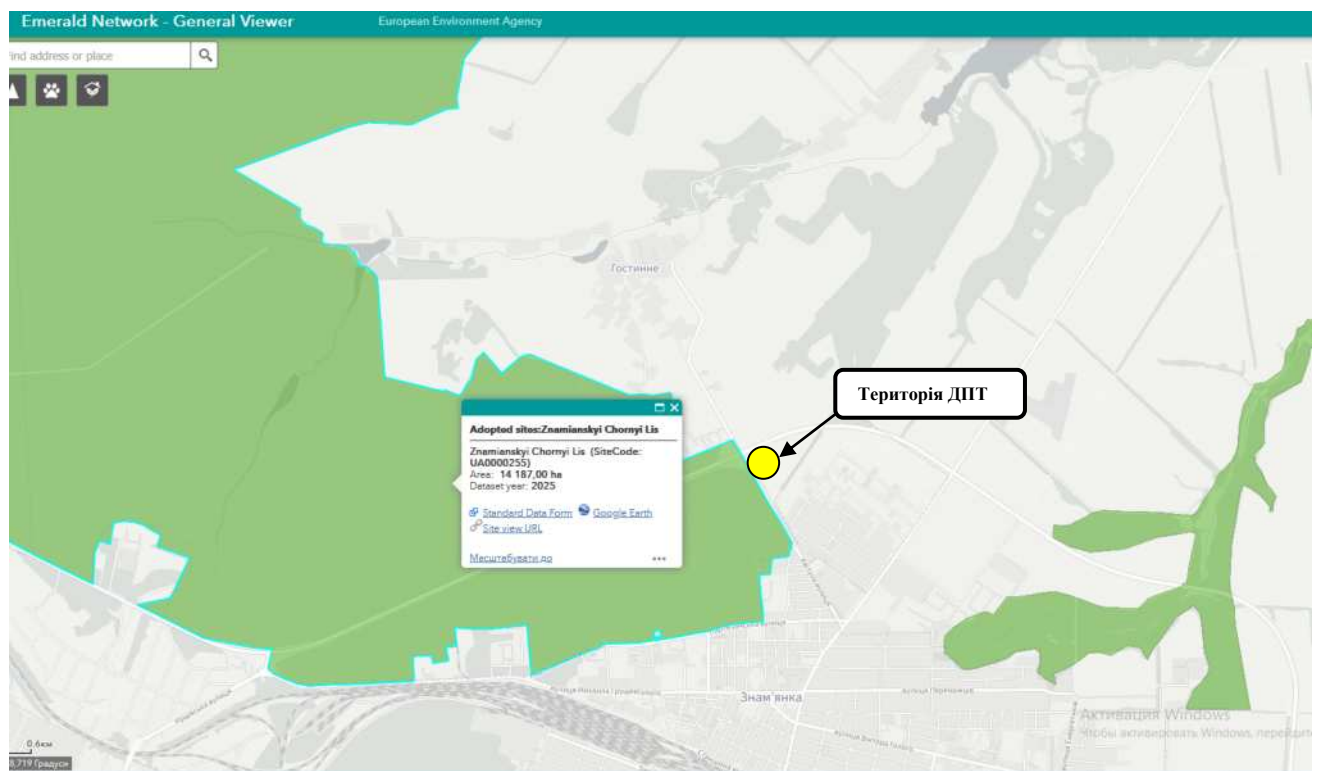


Рис.2 Розташування проектної території на карті Смарагдової мережі

Найближча територія Смарагдової мережі (Znamianskyi Chorny Lis (SiteCode: UA0000255) розташована на відстані орієнтовно 52 м до об'єкту планованої діяльності. Ця територія має значну екологічну цінність і займає площу 4187,00 га. Входить до складу міжнародної системи охорони природних територій, яка створена в рамках виконання зобов'язань України за Бернською

конвенцією.

Реалізація будь-якої діяльності поблизу об'єкта Смарагдової мережі потребує ретельної оцінки її впливу на довкілля, для уникнення ризиків.



Рис.3 Схеми розташування проєктної території по відношенню до Смарагдової мережі створеної за допомогою геоінформаційної системи QGIS

2.10.4 Екомережа

Загальнодержавна програма формування національної екологічної мережі в Україні прийнята у 2000 році. Відповідно до програми екологічна мережа має стати складною системою, що взаємопов'язує різні за величиною природоохоронні території. Саме тому прийнято Закони України «Про екологічну мережу України», «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки». Основними елементами екологічної мережі є так звані ключові території, які забезпечують збереження найбільш цінних і типових для відповідного регіону компонентів ландшафтного різноманіття.

Рішенням обласної ради від 23 червня 2017 року № 329 затверджена регіональна схема екологічної мережі Кіровоградської області, яка нараховує 99 регіональних центрів біорізноманіття та 186 екологічних коридорів.

У 2024 році за рахунок коштів обласного фонду охорони навколишнього природного середовища, на виконання заходів «Комплексної програми охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2021- 2025 роки», проведено наукові дослідження з метою уточнення схеми складових елементів екологічної мережі регіонального значення на території Кіровоградської області, деталізації її складу, уточнення меж структурних елементів для досягнення екологічної збалансованості території області. Загальна площа екомережі на території Кіровоградської області становить 633,1 тис.га

2.10.5 Об'єкти культурної спадщини

На обліку і під охороною держави на території області перебуває 6010 (з них 22 – національного значення) пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, зокрема: 2174 пам'яток історії; 2930 – археології; 877 – містобудування та архітектури; 22 – монументального мистецтва; 2 – науки техніки, 5 – садово-паркового мистецтва та заповідники.

В межах території проєктування відсутні об'єкти культурної спадщини.

2.11 Надра

Кіровоградська область належить до одного з найбільш насичених мінеральними ресурсами регіонів України.

На території області налічується більше 390 родовищ корисних копалин, з яких: 338 родовищ - враховані державним балансом України. Мінерально-сировинна база області на 16% складається з паливно-енергетичних корисних копалин (буре вугілля, горючі сланці, уранові руди), на 58% - із сировини для виробництва будівельних матеріалів, 26% загальних запасів надр складають руди чорних, кольорових та рідкісних металів, а також запаси прісних і мінеральних вод.

На території області до складу Олександрійського та Ватутінського геолого-промислових районів Дніпровського буровугільного басейну входять 44 ділянки бурого вугілля у складі 12 родовищ, по яких розвідані запаси в кількості 751 млн. т, що становить 1,71% балансових запасів в Україні.

Область посідає провідне місце та займає монопольне становище в Україні за запасами урану (83% від загальних запасів в Україні) і 100% за його видобутком. Розвідано в різній мірі (детально або попередньо) 16 родовищ, з яких розробляється 4 - Мічурінське і Центральне родовища на території Кропивницького району та Ватутінське і Новокостянтинівське родовища на території Новоукраїнського району.

На території області також наявні руди золота на Клишівському та Юріївському родовищах. Родовища графітової руди наявні на 3 розвіданих ділянках з яких Заваллівське родовище експлуатує та Балахівське родовище.

На території області наявні 7 родовищ руд заліза, балансові запаси яких складають 329 млн. т, з яких розробляється два - Петрівське та Артемівське розташовані на території Олександрійського району. Налічується три родовища титанових руд: Бирзулівське, Лікаревське та Аврамівське, з яких розробляється два (Бирзулівське родовище ільменіту та Лікарівське ділянки титанових руд. На території області розвідано 8 родовищ каоліну, придатних для використання у якості нерудної сировини для металургії, по яких розвідані запаси в кількості 76,2 млн. т, з них експлуатуються три: Обознівське родовище вторинного каоліну та Балашівське родовище вторинного каоліну, Вікнинське родовище каоліну. Кварцит та кварц для вогнетривів представлені Малоскелівським родовищем, по якому розвідано запаси в кількості 15,5 млн. т, що становить 12,1% від запасів в Україні.

Корисні копалини для будівництва представлені в області 11 видами, та налічується 195 родовищ.

Води питні і технічні на території області розвідані 43 родовищами, кількість запасів складає 224,9 тис. м³/добу, з яких 11 розробляється.

Підземні мінеральні води області належать до типу радонових і використовуються для зовнішнього застосування у лікувальних цілях, вони розвідані на трьох ділянках. Експлуатується Петрівська ділянка КП «Знам'янська обласна бальнеологічна лікарня» та Вербівська сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Зоря».

На території громади наявні Дмитрівське та Веселокутське родовища суглинку.

Територія планованої діяльності не розміщується в межах території родовищ корисних копалин.

2.12 Управління відходами

Питання управління відходами є надзвичайно актуальним для Кіровоградської області. За статистичними даними обсяг утворених відходів в області за 2024 рік становить 421,142 тис. тонн відходів, що на 18,5 % менше порівняно із 2023 роком (517,2 тис. тонн).

На території Кіровоградської області обліковано 402 сміттєзвалища. За результатами аналізу показників розвитку сфери поводження з побутовими відходами, проведеного на основі інвентаризацій місць видалення відходів, виконаних органами місцевого самоврядування та райдержадміністраціями, виявлено функціонування об'єктів сфери побутових відходів з порушенням вимог чинного природоохоронного законодавства, а саме:

більшість сміттєзвалищ експлуатуються за відсутності щодо них проектно-кошторисної документації;

у населених пунктах області не здійснюється роздільне збирання відходів;

у селах та селищах не визначаються обсяги відходів, які видаляються на сміттєзвалища;

не облаштовано під'їзні шляхи до сміттєзвалищ та дизбар'єри на виїздах до них;

не обладнано системи контролю за станом підземних вод та ґрунтів;

відсутні системи збирання фільтрату та біогазу тощо.

Небезпечні відходи становлять особливу небезпеку для життя населення та стану навколишнього природного середовища. Через відсутність полігонів для видалення небезпечних відходів та фінансові труднощі щодо передачі відходів часто небезпечні відходи зберігають на території підприємств.

На території Дмитрівської ТГ єдине підприємство, що надає послуги із вивезення сміття – КП Дмитрівської сільської ради «Сількомуносп», яке було визначене для забезпечення збору ТПВ.

На відстані 2 км від центру громади с.Дмитрівка, розташоване паспортизоване сміттєзвалище. Площа полігону складає 1,8 га, розрахований термін експлуатації 50 років. Глибина залягання підземних вод - до 20 м, дренажні канали відсутні, донний ізоляційний екран глинистий. Спостереження за якістю підземних вод, поверхневих вод, ґрунтів та атмосферного повітря не здійснюється. Відходи на сміттєзвалищі ущільнюються.

2.13 Стан здоров'я населення

У 2024 році у структурі поширеності захворювань серед усього населення

Кіровоградської області на:

першому місці знаходяться: хвороби системи кровообігу, на які приходитьсья 28,8% (2023 рік – 30,1%) від всіх захворювань;

на другому – хвороби органів дихання – 19,3% (2023 рік - 19,1%);

на третьому – хвороби органів травлення – 7,8% (2023 рік – 7,9%);

далі: хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини – 6,5% (2023 рік – 6,4%), хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин – 5,7% (2023 рік – 5,6%), хвороби ока та придаткового апарату – 5,4% (2023 рік – 5,5%), хвороби сечостатевої системи – 4,7% (2023 рік – 4,7%), розлади психіки і поведінки – 4,0% (2023 рік – 3,9%), травми, отруєння та інші нещасні випадки – 3,9% (2023 рік – 3,2%), хвороби шкіри та підшкірної клітковини – 3,7% (2023 рік – 3,1%), новоутворення – 2,6% (2023 рік – 2,4%), хвороби нервової систем – 2,3% (2023 рік – 2,6%), хвороби вуха та соскоподібного відростка – 2,0% (2023 рік – 2,0%), інфекційні та паразитарні хвороби – 1,9% (2023 рік – 2,1%), всі інші захворювання – 1,4% (2023 рік – 1,4%).

Показник поширеності захворювань у розрахунку на 100 тис. населення у розрізі районів Кіровоградської області за 2024 рік: найвищий відмічається в Новоукраїнському районі – 166028,3 випадку проти 174919,7 випадку у 2023 році; найнижчий: в Олександрійському районі – 112056,9 випадку проти 126869,9 випадку у 2023 році.

Дмитрівська громада стикається з серйозною демографічною кризою, яка проявляється у стрімкому скороченні населення. У порівнянні з 2022 роком чисельність населення зменшилася на 23 особи, у порівнянні з 2023 роком - на 131 особу, у порівнянні із 2024 роком на 131 особу.

Однією з головних причин скорочення населення є міграція, спричинена як воєнними діями, так і пошуком кращих умов життя в інших регіонах.

Ще однією тривожною тенденцією є старіння населення. Наразі немає можливості детально проаналізувати народжуваність у громаді, але навіть за неофіційною статистикою вона дуже низька.

Чисельність населення Дмитрівської СТГ, за оцінкою, на 1 січня 2025 року складає 7480 осіб, станом на 01 січня 2024 року 7546 осіб чисельність зменшилася на 66 осіб.

В Дмитрівській сільській територіальній громаді функціонує 6 закладів охорони здоров'я:

3 амбулаторії загальної практики сімейної медицини (ЗПСМ): Дмитрівська; Цибулівська; Іванковецька;

3 фельдшерські пункти (ФП) у селах: Веселий Кут; Макариха; Плоске.

В громаді працює один аптечний пункт, розташований в адміністративному центрі - селі Дмитрівка.

Основні пріоритетні завдання та заходи щодо розвитку системи охорони здоров'я території громади на 2026 рік :

- підвищення доступності, якості та ефективності надання медичної допомоги населенню громади;
- підвищення якості та доступності надання медичної допомоги населенню громади шляхом продовження реформування галузі охорони здоров'я та оптимізації мережі, відповідно до потреб населення;
- забезпечення медичною допомогою учасників бойових дій;
- запровадження медичних стандартів (уніфікованих клінічних протоколів) надання медичної допомоги;
- оновлення та покращення матеріально-технічної бази АЗПСМ, ФП;
- здійснення енергозберігаючих заходів в закладах охорони здоров'я;
- проведення робіт з реконструкції та поточних ремонтів АЗПСМ, ФП на території громади;
- проведення інформаційної та роз'яснювальної роботи серед населення щодо формування здорового способу життя;
- виконання протипожежних заходів в закладах охорони здоров'я.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДДП не буде впроваджений

Якщо детальний план території не буде затверджено, поточний стан довкілля та здоров'я населення може змінитися за різними сценаріями залежно від типу

діяльності на даній ділянці:

Збереження земельного фонду. Необхідність зміни цільового призначення земельної ділянки зникне, що збереже наявний земельний фонд у категорії сільськогосподарських земель, зокрема ґрунти, які матимуть потенціал для рекультивації або використання у майбутньому для аграрних потреб.

Збереження природних ресурсів. Збереження її в теперішньому стані захистить природні середовища існування місцевих видів флори та фауни, включаючи синантропні види. Однак, зважаючи на відсутність рідкісних та зникаючих видів рослин на ділянці свідчить про те, що природні середовища тут можуть бути менш чутливими до потенційного негативного впливу.

Відсутність екологічного навантаження. Незатвердження детального плану дозволить уникнути додаткового навантаження на цю територію, оскільки не буде потреби в обробці ділянки, що може вплинути на ґрунтову структуру та інші елементи довкілля.

Покращення екологічних умов. Відсутність ризиків, пов'язаних із будівництвом об'єктів, таких як забруднення ґрунтів і вод, сприятиме збереженню чистоти навколишнього середовища, що позитивно вплине на здоров'я населення, зменшуючи ймовірність виникнення захворювань, пов'язаних із забрудненням у першу чергу атмосферного повітря.

Економічні обмеження. Відсутність зазначених об'єктів може обмежити доступність пального та обслуговування транспортних засобів для жителів, що може створити проблеми з мобільністю.

Соціальна незадоволеність. Негативні наслідки можуть також проявитися у вигляді соціальної незадоволеності через недостатню інфраструктуру, яка могла б забезпечити покращення умов життя населення.

Отже, не затвердження детального плану території земельної ділянки може зберегти поточний екологічний стан території, водночас не даючи можливості для розвитку інфраструктури дорожнього сервісу на території громади.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

3.1. Проектні рішення

Просторово-планувальна організація території

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки на (код КВЦПЗ – 12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності на земельних торгах у формі електронного аукціону. На вищевказаній території передбачається будівництво будівель та споруд V-го класу шкідливості та автозаправного комплексу.

Територія земельної ділянки площею - 6.165га, передбачає розміщення:

- операторна, площею забудови – 340,3м² (поз.1.1), з торговим приміщенням прогнозованою торговельною площею – 150м²;
- навіс, прогнозованою площею – 219,6м² (поз.1.2);
- резервуар СВГ з паливороздавальною колонкою, прогнозований об'єм резервуару – 10м³ (поз.1.3) прогнозованою площею – 25,8м² (СЗЗ 50м);
- резервуари рідкого моторного палива прогнозованим об'ємом резервуарів - 50м³ (поз.1.4);
- станція технічного обслуговування на - 4 пости прогнозованою площею – 340,3м² (поз.2.1);
- мийка №1 на - 2 пости прогнозованою площею – 199,4м² (поз.2.2);
- мийка №2 на - 2 пости прогнозованою площею – 199,4м² (поз.2.3);
- торговельна будівля орієнтовною торговельною площею – 150м² прогнозованою площею забудови – 288м² (поз.3);
- офісна будівля орієнтовною площею офісних приміщень – 150м² прогнозованою площею забудови – 288м² (поз.4);
- багатофункціональна будівля прогнозованою площею забудови – 340,3м² (поз.5);
- громадська вбиральня прогнозованою площею забудови – 58м² (поз.6.1);

- громадська вбиральня з душовими прогнозованою площею забудови – 58м² (поз.6.2);
- громадська вбиральня з душовими прогнозованою площею забудови – 58м² (поз.6.3);
- мотельне містечко – 11 будинків орієнтовною площею забудови - 128м² кожен (поз.7);
- майданчики для тимчасової парковки - 59-ти легкових автомобілів (поз.8.1) загальною площею - 1062м²;
- майданчики для тимчасової парковки - 10-ти вантажних великогабаритних автомобілів (поз.8.2);
- майданчики для сміттєзбірників – 5 майданчиків (поз.9) орієнтовною загальною площею забудови - 75м²;
- два пожежних резервуари по 100м³ (поз.10);
- нафтомаслоуловлювач орієнтовною площею забудови - 15м² (поз.11);
- місця відпочинку персоналу площею - 34м² (поз.12);
- очисні споруди побутової каналізації (поз.13);
- очисні споруди дощової каналізації (поз.14);
- КТП (комплектна трансформаторна підстанція) (поз.15);
- Протирадіаційне укриття на 130 місць (поз.16).

Кількість, функціональне призначення будівель та споруд буде уточнюватися на наступних стадіях проєктування з урахуванням максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки.

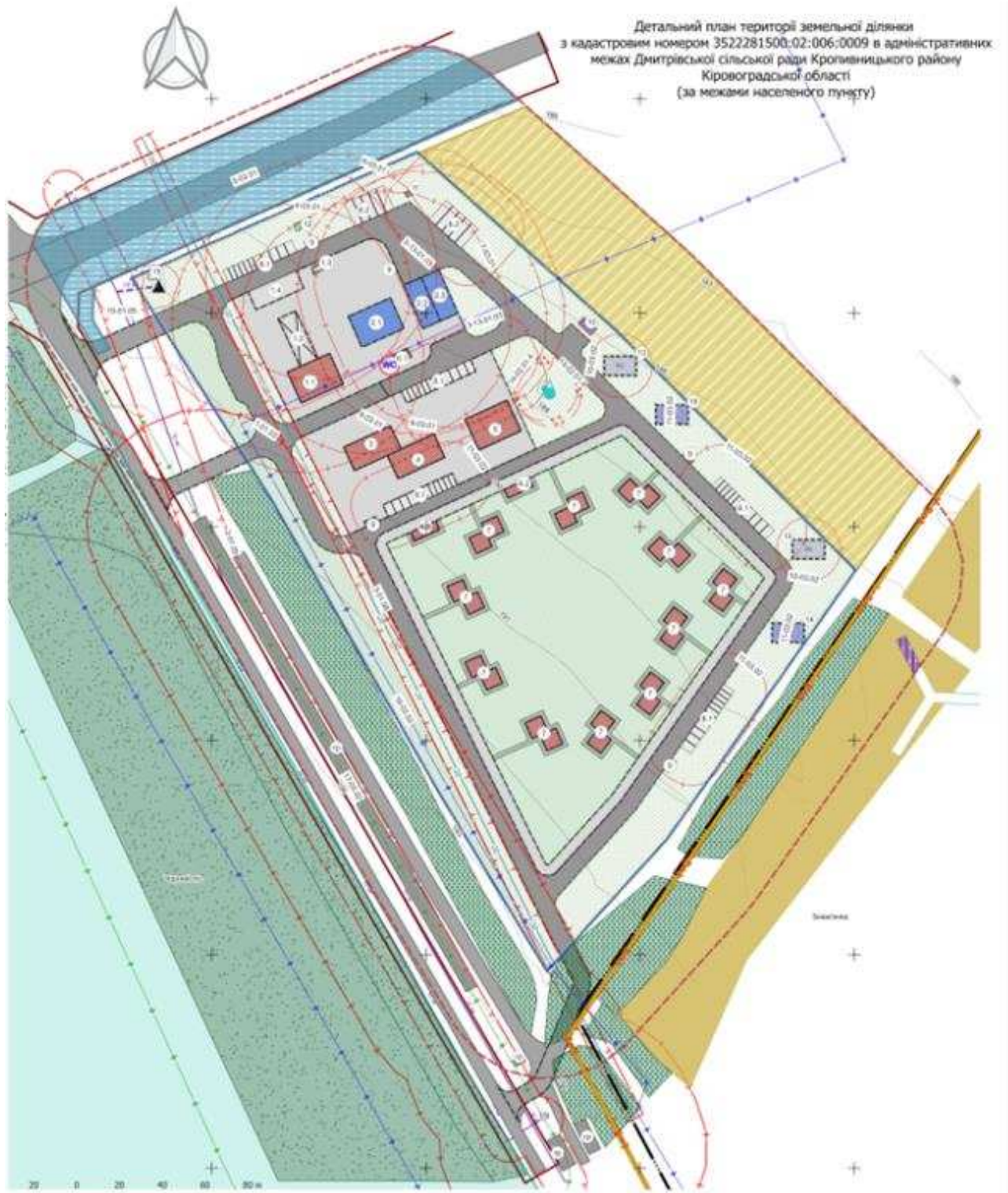


Рис.1 Проектний план та схема проектних обмежень

Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним

планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 1

Таблиця 1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
ІСНУЮЧІ			
Повітряна лінія електропередачі 10кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10,0 метрів	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України
Газопровід середнього тиску	<u>Охоронна зона газопроводу</u>	4,0 метри	Наказ Мін.регіон. розвитку, будівництва та ЖКГ України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій""
ПРОЕКТНІ			
АЗС	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	50,0 метрів	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій""

Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального планування визначається відповідно до Додатку 60 Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (із змінами), та п. 7.17 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Таблиця 2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважаючі (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	06	05	20605.00	території закладів з	08.01;	03.07; 03.08; 03.14; 04.10;

				обслуговування автотранспортних засобів	12.04; 12.11	05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
--	--	--	--	--	--------------	--

Проектом ДПТ пропонується внесення змін в існуюче функціональне призначення територій на код КВЦПЗ 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Забудова території та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду - розміщення житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів - розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів - не передбачено розміщення виробничих об'єктів. Також за межами території відсутні виробничі об'єкти які мають санітарні зони що обмежують використання запроєктованої території.

Обслуговування населення

В межах ділянки проектування (кадастровий номер 3522281500:03:000:1183) обслуговування населення здійснюється шляхом продажу пального та супутніх товарів в роздріб на території АЗС, також передбачено сервісне обслуговування автотранспорту та стоянки автомобілів.

Транспортна мобільність та інфраструктура

З метою забезпечення протипожежних вимог та для можливості обслуговування території проектування передбачено влаштування двох в'їздів-виїздів на ділянку проектування та периметральний проїзд навколо запроєктованих будівель і споруд.

Проїзди запроєктовані у відповідності з діючими нормами відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

При плануванні заходів щодо організації транспортного обслуговування комплексу потрібно виходити з завдань забезпечення цілорічних регулярних зв'язків населених пунктів з місцями праці та відпочинку, а також адміністративно-культурними і виробничими центрами.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування:

Проїзди - ширина – 8,0-6,0 м;

Пішохідні доріжки - 0,75-1,5 м.

Ділянка знаходиться за межами населеного пункту. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території, що розглядається, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

При забудові а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

В робочому проєкті передбачити рішення щодо забезпечення доступу до МГН у відповідності до «Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 р. № 863, та діючих норм.

В межах проєктування передбачається розміщення майданчиків для постійного та тимчасового зберігання автомобілів із розрахунку забезпечення потреби в машино-міцях для паркування індивідуальних та грузових транспортних засобів.

На території опрацювання детального плану розташовуються п'ять автостоянок для легкових автомобілів, загальна кількість паркувальних місць легкового транспорту складає 59 машино-місць, з них 21 місце для транспорту людей з обмеженими фізичними можливостями. Також передбачено влаштування двох автостоянок для вантажних автомобілів загальною кількістю 10 машино-місць.

*Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт
та телекомунікації*

Водопостачання

Водопостачання території, що проєктується передбачено за рахунок використання як привозної питної води так і використання підземних джерел із облаштуванням локального водозабору.

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе орієнтовно 2,0 м³/добу.

Крім того, в проєкті визначені витрати на пожежогасіння, витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 15 л/с, для пожежогасіння будівель і споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с. Тривалість пожежогасіння складає 3 години.

Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води повинен бути не більше ніж 72 години.

Проєктом передбачено розміщення на території проєктування двох пожежних резервуарів. Резервуари слід проєктувати закритими та утепленими.

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригування) галузевої схеми водопостачання.

Гаряче водопостачання для господарсько-побутових здійснюється від бойлерів що функціонують від альтернативних джерел електропостачання.

Водовідведення

Відведення побутових стічних вод від проєктованих будівель і споруд, від місць їх утворення, по самопливним колекторам, передбачається відводити до локальних очисних споруд.

Сумарний об'єм господарсько-побутових стічних вод складає орієнтовно 1,8 м³/добу.

Передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25 м³/добу, з санітарно-захисною зоною 5 м.

Каналізація проєктованих будівель повинна бути виконана у відповідності до ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Місця підключення та заходи, які пов'язані з підключенням до мереж, визначається на наступних стадіях проєктування згідно з технічних умов відповідних служб.

Електропостачання та електроосвітлення

Електропостачання території, що проєктується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап на території проєктування запроєктована трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВ.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проєктуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проєктування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Зовнішнє освітлення території передбачається від альтернативних джерел (сонячні батареї та інші).

Газопостачання

В межах розроблення детального плану території, газопостачання проєктних будівель не передбачається.

Теплопостачання

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розроблення детального плану території теплопостачання буде виконуватися за рахунок індивідуальних теплогенераторів, що працюють на електриці.

Схему підключення уточнюють при подальшому проєктуванні відповідно до технічних умов.

Протипожежні заходи

Пожежна безпека забезпечується 18-ю Державною пожежно-рятувальною

частиною (ДПРЧ) у м. Знам'янка (Кіровоградська обл.), що розташована за адресою: вул. Віктора Голого, 73/2. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 15 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Згідно В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 15 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Згідно державних будівельних норм максимальний термін відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачено за 72 год.

Для забезпечення протипожежної безпеки, проектом передбачено розміщення на початок реалізації будівництва, пожежних резервуарів та в подальшому влаштування пожежних гідрантів (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Враховуючи існуючий рельєф проєктної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проєктування передбачено здійснювати в проєктні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проєктної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації в межах проєктування, які необхідно розташовані нижче по рельєфу місцевості.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території - вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Благоустрій території

В межах детального плану запроєктовані пішохідні зв'язки з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального користування.

В межах проєктування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування, з влаштуванням об'єктів благоустрою. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Поводження з відходами

Під час експлуатації підприємства очікується утворення власних промислових та побутових відходів, поведження з якими передбачається проводити згідно з дотриманням вимог санітарного законодавства: ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць»,

затверджених Наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за № 457/19195 (далі - ДСП 173-96), відповідно до угод із спеціалізованими підприємствами (ТОВ «ЕКОВДМ»; КП «Знам'янська ЖЕК № 1»).

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Запроєктовані майданчики з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Землеустрій та землекористування

Територія проектування з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009, площею: 6,1650 га. Цільове призначення: КВЦПЗ 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Проектними рішеннями детального плану території не пропонується формування нових земельних ділянок. Проектними рішеннями детального плану

території уточнюється конфігурація земельної ділянки відповідно до плану функціонального зонування території.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (до 6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія детального плану (у тому числі – територія впливу), у тому числі:	га	12.1718	---	---	---
Загальна площа ДПТ	га/%	6.1650	---	---	---
Загальна площа земельної ділянки 3522281500:02:006:0009	га/%	---	<u>6.1650</u> 100	---	---
Площа забудови операторної	га/%	---	<u>0.0340*</u> 0.6	---	---
Площа навісу	га/%	---	<u>0.0219*</u> 0.4	---	---
Площа під резервуар СВГ	га/%	---	<u>0.0026*</u> 0.04	---	---
Площа під резервуари рідкого моторного палива	га/%	---	<u>0.0220*</u> 0.4	---	---
Площа станції технічного обслуговування	га/%	---	<u>0.0340*</u> 0.6	---	---
Площа забудови мийки №1	га/%	---	<u>0.0199*</u> 0.3	---	---
Площа забудови мийки №2	га/%	---	<u>0.0199*</u> 0.3	---	---
Площа забудови торговельної будівлі	га/%	---	<u>0.0288*</u> 0.5	---	---
Площа забудови офісної будівлі	га/%	---	<u>0.0288*</u> 0.5	---	---
Площа забудови громадської вбиральні	га/%	---	<u>0.0058*</u> 0.1	---	---
Площа забудови громадської вбиральні з душовими №1	га/%	---	<u>0.0058*</u> 0.1	---	---
Площа забудови громадської вбиральні з душовими №2	га/%	---	<u>0.0058*</u> 0.1	---	---
Площа забудови 11-ти будинків	га/%	---	<u>0.1408*</u>	---	---

мотельного містечка			2.3		
Загальна площа 5-ти парковок легкових автомобілів	га/%	---	$\frac{0.1062^*}{1.7}$	---	---
Загальна площа 2-х парковок великогабаритних автомобілів	га/%	---	$\frac{0.0480^*}{0.8}$	---	---
Загальна площа 5-ти майданчиків для сміттєзбірників	га/%	---	$\frac{0.0075^*}{0.1}$	---	---
Два пожежних резервуари	м ³	---	$\frac{2 \times 100^*}{}$	---	---
Площа забудови нафтомаслоуловлювача	га/%	---	$\frac{0.0015^*}{0.02}$	---	---
Площа благоустрою місця відпочинку персоналу	га/%	---	$\frac{0.0034^*}{0.06}$	---	---
Очисні споруди побутової каналізації	шт	---	$\frac{2^*}{}$	---	---
Очисні споруди дощової каналізації	шт	---	$\frac{2^*}{}$	---	---
КТП (комплектна трансформаторна підстанція)	шт	---	$\frac{1^*}{}$	---	---
Протирадіаційне укриття на 100 місць	шт	---	$\frac{1^*}{}$	---	---
Площа зелених насаджень загального користування	га/%	---	$\frac{0.3382^*}{5.5}$	---	---
Площа зелених насаджень спеціального призначення	га/%	---	$\frac{1.7109^*}{27.8}$	---	---
Площа зелених насаджень мотельного містечка	га/%	---	$\frac{1.5170^*}{24.6}$	---	---
Площа дорожнього покриття	га/%	---	$\frac{1.0191^*}{16.5}$	---	---
Площа пішохідного покриття	га/%	---	$\frac{0.2838^*}{4.6}$	---	---
Площа покриття ФЕМ	га/%	---	$\frac{0.1640^*}{2.7}$	---	---
Відсоток забудови	%	---	$\frac{5,7^*}{}$	---	---
Відсоток озеленення	%	---	$\frac{57,8^*}{}$	---	---
Орієнтовна кількість обслуговуючого персоналу	чол.	---	$\frac{30^*}{}$	---	---
Орієнтовна кількість відвідувачів	чол.	---	$\frac{100^*}{}$	---	---

*- показник орієнтовний, за проектними матеріалами інвестора

3.2. Аналіз впливу ДДП

Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

У результаті виконання підготовчих і будівельних робіт при спорудженні об'єкту будівництва джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть:

- вихлопні гази автотранспортних засобів та іншої будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання (пересувні джерела викидів);

- виконання земляних робіт (риття котловану, траншей, зняття ґрунтового шару, переміщення земляних мас);

процеси перевантаження та зберігання гранітного відсіву, щебню, піску, ґрунту;

- проведення зварювальних робіт (від згорання зварювальних матеріалів).

При проведенні будівельних робіт на майданчику можливе тимчасове локальне забруднення атмосферного повітря вихлопними газами автотранспортних засобів. У зв'язку з розташуванням території, що проєктується, біля автодороги, а також із розвитком автомобілізації, надалі джерелом забруднення атмосферного повітря та акустичного дискомфорту буде автотранспорт.

При спалюванні палива у двигунах (бензинових, дизельних, газових) автотранспортної та спеціалізованої будівельної техніки в атмосферне повітря викидаються вихлопні гази, що містять наступні забруднюючі речовини: оксид вуглецю, неметанові легкі органічні сполуки, метан, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом (сажа), азоту оксид [N₂O], аміак, вуглецю діоксид, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, свинець та його сполуки в перерахунку на свинець, бензапірен, вуглеводні насичені. Наявність у відпрацьованих газах шкідливих речовин обумовлена видом палива, присадок і олій, умовами згорання палива, режимом роботи двигуна, його технічного стану, умов руху автомобіля тощо. Типи будівельних механізмів уточнюються при складанні проєктів виконання робіт, з урахуванням механізмів, наявних у розпорядженні будівельної організації.

При здійсненні вантажно-розвантажувальних робіт сипучих матеріалів (перевантаження ґрунту, піску, щебню) у навколишнє середовище потрапляють речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (пил). При здійсненні земляних робіт в атмосферне повітря потрапляє пил неорганічний, що містить діоксид кремнію, в %, 70-20.

Під час здійснення будівельно-монтажних робіт (виконання земляних робіт,

процеси перевантаження сировини), в тому числі фарбувальних робіт, в атмосферне повітря виділяються наступні забруднюючі речовини: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом (пил), ксилол, уайт-спірит, етиленгліколь, етилкарбітол, ацетон, бутилацетат, толуол, спирт етиловий, етилцелозольф, спирт н-бутиловий та інші.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферу при проведенні зварювальних робіт залежать від витрат зварювальних матеріалів (зварювальних електродів, зварювальної дуги, газу).

Кожна автозаправна станція є джерелом викиду забруднюючих речовин. На АЗС паливо зберігається в основному в горизонтальних, циліндричних резервуарах ємністю від 5 до 25 м³. Забруднення довкілля АЗС відбувається за рахунок потрапляння в атмосферне повітря випаровування палива. Основні забруднювачі, що виділяються в результаті роботи АЗС представлені вуглеводнями, а саме пари бензину, метан, пропан, бутан.

До неорганізованих викидів під час функціонування об'єктів дорожнього сервісу належать викиди від автотранспорту що проходить по території АЗС та викиди при роботі очисних споруди господарсько-побутових стоків. При зберіганні та очищенні господарсько-побутових стоків окислюються органічні речовини, виражених через ХПК. Забруднюючі речовини у викидах від очисних споруд: метан, аміак, сірководень, діоксид вуглецю. Забруднюючі речовини у викидах від маневрування транспорту : оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, вуглецю оксид, діоксид сірки (оксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, НМЛОС.

На наступних етапах проєктування буде проведена оцінка якості атмосферного повітря на території земельної ділянки на підставі аналізу інформації, що отримується шляхом виконання інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок та прогнозних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконуються згідно з нормативно-методичними

документами.

Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Під час здійснення підготовчих, будівельно-монтажних робіт вода буде використовуватися для питних, санітарних та технологічних потреб підприємства. Водопровідні мережі в межах території детального планування відсутні.

Водопостачання території, що проєктується передбачено за рахунок використання як привозної питної води так і використання підземних джерел із облаштуванням локального водозабору.

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе орієнтовно 2,0 м³/добу.

Для водовідведення передбачається влаштування установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 25 м³/добу, з санітарно-захисною зоною 5 м.

Питомі показники водоспоживання і водовідведення, приймаються за Державними будівельними нормами містобудування ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація».

На промисловому майданчику потенційними джерелами забруднення поверхневих і підземних вод можуть бути виробничо-будівельні стічні води, господарсько-побутові стічні води, виробничі стічні води й забруднені дощові стоки.

У разі виникнення розливів паливно-мастильних чи інших речовин і матеріалів можливий вплив на підземні води, що проявлятиметься у проникненні до них забруднюючих речовин. Під час земляних робіт, у тому числі під час риття траншей, котлованів, улаштування доріг, технологічних проїздів та інше, забруднення підземних вод може відбуватися внаслідок виносу дрібнодисперсних частинок, змиву з поверхні відходів паливно-мастильних матеріалів. Ймовірні наслідки матимуть локальний характер.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних потреб працівників на час

будівельно-монтажних робіт передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками або обладнання герметичного водонепроникливого двокамерного септику з фільтруючими колодязями і подальшим вивозом. Вивіз рідких нечистот здійснюватиметься асенізаційними машинами спеціалізованих організацій за договором для подальшої передачі на спеціалізовані очисні споруди рідких стоків (на час здійснення будівельно-монтажних робіт).

Для запобігання забруднення довкілля нафтопродуктами передбачається організація поверхневого стоку з території АЗС, використання локальних систем очищення стоків.

Вплив на поверхневі водні об'єкти не передбачається оскільки забір води з водних об'єктів не здійснюється, скид води в водні об'єкти не передбачається. Прийняті рішення щодо відведення господарсько-побутових, виробничих та поверхневих стоків дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси.

Аналіз впливу ДДП на мікроклімат

АЗС може впливати на мікроклімат прилеглих територій через такі фактори:

Підвищення температури повітря. Покриття території асфальтом і бетонними матеріалами призводить до швидкого нагрівання поверхні в літній період, що викликає локальне підвищення температури.

Робота автотранспорту та системи заправок створює додаткове теплове навантаження, що сприяє підвищенню температури повітря в безпосередній близькості до об'єкта.

Випаровування парів палива. Випаровування бензину, дизельного пального та інших хімічних речовин на території АЗС сприяє підвищенню концентрації вуглеводнів у повітрі.

Випаровування можуть викликати незначну зміну вологості повітря поблизу АЗС, впливаючи на загальну якість повітря.

Зниження вологості ґрунтів. Асфальтоване покриття зменшує випаровування з ґрунту, що знижує загальну вологість прилеглих ділянок. Також покриття перешкоджає природному водообміну, що може зумовити осушення прилеглих територій.

Зміна циркуляції повітря. Висока температура від нагрівання твердих поверхонь сприяє утворенню невеликих конвекційних потоків повітря. Це може викликати відхилення потоків повітря на території АЗС, впливаючи на прилеглі райони.

Викиди вихлопних газів від транспортних засобів також можуть формувати локальні осередки забруднення, впливаючи на розподіл повітряних потоків поблизу підприємства.

Пил і зважені частинки. Інтенсивний рух транспорту спричиняє підйом пилу, що може призводити до збільшення концентрації зважених часток у повітрі на території підприємства, що також може впливати на температуру повітря та його якість.

Вплив АЗС на мікроклімат має локальний характер і зазвичай не поширюється на великі відстані.

Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси

Проведення планованої діяльності передбачається на території земельної ділянки площею 0,6,165 га з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009, що розташована у межах території Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Надалі передбачається зміна категорії земель з «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» (КВЦПЗ 01.07) на «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (КВЦПЗ 12.11).

Особливо цінні землі сільськогосподарського призначення на території проектування відсутні. Сприятливими чинниками географічного положення земельної ділянки є безпосередня близькість до автодороги державного значення М-30, населеного пункту й достатня віддаленість від житлової забудови.

На проєктній території відсутні несанкціоновані місця зберігання відходів, полігони твердих побутових або небезпечних відходів, гноєсховища, зареєстровані місця зберігання заборонених і непридатних до використання

пестицидів та їх знешкодження тощо.

Аналіз впливу ДДП на ґрунти

Під час здійснення підготовчих робіт передбачається здійснити зняття ґрунтового покриву - родючого шару ґрунту, його складування в спеціально відведених місцях. Знятий родючий шар ґрунту, надлишки ґрунту від вертикального планування складуватимуться окремо у тимчасових відвалах в спеціально відведених місцях та будуть використані для подальшої рекультивації й благоустрою території, як будівельний матеріал або перенесені у інші місця за погодженням з органами місцевого самоврядування;

облаштування траншей та прокладання інженерних мереж, ліній електропередачі, риття котлованів під фундамент та підземні резервуари також викликає пошкодження ґрунтового шару;

роботи зі спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації й обслуговування виробництва;

облаштування твердого покриття.

Для транспортування будівельних матеріалів у період будівництва будуть використовуватися наявні дороги з твердим покриттям. Під час руху чи стоянки транспортних засобів та важкої будівельної техніки здійснюватиметься ущільнення території земельної ділянки. Ущільнений ґрунт стає менш здатним поглинати опади, що призводить до збільшення стоку і ерозії, він також менш сприятливий для рослин і тварин.

Після завершення будівельних робіт будуть проведені роботи із відновлення ґрунтового покриву. Передбачено благоустрій території шляхом висадження газонів. Озеленення території буде виконано у вигляді створення газону із суміші трав та посадкою декоративних кущів.

У період здійснення монтажних та виробничих робіт відведені землі можуть забруднюватися паливо-мастильними матеріалами від працюючої техніки, розчинними й нерозчинними будівельними матеріалами, лаками, розчинниками, промивними рідинами, продуктами згоряння палива, промисловими та побутовими відходами. Для запобігання такому забрудненню проектом

будівництва передбачаються відповідні попереджувальні заходи.

Основною причиною хімічного забруднення навколишнього середовища внаслідок діяльності АЗС є втрати паливо-мастильних матеріалів, які відбуваються при заповненні резервуарів, видачі палива, експлуатації недосконалого обладнання, а також порушенні його цілісності.

До ґрунту можливе потрапляння неочищеного поверхневого стоку з території АЗС, що за нормативами повинні бути відведені до дощової каналізації. Завислі речовини у великих концентраціях здатні впливати на розчинність і адсорбцію токсичних речовин, на швидкість утворення осаду, що негативно впливає на якість води. Для запобігання забруднення довкілля нафтопродуктами передбачена організація поверхневого стоку з території АЗС, використання локальних систем очищення стоків, та відведення у загальну систему.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі - ЗК України). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

Також при здійсненні містобудівної діяльності відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» має бути забезпечено: максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивации земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173-96 (дод. 14)

щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

Отже, на ґрунти вплив АЗС має місце при виконанні будівельно-монтажних робіт, носить тимчасовий характер і при дотриманні вимог виконання робіт може бути зведений до мінімуму. При експлуатації об'єкта, враховуючи всі проєктні рішення, вплив на ґрунти в межах відведеної ділянки буде відсутнім.

Аналіз впливу ДДП на рельєф та ландшафти

Проєктування, будівництво та експлуатація об'єктів дорожнього сервісу можуть помітно впливати на рельєф і ландшафт території.

Процес будівництва може вимагати виїмки ґрунту або створення насипів, що змінює природний рельєф місцевості.

Створення нових об'єктів може вносити нові елементи до сформованого ландшафту, такі як будівлі, навіси та паркувальні майданчики. Часто будуються додаткові об'єкти, такі як магазини або кафе, що також змінює візуальний вигляд території. Все вище зазначене викликає формування нових ландшафтів.

Нові об'єкти можуть змінити естетику району як позитивно, так і негативно, залежно від дизайну та інтеграції з навколишнім середовищем.

Грамотне проєктування з урахуванням місцевих умов та екосистеми може мінімізувати негативні наслідки. Впровадження зелених технологій, таких як озеленення, може допомогти пом'якшити негативний вплив на ландшафт. У разі значного впливу можливе проведення заходів щодо рекультивації та відновлення порушених територій.

Періодичний моніторинг стану рельєфу та екосистеми дозволяє виявити негативні зміни та вжити заходів для їх виправлення.

Таким чином, вплив проєктування та будівництва об'єктів дорожнього сервісу на рельєф та ландшафт може бути значним, але з урахуванням сучасних технологій та підходів до проєктування можна мінімізувати негативні наслідки.

Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Під час експлуатації підприємства очікується утворення власних промислових та побутових відходів, поводження з якими передбачається проводити згідно з дотриманням вимог санітарного законодавства:

ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць», затверджених Наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за№ 457/19195 (далі - ДСП 173-96), відповідно до угод із спеціалізованими підприємствами (ТОВ «ЕКОВДМ»; КП «Знам'янська ЖЕК № 1».

У процесі здійснення планованої діяльності передбачається утворення відходів II - IV класу небезпеки (II клас - високо небезпечні, III клас - помірно небезпечні, IV клас - мало небезпечні.

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт, несе організація, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам згідно з чинним законодавством.

На території об'єкту здійснюється лише тимчасове зберігання відходів згідно до вимог Закону України «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу небезпеки з дотриманням правил безпеки і залишають на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження або захоронення.

Проектними рішеннями передбачено встановлення місткостей для збору відходів на спеціально відведеному господарському майданчику, які по графіку вивозитимуться спеціальними службами відповідно до укладених договорів.

Передбачається здійснення сортування сміття (відходів, вторсировини) вручну за допомогою схеми роздільного збору до смітєвих контейнерів.

Небезпечні види відходів передаватимуться організаціям, що мають ліцензію на провадження господарської діяльності у сфері поводження з небезпечними відходами. В приміщеннях для зберігання небезпечних відходів забезпечені санітарно-гігієнічні вимоги до повітря робочої зони.

Місця тимчасового складування відходів на території підприємства повинні відповідати наступним вимогам:

покриття майданчиків виконується з неруйнівного і непроникного для токсичних речовин матеріалу (бетон, граніт тощо);

майданчик повинен мати відбортовку або обвалування по всьому периметру для виключення попадання шкідливих речовин в дощову каналізацію та ґрунт;

майданчик повинен мати зручний під'їзд автотранспорту для вивозу відходів.

Вплив на довкілля за фактором здійснення операцій у сфері поводження з відходами має довгостроковий характер. За рахунок відповідності чинним нормативам передбачається незначний та допустимий вплив на довкілля.

Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

Виконання будівельних робіт може призвести до негативного впливу на зелені насадження, а саме: на трав'яний покрив та чагарник. При проведенні будівельних робіт можливий негативний вплив на тваринний світ, що полягатиме в створенні так званого «фактору турбування», який викликає у тварин стан неспокою і негативно впливає на стан популяцій.

Для того, щоб уникнути негативного впливу на фауну, роботи необхідно організувати так, щоб забезпечити поступове витіснення мілких тварин за межі території об'єкта, шляхом забезпечення вільного відходу їх на прилеглі до виконання будівельних робіт ділянки.

При здійсненні будівельних робіт з урахуванням усіх захисних заходів даний вплив є короточасним, обмежується терміном проведення запроектованих робіт. Проведення планованої діяльності не призведе до антропогенної дії на тваринний світ.

В межах провадження планованої діяльності території та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Також, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів

рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження.

Збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності - середовища їх існування. Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проєктування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території

Ділянка, що розглядається, не відноситься до територій природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Листом департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної військової адміністрації №26-01-22/297/0.261 від 09.02.2026р. зазначено, «...що земельна ділянка, що підлягає детальному плануванню, не включена до переліку територій та об'єктів Регіональної схеми екологічної мережі Кіровоградської області, не належить до територій природно-заповідного фонду та не входить у межі Смарагдової мережі (Emerald Network).

Відповідно до статті 7 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" (далі — Закон про ПЗФ) визначено, що на територіях природно-заповідного фонду забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або

може негативно впливати на стан природних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Крім того, відповідно до статті 9 Закону про ПЗФ визначено допустимі цілі і види використання природно-заповідного фонду та встановлено можливість здійснення діяльності, яка не суперечить цільовому призначенню територій та об'єктів даного фонду встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об'єктів.

Аналіз впливу на об'єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини відсутній.

Однак, відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Аналіз впливу ДДП на акустичне, електромагнітне фізичне середовище, радіаційний вплив

Акустичний вплив. Основними джерелами зовнішнього шуму є двигуни дорожньобудівельної техніки, технологічне й насосне обладнання. Шумові характеристики приймаються за паспортними даними використовуваної спецтехніки та автотранспорту.

Нормативні граничнодопустимі еквіваленти і максимальні рівні шуму відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 та додатку №16 ДСП 173-96 представлені у таблиці 1.

Таблиця 1

Призначення території	Л.А. екв, дБа		Л.А. max, дБа	
	ніч	день	ніч	день
Житлові приміщення і квартири	40	30	55	45
Території, які безпосередньо прилягають до житлових будинків	55	45	70	60
Район сформованої забудови дБа (А))	60	50	75	65
1 ешелон забудови в зоні впливу 65,0 55,0 80,0 70,0 транспортних засобів (+10 дБ(А))	65	55	80	70

Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий (денний) час відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 та не спричинятиме надмірного та тривалого шуму. Шум автотранспорту та спецтехніки, що працює згідно з технологічною схемою як в денний, так і в нічний час не має шкідливого впливу на прилеглу забудову.

СЗЗ для АЗС становить 50 м та є витриманою.

Допустимі рівні шуму не перевищуватимуть нормативних показників та відповідатимуть «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.

Вплив на довкілля за фактором шумового впливу буде мати довгостроковий характер, але внаслідок його відповідності чинним нормативам негативного впливу від планованої діяльності на довкілля від шумового впливу не очікується.

Вібрація. Вібрації поширюються в жорстких структурах — ґрунті, будівельних конструкціях. При цьому вібрації будь-якого походження (природного або техногенного) завжди викликають вторинне шумовипромінювання, оскільки передають частину механічної енергії навколишнього шару повітря. Джерелами вібрації під час здійснення планованої діяльності можуть бути: монтажні роботи, транспорт, інженерно-технологічне устаткування.

На межі СЗЗ 50 м та на межі найближчої житлової забудови вібраційне навантаження на населений пункт не перевищуватиме допустимих значень згідно

ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Світлове забруднення. На об'єкті під час проведення підготовчих та будівельних робіт світлового забруднення не передбачається. Джерело світла – світлодіодні лампи при освітленні приміщень. Освітлення приміщень є невідмінно частиною необхідних умов праці та життєзабезпечення робітників та ІТР. Світлове забруднення під час експлуатації об'єкту не прогнозується

Радіаційне забруднення планована діяльність не створює.

Теплове забруднення. На об'єкті під час проведення підготовчих та будівельних робіт теплового забруднення не передбачається. Виділення тепла при проведенні робіт можливо у паливовикористовуючого обладнання та механізмів будівельної техніки, двигунів автомобілів. Рівні впливу мінімальні, та можуть бути прийняті як безпечні.

Під час експлуатації не передбачено використання технологічного устаткування з високотемпературними викидами.

Випромінення та електромагнітне забруднення

В технологічних операціях об'єкту, а також під час проведення підготовчих робіт не запроектовано використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета, гамма- випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок). При роботі персоналу на майданчику, на робочих місцях і в місцях можливого перебування відсутні штучні джерела електромагнітних полів (ЕМП) - установки СВЧ, радіолокаційне та радіомовні комплекси та ін., при роботі яких виникають інтенсивні електромагнітні поля.

Аналіз впливу ДДП на стан здоров'я населення

Негативний вплив на етапі здійснення планованої діяльності можливий через випаровування нафтопродуктів. У літній період спостерігається зростання концентрації випарів бензину у повітрі залежно від об'єму резервуара. У зимовий та весняно-осінній періоди спостерігається зменшення концентрації випарів бензину у повітрі зі збільшенням об'єму резервуара. Така тенденція формується у

ці періоди, оскільки більший об'єм резервуара означає більший радіус загазованості і відповідно більший об'єм повітря, в якому розсіюються випари бензину, а концентрація стає нижчою.

Невідповідне проектування і будівництво комунікаційних систем, недосконала ізоляція резервуарів, аварійні ситуації, порушення правил виконання технологічних процесів призводять до потрапляння в навколишнє середовище токсичних речовин, небезпечних для працівників АЗС та жителів прилеглих територій.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. Санітарно-захисна зона є витриманою.

Під час будівельних робіт рівень електромагнітних полів не повинен перевищувати рівнів, зазначених у ДСанПіН 3.3.6-096 «Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів».

Шумовий й вібраційний впливи автотранспорту та спецтехніки, що працює згідно з технологічною схемою як в денний, так і в нічний час не має шкідливого впливу на прилеглу забудову. Шумове й вібраційне навантаження буде у межах допустимих рівнів. Для загальної оцінки шумового режиму для усіх жилих і громадських будівель прийнятий нормативний рівень шуму, який дорівнює 45 дБА, що відповідає згідно з ДСП 173-96 територіям, безпосередньо прилеглим до житлових будівель, майданчикам відпочинку територій мікрорайонів і груп житлових будинків.

Остаточна оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення буде виконана на етапі здійснення оцінки впливу на довкілля.

Аналіз впливу ДДП на клімат

Застосування стійких технологій, таких як використання відновлюваних джерел енергії, ефективна система утилізації стічних вод та системи уловлювання парів, може суттєво знизити негативний вплив на клімат. Проєктування об'єктів з урахуванням енергоефективності та використання екологічно чистих матеріалів також відіграє важливу роль у зниженні вуглецевого сліду.

Загалом вплив проєктування та будівництва об'єктів дорожнього сервісу на клімат та зміни клімату залежить від безлічі факторів, включаючи технології, що використовуються в процесі, та підходи до управління цими об'єктами.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування

Основні екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Таблиця 1

Основні екологічні проблеми і ризику	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення
Вплив на атмосферне повітря	Забруднення повітря вихлопними газами від транспортних засобів. Викиди ЗР при здійсненні вантажно-розвантажувальних робіт сипучих матеріалів. Викиди забруднюючих речовин в атмосферу при проведенні зварювальних робіт. Викиди при роботі очисних споруди господарсько-побутових стоків.	Територія ДПТ, оточуючі території	Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту. Встановлення СЗЗ. Встановлення систем очищення вихлопних газів на транспортних засобах та устаткуванні на АЗС може допомогти зменшити викиди ЗР речовин у повітря. Налив в резервуари і подача нафтопродуктів в паливно-роздавальні колонки здійснювати закритим способом, автоматизація процесу заправки транспорту. Застосування імпортих паливо-роздавальних колонок з системою рекуперації парів

			<p>нафтопродуктів. Використання енергоефективного обладнання, що знижує споживання електроенергії та палива. Використання відновлюваних джерел енергії. Організація системи моніторингу атмосферного повітря. Контроль за викидами.</p>
Вплив на ґрунтове середовище	<p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів. Забруднення ґрунту паливо-мастильними матеріалами від працюючої техніки, розчинними й нерозчинними будівельними матеріалами.</p>	Територія ДПТ	<p>Своєчасне проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом. Облаштування території системою дощової каналізації, використання локальних систем очищення стоків. Створення буферних зон із зелених насаджень навколо АЗС. Відведення господарсько-побутових стічних вод в проектуючу станцію очистки стічних вод. Виключення скиду в стічні води відходів нафтопродуктів. Влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводяться операції з нафтопродуктами. Проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів. Виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів. Огородження зон озеленення бортовим каменем, що запобігає змиву ґрунту на дорожнє покриття під час проливного дощу. Негайне прибирання пролитого нафтопродукту, засипання піском місця розливу, зібрання його в контейнер, забезпечення</p>

			технічного огляду каналізаційної мережі, а також контроль за якістю стічних вод. Організація регулярного прибирання території.
Накопичення відходів	Накопичення відходів II - IV класу небезпеки у процесі здійснення планованої діяльності.	Територія ДПТ	Впровадження заходів щодо планування та організації утилізації або переробки відходів. Використання екологічно чистих технологій. Контроль та моніторинг кількості відходів. Улаштування сміттєзбірного майданчику. Організація умов для роздільного зберігання відходів згідно з класами їх небезпеки, передача утворених відходів спеціалізованим організаціям для утилізації або розміщення.
Вплив на водне середовище	Забруднення нафтопродуктами поверхневі і підземні води.	Територія ДПТ, оточуючі території	Виконання вертикального планування з урахуванням відведення поверхневого стоку з похилом у бік автодоріг і водовідвідних каналів. Облаштування території системою дощової каналізації, яку необхідно проектувати як комплексну систему інженерних мереж з гідроізованими резервуарами накопичувачами. Використання локальних систем очищення стоків (дощові й талі стічні води) з можливістю подальшого використання умовно очищених вод для миття території, для поливу зелених насаджень, наповнення пожежних резервуарів тощо. Локалізувати місця стоянок

			техніки для уникнення поширення ймовірних витоків паливно-мастильних чи інших матеріалів.
Вплив на клімат	Спалювання викопного палива в автомобілях, що заправляються на АЗС, призводить до викидів вуглекислого газу (CO ₂) та інших парникових газів, що сприяє глобальному потеплінню.	Територія ДПТ, оточуючі території	Застосування зелених технологій, таких як використання електромобілів та інших екологічних транспортних засобів, що призведе до зменшення впливу на повітря. Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту. Ефективна система утилізації стічних вод та системи уловлювання парів, може суттєво знизити негативний вплив на клімат.
Вплив на флору та фауну	Порушення трав'яного покриву, видалення чагарникової рослинності. Створення «фактору турбування», який викликає у тварин стан неспокою і негативно впливає на стан популяцій.	Територія ДПТ, оточуючі території	Встановлення шумопоглинаючих бар'єрів. Застосування технологій, що сприяють відновленню екосистеми та підтримці біорізноманіття. Проведення захисних заходів під час здійснення будівельних робіт. Використання матеріалів, що не спричиняють шкідливого впливу на флору та фауну. Озеленення території.
Вплив на здоров'я населення	Негативний вплив дорожнього сервісу на здоров'я населення проявлятиметься через збільшення обсягів викидів шкідливих забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумової дії, вібрації.	Територія ДПТ, оточуючі території	Регулярний моніторинг рівня ЗР. Обмеження часу проведення шумних робіт до денних годин, коли вплив на населення найменший. Організація регулярного поливу будівельного майданчика для зменшення утворення пилу. Застосування систем фільтрації та пилоподавлення. Встановлення сучасних систем контролю за викидами та випаровуваннями палива

			<p>може зменшити рівень шкідливих речовин у повітрі, що може негативно впливати на здоров'я. Використовувати шумопоглинаючі бар'єри або зелені насадження для зменшення шуму, що генерується від роботи об'єктів дорожнього сервісу та потоків транспорту</p>
--	--	--	---

Таким чином, об'єкт планованої діяльності при дотриманні проєктних рішень не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ризик негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, при впровадженні проєктних рішень не передбачається.

У межах розробки проєкту містобудівної документації - «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)», відсутні території природно-заповідного фонду та території, зарезервовані до подальшого заповідання.

На відстані приблизно 52 м знаходиться територія Смарагдової мережі (Znamianskyi Chornyi Lis (SiteCode: UA0000255)). Так як територія, на яку розробляється детальний план території знаходиться на близькій відстані від цієї мережі то можливий певний вплив, особливо якщо діяльність планованого об'єкту буде пов'язана з великим обсягом транспортних засобів або іншими видами діяльності, що можуть спричинити забруднення навколишнього природного середовища. Тому необхідно забезпечити моніторинг та заходи щодо запобігання забрудненню а саме контроль за витоками та забрудненнями паливно-мастильними речовинами ґрунтового покриття, використання технологій для зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферу, захист родинного

покриву, застосування шумозахисних бар'єрів для зменшення впливу шуму на навколишнє середовище, та інші.

SWOT-аналіз екологічної ситуації на території детального плану

SWOT-аналіз полягає у виявленні сильних (Strength) і слабких (Weakness) сторін внутрішнього середовища об'єкта дослідження, можливостей (Opportunities) і загроз (Threats) зовнішнього середовища, а також встановлення зв'язків між ними. Результати SWOT-аналізу дають можливість приймати зважені проєктні та управлінські рішення при детальному плануванні території.

Таблиця 2

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none"> - Вигідне географічне розташування поряд з автомобільним шляхом державного значення - М-30; - Зручний доступ для транспортних засобів, мінімізація додаткового навантаження на місцеву дорожню мережу; - Легкий під'їзд до головної транспортної артерії забезпечить ефективну логістику та залучення клієнтів; - Наявність доступу до транспортної інфраструктури забезпечує високу прохідність транспорту, що сприяє ефективності роботи об'єктів дорожнього сервісу; - Достатня віддаленість від житлової забудови; - Витримана СЗЗ; - Створення нових робочих місць та підвищення економічної активності в регіоні; - Залучення інвесторів та розвиток малого і середнього бізнесу навколо об'єктів дорожнього сервісу; - Поява сервісних об'єктів поліпшить комфорт для водіїв та пасажирів. 	<ul style="list-style-type: none"> - Високий рівень потенційного забруднення повітря, ґрунту та водних ресурсів через діяльність автотранспортної інфраструктури; - Можливі проблеми з утилізацією небезпечних відходів (пальне, мастила, хімічні мийні засоби); - Забруднення атмосферного повітря (збільшення викидів забруднюючих речовин); - Збільшення обсягів накопичування відходів; - Об'єкти можуть стати джерелом шумового забруднення через роботу техніки; - Впровадження сучасних екологічних технологій та заходів щодо мінімізації екологічного впливу потребує значних фінансових вкладень. <p><i>Можливий конфлікт із місцевою громадою:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Населення може виступати проти будівництва дорожнього сервісу через екологічні загрози та зниження якості життя, навіть якщо об'єкти знаходяться за межами села; - Недостатня комунікація з місцевими мешканцями може викликати опір, навіть якщо ризики для екосистеми знижені.
Можливості	Загрози
<ul style="list-style-type: none"> - Встановлення нових об'єктів дорожнього сервісу може залучити інвесторів для подальшого розвитку суміжних сфер; - Інноваційні підходи в будівництві АЗС (досвід зарубіжних компаній); - Використання новітніх технологій для очищення стічних вод і переробки відходів може допомогти створити еталонний проєкт з високими екологічними стандартами; 	<ul style="list-style-type: none"> - Ризик аварій на АЗС, що може призвести до витоків нафти або пального, що загрожує ґрунтовим водам та місцевій флорі і фауні; - Забруднення підземних водоносних горизонтів паливо-мастильними матеріалами, стічними водами; - Понаднормові викиди шкідливих забруднюючих речовин у атмосферне повітря при порушенні технології здійснення

<ul style="list-style-type: none"> - Впровадження зелених зон або захисних насаджень навколо АЗС для поліпшення мікроклімату; - Регулярний екологічний моніторинг і контроль стану природного середовища можуть забезпечити своєчасне виявлення та вирішення проблем. 	<ul style="list-style-type: none"> планованої діяльності; - Недотримання санітарних вимог та правил; - Небезпека пожеж через легкозаймісті матеріали; - Нестабільна внутрішньо - та зовнішньополітична ситуація в Україні; Військові дії рф проти України.
---	--

Проведений SWOT-аналіз демонструє, що проєктування, будівництво та експлуатація об'єктів дорожнього сервісу має як переваги, так і ризики.

Основні сильні сторони та можливості полягають у покращенні транспортної інфраструктури та економічного розвитку регіону. Проте екологічні загрози, такі як забруднення довкілля та негативний вплив на здоров'я населення, потребують особливої уваги. Для успішної реалізації проєкту необхідно впроваджувати сучасні екологічні технології та дотримуватися екологічних стандартів

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Встановлює потребу зменшити забруднення до рівнів, які мінімізують шкідливий вплив на здоров'я людини, приділяючи значну увагу уразливим групам населення та навколишньому природному середовищу в цілому, покращити контроль та оцінку якості повітря, включаючи осідання забрудників, та зробити	Вжити ефективні заходи для зменшення забруднення, зосереджуючи увагу на уразливих групах населення та збереженні природного середовища, вдосконалити системи контролю та оцінки якості повітря.	+/-

	інформацію загальнодоступною.		
Директива 2004/107/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 грудня 2004 р. про миш'як, кадмій, ртуть, нікель та поліциклічні ароматичні вуглеводні в атмосферному повітрі	Метою цієї директиви є встановлення стандартів якості повітря для цих речовин та визначення обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу. Директива спрямована на захист здоров'я людей та навколишнього середовища від негативного впливу цих шкідливих речовин у повітрі.	Встановлення стандартів якості повітря для регулювання концентрації шкідливих речовин та впровадження обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу.	+/-
Національний рівень			
Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Стратегія низьковуглецевого розвитку України на період до 2050 року (проект)	Метою Стратегії є визначення стратегічних напрямів переходу економіки України на траєкторію низьковуглецевого зростання на засадах сталого розвитку відповідно до національних пріоритетів.	Основні цілі включають в себе перехід до відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розвиток транспорту з низьким рівнем викидів, та сприяння інноваціям у виробництві та інших сферах, що сприятимуть зниженню вуглецевого сліду та створенню сталої, екологічно чистої економіки.	+
Регіональний рівень			

Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2026 - 2030 роки, затверджена розпорядженням начальника Кіровоградської ОВА від 09 грудня 2025 року №1677-р	Створення системи моніторингу довкілля	Здійснення контролю за обсягом і складом ЗР, що викидаються в атмосферне повітря та ведення їх постійного обліку. Взяття на державний облік об'єктів, які справляють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря.	+/-
--	--	--	-----

Місцевий рівень

Програми охорони навколишнього природного середовища Дмитрівської сільської ради на 2022–2027 роки затвердженої рішенням Дмитрівської сільської ради 03 березня 2022 року № 1158 зі змінами (в редакції рішення Дмитрівської сільської ради від 11 квітня 2024 року № 1978)	Метою програми є реалізація державної політики в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населеного пункту від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи.	Здійснення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря.	+/-
---	---	---	-----

Зміна клімату

Міжнародний рівень

Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату	Міжнародний екологічний договір, мета якого полягає в стабілізації концентрації парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускає би небезпечного антропогенного впливу на клімат Землі.	Зберегти стабільність концентрації парникових газів у атмосфері на рівнях, які не завдають небезпеки антропогенним впливам на клімат.	+
--	---	---	---

Національний рівень

<p>Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024</p>	<p>Зменшення щорічних обсягів викидів парникових газів; -збільшення до 20 відсотків частки виробництва електричної енергії з відновлюваних джерел енергії в загальному енергобалансі; -збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних та низьковуглецевих джерел енергії, у структурі загального кінцевого енергоспоживання.</p>	<p>Впровадження комплексу заходів, спрямованих на покращення екологічної стійкості та зменшення впливу людської діяльності на клімат.</p>	<p>+</p>
Регіональний рівень			
<p>Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2026 - 2030 роки, затверджена розпорядженням начальника Кіровоградської ОВА від 09 грудня 2025 року №1677-р</p>	<p>Реалізація заходів щодо пом'якшення та адаптації змін до клімату.</p>	<p>Перехід на відновлювальні джерела енергії, озеленення населених пунктів, модернізація виробництв.</p>	<p>+/-</p>
Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
<p>Протокол про воду та здоров'я до Конвенції про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер</p>	<p>Мета полягає у тому, щоб на всіх відповідних рівнях, як у загальнодержавному масштабі, так і у транскордонному та міжнародному контексті, сприяти охороні здоров'я та благополуччю людей на індивідуальній та колективній основі згідно з принципами сталого розвитку шляхом удосконалення управління водними ресурсами, включаючи охорону водних екосистем, а також шляхом попередження, контролю і зниження ступеня поширення захворювань, пов'язаних із водою.</p>	<p>Концепція спрямована на удосконалення управління водними ресурсами, охорону водних екосистем та зменшення поширення водоасоційованих захворювань. Це визначає необхідність спільних зусиль на різних рівнях управління для створення сталого та здорового майбутнього.</p>	<p>+/-</p>
Національний рівень			

Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році.	Розвиток споруд та мереж інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових і рекреаційних зон.	+/-
Регіональний рівень			
Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2026 - 2030 роки, затверджена розпорядженням начальника Кіровоградської ОВА від 09 грудня 2025 року №1677-р	Охорона та раціональне використання водних ресурсів.	Ревіталізація та покращення екологічного стану річок області, на яких розташовані питні водозабори. Розширення, реконструкція споруд для очищення стічних вод, систем роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них.	+
Місцевий рівень			
Програми охорони навколишнього природного середовища Дмитрівської сільської ради на 2022–2027 роки затвердженої рішенням Дмитрівської сільської ради 03 березня 2022 року № 1158 зі змінами (в редакції рішення Дмитрівської сільської ради від 11 квітня 2024 року № 1978)	Реалізація заходів з відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму водних об'єктів.	Проведення заходів із захисту території громади від підтоплення і затоплення. Ремонт та реконструкція гідротехнічних споруд. Впорядкування технічного стану артезіанських свердловин, встановлення та облаштування зон санітарної охорони.	-
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України "Про охорону земель"	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			

"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%.	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+
Регіональний рівень			
Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2026 - 2030 роки, затверджена розпорядженням начальника Кіровоградської ОВА від 09 грудня 2025 року №1677-р	Формування ефективної системи управління відходами, зменшення обсягу утворення відходів, впровадження механізмів їх переробки та повторного використання на основі інноваційних технологій та виробництв.	Запровадження ієрархії управління відходами, з пріоритетом на запобіганні їх утворенню, підготовці до повторного використання, переробки та лише в останню чергу – захоронення.	+
Місцевий рівень			
Програми охорони навколишнього природного середовища Дмитрівської сільської ради на 2022–2027 роки затвердженої рішенням Дмитрівської сільської ради 03 березня 2022 року № 1158 зі змінами (в редакції рішення Дмитрівської сільської ради від 11 квітня 2024 року № 1978)	Створення необхідної інфраструктури для збирання, сортування та оброблення побутових відходів.	Розробка регіонального плану управління відходами. Облаштування місць під контейнери для збору твердих побутових відходів.	+/-

Програма по забезпеченню екологічного поводження з твердими побутовими відходами на території Дмитрівської сільської територіальної громади на 2026 - 2027 роки, затвердженої рішенням Дмитрівської сільської ради від 19 грудня 2025 року № 3499	Зменшення негативного впливу ТПВ на навколишнє природне середовище, покращення екологічної ситуації у районі звалища ТПВ.	Приведення в належний екологічний стан довкілля у сфері поводження з твердими побутовими відходами. Покращення якості і розширення обсягів надання послуг з вивезення відходів.	+/-
---	---	---	-----

Біорізноманіття

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	<p>1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення.</p> <p>2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.</p>	У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України.	-
--	--	--	---

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.	Збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища	+/-
Регіональний рівень			
Комплексна програма охорони навколишнього природного середовища в Кіровоградській області на 2026 - 2030 роки, затверджена розпорядженням начальника Кіровоградської ОВА від 09 грудня 2025 року №1677-р	Раціональне використання природних ресурсів та тваринного світу.	Виявлення запасів природних рослинних ресурсів, озеленення міст і сіл.	+/-
Місцевий рівень			
Програми охорони навколишнього природного середовища Дмитрівської сільської ради на 2022–2027 роки затвердженої рішенням Дмитрівської сільської ради 03 березня 2022 року № 1158 зі змінами (в редакції рішення Дмитрівської сільської ради від 11 квітня 2024 року № 1978)	Проведення заходів щодо охорони, раціонального використання природних ресурсів та тваринного світу.	Виконання заходів з озеленення території громади. Проведення заходів щодо охорони, раціонального використання і відтворення тваринного світу; здійснення будь-якої діяльності, яка може вплинути на середовище існування диких тварин та стан тваринного світу.	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			

Національна доповідь "Цілі сталого розвитку: Україна" (2017 рік)	Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік - 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік - 10-9	Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я.	-
--	--	--	---

6.Опис наслідків реалізації проєктних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки - розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Постійна експлуатація об'єктів дорожнього сервісу (у т.ч. АЗС) може призвести до накопичення забруднень у ґрунтах і водних ресурсах, особливо якщо система збору і утилізації відходів працює неефективно. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, - є незначною. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом

часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. У безпосередній близькості від розглядаємої території великі підприємства-забруднювачі відсутні.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову, відсутні. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативні впливи передбачаються для компонентів ґрунту та атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт, а також протягом здійснення планованої діяльності.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно -захисних зон не перевищуватиме допустимі норми, синергічного впливу не очікується. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Короткострокові наслідки (1 рік). Негативні наслідки: Під час будівництва

можуть спостерігатися тимчасові забруднення повітря пилом і викидами будівельної техніки, тимчасове підвищення рівня шуму, знищення місцевої флори і фауни.

Позитивні наслідки: Після введення в експлуатацію об'єктів планованої діяльності можливе короткострокове покращення інфраструктури, створення нових робочих місць.

Середньострокові наслідки (3-5 років). Негативні наслідки: Постійна діяльність автотранспортної інфраструктури у разі недотримання відповідних заходів може призвести до поступового погіршення якості ґрунтів і вод через забруднення хімічними речовинами, що може мати вплив на екосистеми і здоров'я населення.

Позитивні наслідки: Покращення транспортної інфраструктури та обслуговування населення.

Постійні наслідки для довкілля - викиди від транспорту і діяльності АЗС будуть постійним джерелом забруднення атмосфери і при недотриманні відповідних нормативних вимог можуть сприяти розвитку хронічних захворювань дихальних шляхів у місцевих мешканців.

Тимчасові наслідки - підвищений рівень шуму і викидів під час будівництва і монтажних робіт може викликати тимчасові незручності для місцевого населення, біорізноманіття. Тимчасові порушення ландшафту та зеленої зони під час проведення будівельних робіт у разі недотримання захисних заходів можуть впливати на біорізноманіття.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відноситься планована діяльність об'єктів та вторинні процеси пов'язані з нею.

Негативні наслідки: Якщо не буде проведено заходів з управління екологічними ризиками, можливі накопичувальні наслідки у вигляді серйозного забруднення ґрунтів і водних ресурсів, що може стати необоротним і призвести до втрати біорізноманіття та погіршення якості життя населення.

Позитивні наслідки: Стале функціонування об'єкта при впровадженні належних екологічних заходів може забезпечити підтримку економічного

розвитку громади та покращення якості обслуговування транспорту.

Шляхи мінімізації негативних наслідків:

- ефективні системи очищення стічних вод і фільтрації;
- застосування найкращих доступних технологій для зменшення викидів забруднювачів і скорочення енергоспоживання.
- регулярний моніторинг стану довкілля, зокрема повітря, води і ґрунтів.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в таблиці 1

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Таблиця 1

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	-2,П,ДС, М	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-2,Нп, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)						
+ 2	Значний позитивний вплив.						
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
П/Нп	Прямий / Непрямий						
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						
М/Р	Місцевий / Регіональний						
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний						

Опис наслідків діяльності об'єктів ДДП для довкілля

Таблиця 2

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-2	Вихлопні гази від автомобілів містять оксиди азоту (NOx), оксиди вуглецю (CO ₂) та інші забруднювачі, які погіршують якість повітря.
Вода	-1	Неналежно оброблені стічні води від миття автомобілів, олійних та мастильних матеріалів можуть забруднювати поверхневі та підземні води.
Ґрунти	-2	Забруднення ґрунту в результаті витоків пального, мастил та інших субстанцій.
Біорізноманіття	-1	Будівництво об'єктів може призвести до порушення трав'яного покриву, створення «фактору турбування» для тварин.
Соціально-економічне середовище	+1	Створення автодорожнього сервісу сприятиме економічному розвитку, створюючи робочі місця та залученню інвестицій.

Більш детальні параметри впливу будуть визначені під час проведення оцінки впливу на довкілля (ОВД) до початку реалізації проекту.

6.1. Опис наслідків реалізації ДДП щодо кліматичних питань

Відповідно до рекомендацій Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31 жовтня 2024 року № 1382 «Методичні рекомендації щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця 1

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проекту ДДП ДПТ	Розглядаючи вплив на клімат, як компонент довкілля, окремо слід розглядати негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме - збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ, а також позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ. Сумарний вплив оцінюється в одиницях тон CO ₂ еквіваленту.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	Для проведення стратегічної екологічної оцінки використано дані земельного кадастру, дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.

<p>Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП</p>	<p>З метою підвищення енергоефективності пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій; - впровадження енергозберігаючих технологій; - проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель; - використання енергозберігаючих матеріалів; - економне, ощадливе використання електроенергії, газу- зменшення енергоспоживання; - проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; - формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів; - здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням. <p>Є сенс враховувати і можливі регіональні кліматичні наслідки (зміну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазивних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характерів).</p>
---	--

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, розглянуто узагальнені елементи оцінки, наведені у таблиці 2.

Таблиця 2

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> -зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; -оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; - збільшення використання відновлювальних джерел енергії
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> -збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -зменшення території лісів, лугів, водно-болотних угідь; -збільшення індивідуального транспорту; -збільшення використання викопного палива; -збільшення неефективних витрат
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- одноразові викиди ПГ під час проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи та ін.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> - енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження; - водозбереження; - перевага місцевих ресурсів - перехід на кліматостійкі технології.

A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; -збільшення непродуктивних втрат; -зменшення критичних запасів та запасних джерел.
----	--	--	---

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt. A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂- еквіваленту. На наступних стадіях проектування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря:

- дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальнообмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих

речовин у повітря;

- реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів за рахунок удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;
- використання електрофільтрів для очищення викидів від пилу та інших забруднюючих речовин;
- застосування систем очищення вихлопних газів транспортних засобів;
- використання систем уловлювання та очищення парів палива;
- встановлення шумопоглинаючих бар'єрів навколо стаціонарного обладнання;
- дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- застосування альтернативного виду електропостачання;
- використання технологій зберігання енергії для згладжування пікових навантажень та підвищення ефективності використання відновлюваної енергії;
- використання енергоефективного опалення та кондиціонування повітря;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу.

Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів:

- здійснення якісного вертикального планування рельєфу проектної території

згідно з вимогами пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- здійснення зняття, перенесення, складування, зберігання ґрунтового покриву відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» та Земельного кодексу України.

- обов'язкове дотримання меж території відведеної для будівництва;

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;

- улаштування каналізації поверхневих та стічних вод;

- вертикальне планування будівельного майданчика;

- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

- заправка техніки лише закритим способом - автозаправниками;

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;

- влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводяться операції з нафтопродуктами;

- огороження зон озеленення бортовим каменем, що запобігає змиву ґрунту на дорожнє покриття під час проливного дощу;

- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;

- заборона спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;

- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;

- запровадження та дотримання вимог щодо регулярного санітарного очищення території; ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;

- проведення систематичного моніторингу та оцінки впливу діяльності на ґрунтовий покрив.

Ґрунти земельних ділянок є об'єктом особливої охорони. Власники земельних ділянок та землекористувачі не мають права здійснювати зняття та

перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивація), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

У відповідності до вимог статті 52 Закону України «Про охорону земель» при проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, відокремлену ґрунтову масу буде знято, складовано, збережено та перенесено на порушені або малопродуктивні земельні ділянки відповідно до розробленого робочого проєкту землеустрою.

Статтею 47 Закону України «Про охорону земель» визначено, що використання ерозійно- та зсувонебезпечних земельних ділянок дозволяється за умови вжиття заходів щодо їх протиерозійного і протизсувного захисту, передбачених законодавством України.

З метою захисту земель від ерозії та зсувів у землевпорядній, містобудівній та іншій документації передбачаються заходи щодо забезпечення протиерозійної та протизсувної стійкості території.

Забороняється розорювання схилів крутизною понад 7 градусів (крім ділянок для залуження, залісення та здійснення ґрунтозахисних заходів). На схилах крутизною від 3 до 7 градусів обмежується розміщення просапних культур, чорного пару тощо.

Власники земельних ділянок та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати ґрунтоохоронні заходи з метою запобігання погіршенню їх якісного стану та якісного стану суміжних земельних ділянок і довкілля в цілому.

Окрім того, відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель»

при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюються з урахуванням необхідності максимального збереження сільськогосподарських і лісових угідь та ґрунтового покриву в установленому законом порядку.

Розмір втрат сільськогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом) розраховується суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із Законом України «Про землеустрій». Відповідно до ст. 208 Земельного Кодексу України від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії.

Рекультивація порушених земель

Відповідно до ст. 166 Земельного кодексу України рекультивація порушених земель – це комплекс організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель.

Землі, які зазнали змін у структурі рельєфу, екологічному стані ґрунтів і материнських порід та у гідрологічному режимі внаслідок проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, підлягають рекультивації.

Для рекультивації порушених земель, відновлення деградованих земельних угідь використовується ґрунт, знятий при проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, шляхом його нанесення на малопродуктивні ділянки або на ділянки без ґрунтового покриву.

Умови приведення порушених земель у стан, придатний для наступного використання, а також порядок зняття, збереження і подальшого застосування родючого шару ґрунту, встановлюються органами, що надають земельні ділянки в користування і які видають дозвіл на проведення робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, на основі проєктів рекультивації, які одержали позитивний висновок державної екологічної експертизи.

Розробка проєктів рекультивації здійснюється на підставі діючих екологічних, санітарно-гігієнічних, будівельних, водогосподарських, лісогосподарських та інших нормативів і стандартів з обліком регіональних природно кліматичних умов та місця розташування порушеної ділянки.

Рекультивація земель зазвичай здійснюється в три етапи.

Перший етап - підготовчий – включає обстеження та типізацію порушених земель, вивчення особливостей їх природних умов (геологічна будова, склад порід, придатність до біологічної рекультивації та інших видів використання, прогноз динаміки гідрогеологічних умов), визначення напрямку наступного використання земель, розробка техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) та робочих проєктів і планів.

Технічний етап рекультивації - це комплекс інженерних робіт, до складу якого входять:

- зняття та складування родючого шару ґрунту і потенційно родючих порід;
- селективна розробка та відвалоформування розкривних порід;
- формування відвалів шахт, кар'єрів, а також гідровідвалів;
- вирівнювання поверхні, виположування, терасування та закріплення укосів відвалів, бортів і кар'єрів, засипання шахтних провалів, закріплення їх бортів;

- хімічна меліорація токсичних ґрунтів;
- покриття вирівняної поверхні шаром родючого ґрунту або потенційно родючих порід;
- інженерне облаштування території (дренажна мережа, дороги, виїзди тощо);
- планування поверхні, вирівнювання дна та бортів кар'єру при створенні водойм.

Склад робіт технічного стану рекультивації залежить від стану порушених земель і виду запланованого використання.

Зняття родючого шару ґрунту є обов'язковим при всіх видах робіт при видобуванні корисних копалин, промислового будівництва, будівництві житлових і комунальних об'єктів, доріг і гідротехнічних споруд, а також при відведенні родючих земель під териконники, відстійники, ложа ставків і водосховищ тощо. Знятий шар складують або вивозять на малопродуктивні землі, розташовані неподалік (еродовані, піщані, солонці та ін.) для подальшого відновлення родючості порушених земель. Глибина знімання родючого шару визначається потужністю гумусового шару та вмістом в ньому гумусу.

Біологічний етап включає комплекс агротехнічних і фітомеліоративних заходів, спрямованих на поліпшення агрофізичних, агрохімічних, біохімічних та інших властивостей ґрунту. Біологічний етап виконується після завершення технічного етапу і полягає в підготовці ґрунту, внесенні добрив, підборі трав і травосумішей, посіві, догляді за посівами.

Біологічний етап спрямований на закріплення поверхневого шару ґрунту кореневою системою рослин, створення зімкнутого травостою і запобігання розвитку водної та вітрової ерозії ґрунтів на порушених землях. Біологічна рекультивація поділяється на сільськогосподарську і лісову. Сільськогосподарська рекультивація передбачає створення пасовищ, сінокосів, садів, парків. Земельні ділянки в період здійснення біологічної рекультивації в сільськогосподарських і лісгосподарських цілях повинні проходити стадію меліоративної підготовки.

Заходи у сфері поводження з відходами:

- запровадження роздільного збирання сміття;
- застосування ресайклінгу;
- передача утворених відходів спеціалізованим організаціям для їх подальшої утилізації (захоронення, переробки);
- застосування передових технологій переробки органічних відходів у компост або біогаз;
- впровадження ефективних систем управління відходами, таких як сортування;
- створення спеціальних зон для зберігання та сортування відходів перед їх подальшою переробкою або утилізацією;
- розробка та впровадження системи екологічного менеджменту для зменшення утворення відходів.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 року № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Заходи зменшення впливу на водні ресурси:

- дотримання заходів щодо охорони вод відповідно до Водного кодексу України;
- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- дотримання нормативних санітарно-захисних зон;
- дотримання зон санітарної охорони;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.
- улаштування санітарно-побутових установок (пересувних біотуалетів) під час проведення будівельних робіт;
- улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації (септик);
- улаштування локальних очисних споруд виробничої каналізації (септик), жируловлювачів (сепараторів жиру) призначених для очищення стічних вод від жирових фракцій, а також твердих нерозчинних речовин, що виводяться до системи каналізації підприємства;
- проведення регулярних технічних обслуговувань та планових перевірок систем зберігання та транспортування мастил для вчасного виявлення та усунення будь-яких несправностей.

Під час виконання земляних робіт, пов'язаних з плануванням території, риттям траншей і котлованів, влаштуванням фундаментів, доріг, майданчиків і технологічних проїздів, забруднення підземних вод можливе у виключних випадках, головним чином, внаслідок виносу дрібнодисперсних ґрунтових частинок, змиву з поверхні відходів ПММ, розчинників і т. д.

З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води передбачається ряд заходів:

- компонування генплану, що враховує напрямок природного стоку атмосферних вод;
- засипка пазух котлованів з пошаровим трамбуванням;

- організація регулярного прибирання території при веденні будівельних робіт;
- локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;
- впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів;
- організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;
- приготування бетону на спеціалізованому підприємстві з доставкою його в готовому вигляді в необхідний час;
- виготовлення окремих виробів і будівельних конструкцій, за межами будівельного майданчика;
- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.

Окрім того, необхідно дотримуватися правового режиму охорони підземних вод, який визначено статтею 105 Водного кодексу України: підприємства, установи і організації, діяльність яких може негативно впливати на стан підземних вод, особливо ті, які експлуатують накопичувачі промислових, побутових і сільськогосподарських стоків чи відходів, повинні здійснювати заходи щодо попередження забруднення підземних вод, а також обладнувати локальні мережі спостережувальних свердловин для контролю за якісним станом цих вод.

Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище:

- впровадження сучасних малошумних машин і механізмів;
- при виборі обладнання враховувати рівні звукової потужності;
- шумоглушіння і амортизація вібрації (використання захисних кожухів, ізоляційних покриттів та віброізолюючих матів);
- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- обмеження користування механізмами і пристроями, що виробляють вібрацію і сильний шум тільки денною зміною;
- запровадження раціональної схеми і режиму руху транспорту та інших пересувних засобів і установок у межах земельної ділянки;
- обмеження швидкості руху автотранспорту по проммайданчику;

- дотримання допустимих рівнів шуму на межі найближчої житлової забудови вдень та вночі відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- дотримання допустимих рівнів вібрації обладнання, що використовується при будівельно-монтажних роботах згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»;
- слід передбачати шумозахисні зелені насадження у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).

Заходи зменшення впливу на флору і фауну:

- видалення зелених насаджень здійснювати з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку видалення дерев, кущів і квітників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, Порядку утримання зелених насаджень в населених пунктах України, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10.04.2006 № 105.
- створення зелених зон:
- використання рослин, таких як трави та кущі, для захисту ґрунту від ерозії;
- використання рослин, які можуть поглинати забруднення з повітря та ґрунту, такі як дерева та кущі, що допомагає зменшити вплив промислових викидів;
- висадка місцевих видів рослин, які природно ростуть в даній екологічній зоні, сприяє збереженню біорізноманіття та стійкості екосистеми;
- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- встановлення буферних зон навколо територій Смарагдової мережі для зменшення антропогенного впливу. Це можуть бути смуги зелених насаджень, що діють як бар'єр для забруднень і шуму;
- встановлення сучасних систем очищення стічних вод для запобігання забрудненню водних об'єктів;

- інтеграція забудови та планування використання землі для збереження зелених зон та біорізноманіття.

Відповідно до статті 27 ЗУ «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Згідно статті 27 Закону України «Про рослинний світ» у разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення у відповідності до вимог їх необхідно пересадити на ділянки з однотипними умовами місцезростання.

У відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ» необхідно забезпечити:

- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;
- недопустимість погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;
- запобігання загибелі тварин під час здійснення виробничих процесів;
- надання допомоги тваринам у разі захворювання, загрози їх загибелі під час стихійного лиха і внаслідок надзвичайних екологічних ситуацій;
- охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;
- розроблення і здійснення заходів, які будуть забезпечувати збереження шляхів

міграції тварин.

При виявленні на території планованої діяльності об'єктів рослинного чи тваринного світу, занесених до Червоної книги України, у відповідності до вимог статті 11 Закону України «Про Червону книгу України» необхідно забезпечити їх охорону та відтворення шляхом:

- устанавлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських цілях;
- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно -правових актів;
- проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;
- урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розроблення проєктної та проєктно-планувальної документації;
- сприяння природному відновленню популяцій рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, інтродукції та реінтродукції таких видів у природні умови, де вони перебували (зростали).

Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення:

- використання сучасного малошумного технологічного обладнання;
- контроль за допустимими значеннями шуму в виробничих приміщеннях;
- створення санітарно-захисного й естетичного бар'єра між територією підприємства (групи підприємств) і територією житлової забудови;
- організації додаткових озелених площ, що забезпечують екранування, асиміляцію, фільтрацію забруднювачів атмосферного повітря й підвищення комфортності мікроклімату.
- запобігання або ослаблення негативного впливу на комфортність проживання й здоров'я населення.

Заходи адміністративного характеру:

- контроль послідовності реалізації рішень детального плану;

- забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)

Альтернативні варіанти розвитку, що розглядалися при розробці стратегічної екологічної оцінки зазначені у таблиці

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не призведе до зміни компонентів довкілля та покращення соціально-економічного розвитку територіальної громади. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Відсутність можливостей створення нових робочих місць і покращення дорожньо-транспортного сервісу; - Недостатні можливості працевлаштування; - Відсутність можливостей подальшого економічного розвитку територіальної громади. 	<p>Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона враховує економічні, соціальні та екологічні аспекти. Реалізація проєкту дозволить ефективно використати земельну ділянку, створити необхідний об'єкт дорожньо-транспортного сервісу та забезпечити дотримання екологічних стандартів при мінімальному впливі на довкілля.</p>
2.	Будівництво автозаправного комплексу з об'єктами дорожнього сервісу	Найкращий варіант з географічної точки зору	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сприятливе розташування: Близькість до автошляху М-30 робить місце ідеальним для об'єктів дорожнього сервісу. - Забезпечення якісного сервісу для водіїв, включаючи паливо, санітарно-побутові приміщення тощо; - Створення нових робочих місць; - Збільшення інвестиційної привабливості за рахунок альтернативних джерел енергії; - Збільшення надходження податків до місцевих бюджетів. <p>Недоліки</p>	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			- Можливий вплив на компоненти довкілля у разі недотримання заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	
3.	Будівництво об'єктів іншого призначення	Будівництво наприклад складів	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зниження ризику забруднення довкілля (порівняно з АЗС); - Створення нових робочих місць; - Збільшення інвестиційної привабливості за рахунок альтернативних джерел енергії; - Збільшення надходження податків до місцевих бюджетів. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не враховуються сприятливі умови для розташування АЗС поблизу автошляху національного значення; - Складські об'єкти можуть вимагати більших інвестицій і мати нижчий рівень економічної віддачі. 	

Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

- відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення на рівні Дмитрівської територіальної громади;
- відсутність актуальних даних - характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття;
- відсутність інвентаризації природних ресурсів та особливо моніторингу довкілля безпосередньо для території громади, що розглядається у відкритому доступі;
- відсутність у відкритому доступі текстових та графічних даних щодо моніторингу проявів екзогенних та ендемогенних геологічних процесів;
- обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку Здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням Дмитрівська сільська рада.

Проект детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;
- перевіряє відповідність розміщень об'єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;
- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об'єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив

на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проектування «Робочий проєкт»);

співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проектного періоду;

- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб- сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

- встановлення ключових параметрів моніторингу;

- візуальний огляд;

- регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження;

- регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планувальної діяльності.

Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування звіту, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали.

Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів с чітким додержанням норм чинного законодавства.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища, виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті «Детальний план

території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)».

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу:

1. Планування та підготовка моніторингу, що включає в себе: вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів і встановлення ключових параметрів моніторингу.

2. Збір інформації шляхом проведення візуального огляду, проведення лабораторних вимірювань спеціалізованими організаціями або польових досліджень фаховими спеціалістами компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

3. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу.

4. У разі необхідності – перегляд / коригування програми моніторингу.

5. У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розробка плану заходів і дій і запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення наслідків проекту документа державного планування.

6. Підготовка звіту моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та оприлюднення результатів моніторингу на своєму офіційному веб-сайті у мережі інтернет.

У таблиці 1 зазначені запропоновані даним звітом кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання, цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність їх вимірювання, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Таблиця 1

Об'єкт моніторингу	Якісний показник	Кількісний показник (параметр, що підлягає моніторингу)	Одиниця вимірювання	Метод визначення	Періодичність контролю	Цільове значення (Індикатор результативності)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
Моніторинг стану атмосферного повітря	Відповідність стану повітря гігієнічним нормативам	Концентрація забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ, в межах робочої зони	мг/м ³	Вимірювання спеціалізованими лабораторіями	Щоквартально	На зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації забруднюючих речовин не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ОБРВ) від значення нормативу згідно Гігієнічних регламентів «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», «Орієнтовно безпечні рівні впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2024 № 813	Моніторинг атмосферного повітря здійснюється по тим забруднюючим речовинам, викиди яких здійснюються при будівництві та експлуатації об'єкту планованої діяльності. Протокол вимірювання може надаватись юридичною особою, яка здійснює будівництво / експлуатацію об'єкта планованої діяльності
Моніторинг стану ґрунтів	Відсутність забруднення ґрунтів нафтопродуктами, важкими металами	Концентрація нафтопродуктів та важких металів в ґрунтах	мг/кг	Вимірювання спеціалізованими лабораторіями	Щоквартально	Відсутність перевищень по нафтопродуктам та важким металам. «Нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також перелік таких речовин», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2021 № 1325 Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» (наказ МОЗ 14.07.2020 № 1595	Протокол вимірювання може надаватись юридичною особою, яка здійснює будівництво / експлуатацію об'єкта планованої діяльності

Об'єкт моніторингу	Якісний показник	Кількісний показник (параметр, що підлягає моніторингу)	Одиниця вимірювання	Метод визначення	Періодичність контролю	Цільове значення (Індикатор результативності)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
Моніторинг водних ресурсів	Відсутність забруднення у дощових водах та дощових стоках після локальних очисних споруд	Біохімічне споживання кисню (БСК), хімічне споживання кисню (ХСК), вміст завислих речовин, нафтопродуктів	мг/л/	Вимірювання спеціалізованими лабораторіями	Після інтенсивних опадів або щоквартально на етапі експлуатації	Зниження концентрацій забруднюючих речовин до рівнів, встановлених екологічними стандартами: ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ТУ роботи локальних очисних споруд	Протокол вимірювання може надаватись юридичною особою, яка здійснює будівництво / експлуатацію об'єкта планованої діяльності
Моніторинг акустичного забруднення	Відповідність рівнів шуму гігієнічним нормативам	Рівні шуму на межі СЗЗ	дБА	Вимірювання спеціалізованими лабораторіями	Щоквартально під час будівництва та експлуатації	Не перевищувати допустимі рівні звуку, встановлені «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затвердженими наказом МОЗ України № 463 від 22.02.2019 р., «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом МОЗ України № 173 від 19.06.1996.	Протокол вимірювання може надаватись юридичною особою, яка здійснює будівництво / експлуатацію об'єкта планованої діяльності
Моніторинг у сфері поводження з відходами	Відсутність забруднення території відходами, що утворюються при будівництві та експлуатації об'єкту планованої діяльності. Небезпечні відходи, вторинна сировина та побутові відходи, умови збору, тимчасового зберігання та передачі іншим власникам	Кількість відходів (т/рік), частка відсортованих та утилізованих відходів	т/рік	Ведення обліку відходів та звітність. Статистична звітність № -1 відходи (річна) «Звіт про утворення та поводження з відходами»	Щоквартально на етапі експлуатації	Мінімізація кількості небезпечних відходів, 100% утилізація вторинної сировини згідно з Законом України «Про управління відходами»; ДБН Б.2.2-12:2019; ДСТУ 2195-99, ДСТУ 3910-99, ДСТУ 3911-99, ДСТУ 4462.01:2005, ДСТУ 4462.0.02:2005, ДСТУ 4462.3.01:2006, ДСТУ 4462.3.02:2006	Статистичний звіт надається юридичною особою, яка здійснює будівництво / експлуатацію об'єкта планованої діяльності

Об'єкт моніторингу	Якісний показник	Кількісний показник (параметр, що підлягає моніторингу)	Одиниця вимірювання	Метод визначення	Періодичність контролю	Цільове значення (Індикатор результативності)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
Моніторинг рівня озеленення СЗЗ	Стан та площа озеленення санітарно-захисної зони	Площа зелених насаджень (м ²), кількість дерев та кущів	м ² , кількість рослин	Візуальний огляд та обмірювання площ	Щорічний огляд	Відповідність проєктним нормам озеленення згідно з ДСП 173-93	Порівняння з проєктними вимогами
Моніторинг біорізноманіття	Проведення польових досліджень для оцінки вихідного стану рослинного і тваринного світу; оцінка динаміки змін у популяціях рослин і тварин	Визначення чутливих видів, особливо тих, що охороняються (Червона книга України, Бернська конвенція); ідентифікація потенційних зон впливу (в межах санітарно-захисної зони (СЗЗ), прилеглих територій)	кількість популяцій, видів, особин	Біоіндикація; Візуальні спостереження	Під час проєктування, будівництва та експлуатації	Визначення можливих ризиків для видів флори та фауни під час будівництва і експлуатації; виявлення випадків знищення рослин чи пошкодження середовища існування тварин	Розробка природоохоронних заходів; аналіз ефективності природоохоронних заходів
Здоров'я населення	Відповідність рівнів шуму, та якості атмосферного повітря гігієнічним нормативам	Рівні шуму Концентрації забруднюючих речовини в атмосферному повітрі	дБА мг/м ³	Вимірювання спеціалізованими лабораторіями	1 раз на рік	Не перевищувати перевищень нормативних показників, передбачених санітарно - гігієнічним законодавством	Протоколи вимірювань можуть надаватись юридичною особою, яка здійснює будівництво / експлуатацію об'єкта планованої діяльності

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» та постанови Кабінету Міністрів України від 13.06.2024 № 684 «Деякі питання функціонування державної системи моніторингу довкілля та її підсистем» здійснення моніторингу передбачається протягом всього строку розрахункового періоду.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я

Враховуючи географічне місце розташування проектної території - в центральній частині країни ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

11.Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних

межах Дмитрівської сільської рад (за межами населеного пункту)» є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Проект детального плану території розробляється з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), (код КВЦПЗ – 12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на земельних торгах у формі електронного аукціону на підставі рішення Дмитрівської сільської ради від 14 жовтня 2025 року №3418 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)».

Головна мета детального плану - уточнення планувальної структури, параметрів забудови та ландшафтної організації територій за межами населеного пункту з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Ділянка проектування ДПТ знаходяться за межами населених пунктів, в південній частині Дмитрівської сільської ради.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля територіальної

громади, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було розглянуто ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища:

Клімат та мікроклімат. Змін клімату та мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті будівництва та експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Стан атмосферного повітря. Джерелами забруднення атмосферного повітря від проєктованого об'єкту є резервуари для зберігання палива (бензину, дизельного палива та СВГ), паливо-роздавальні колонки (бензину, дизельного палива та СВГ), очисні споруди, двигуни внутрішнього згорання автотранспорту, що обслуговується на АЗС. Розрахунок викидів ЗР буде здійснюватися на наступних стадіях проєктування.

Фізичні фактори впливу. Шумове й вібраційне навантаження буде у межах допустимих рівнів.

Стан водного середовища. Запроєктоване відведення господарсько-побутових та поверхневих стоків дозволяють виключити негативний вплив на водні ресурси. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

Стан ґрунтів. З дотриманням запланованих заходів та проєктних рішень негативного впливу на земельні ресурси від провадження планованої діяльності не передбачається. Потенційними чинниками дії на ґрунтовий покрив є можливе засмічення території відходами. Щоб виключити забруднення ґрунтів будівельним сміттям і ПММ, робочі місця укомплектовуються контейнерами для побутових і будівельних відходів з наступним вивезенням їх згідно укладених договорів. При експлуатації об'єкту негативний вплив на ґрунти відсутній.

Стан геологічного середовища. Будівництво й експлуатація об'єктів дорожнього сервісу не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

Стан флори та фауни. Виконання будівельних робіт може призвести до негативного впливу на зелені насадження, а саме: на трав'яний покрив та чагарник. Проектом передбачено озеленення території. При проведенні будівельних робіт можливий негативний вплив на тваринний світ, що полягатиме в створенні так званого «фактору турбування», який викликає у тварин стан неспокою і негативно впливає на стан популяцій. При здійсненні будівельних робіт з урахуванням усіх захисних заходів даний вплив є короточасним, обмежується терміном проведення запроєктованих робіт.

Соціальне середовище, здоров'я населення. Передбачено позитивний вплив на соціально-економічні умови, через створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень до місцевого та державного бюджетів. Розвиток інфраструктури територіальної громади.

При дотриманні запланованих заходів та проектних рішень вплив планованої діяльності на здоров'я населення оцінюється як прийнятний. СЗЗ 50 м до житлової забудови витримана.

З огляду на проведений прогностичний аналіз ймовірних наслідків реалізації документа державного планування, можна стверджувати, що в цілому його реалізація за умови дотримання екологічних вимог має сприяти зменшенню антропогенного навантаження на довкілля.

Впровадження планованої діяльності дасть змогу залучити інвестиції в розвиток інфраструктури територіальної громади, а саме: створення додаткових робочих місць, збільшення податкових надходжень у місцевий бюджет, покращення інфраструктури населеного пункту за рахунок прямих інвестицій в них. Забезпечення населення якісним паливом: бензином, ДП та СВГ пропан-бутан.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки тощо.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу

та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Оцінка впливу проекту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища.

Згідно з пунктом 4 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт проектування відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.)

Згідно із статтею 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)»	ФОП (інженер-проектувальник)	Подзигун Неля Анатоліївна	



**ДМИТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СОРОК ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 жовтня 2025 року

№ 3418

с. Дмитрівка

**Про надання дозволу на розроблення детального плану
території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009
в адміністративних межах
Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)**

З метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), (код КВЦПЗ – 12.1) для розміщення та експлуатації дорожнього сервісу на земельних торгах у формі електронного аукціону, розташованої за межами населеного пункту на території Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, та керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 10, 19, пунктом 6³ Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земельних ділянок для розбудови цифрової інфраструктури», постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, Дмитрівська сільська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту) з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності рекреаційного призначення на земельних торгах у формі електронного аукціону (далі – Детальний план території).

2. Замовником розробки детального плану території визначити відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради.

3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів Дмитрівської сільської територіальної громади.

4. Визначити організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі –Розробник).

5. Укласти двосторонній договір між Замовником та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного у пункті 1 цього рішення.

6. Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради:

1) підготувати та надати вихідні дані на розробку детального плану території Розробнику;

2) забезпечити оприлюднення матеріалів розробленого детального плану території шляхом їх розміщення на вебсайті Дмитрівської сільської ради;

3) провести громадські слухання в рамках проведення громадського обговорення із урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проекту детального плану території;

4) розглянути проект детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради (далі – архітектурно-містобудівна рада);

5) після оприлюднення на вебсайті Дмитрівської сільської ради, проведення громадського слухання та розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради подати детальний план території на розгляд та затвердження Дмитрівській сільській раді.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, житлово –комунального господарства, будівництва, охорони навколишнього природного середовища та благоустрою населених пунктів.

Дмитрівський сільський голова



Наталія СТИРКУЛЬ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.03.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-03-20516-26

Замовник:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

1. Назва документа державного планування:

Розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних цілей і визначає основні принципи, напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Дмитрівської сільської ради від 14.10.2025 №3418 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)» - з метою визначення параметрів забудови земельних ділянок в межах опрацювання з метою подальшого продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, влаштування об'єктів дорожнього сервісу (автозаправні станції, станції технічного обслуговування, готельно-ресторанний комплекс, місця відпочинку та стоянки, майданчики для стоянки вантажних транспортних засобів та інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про

провадження планованої діяльності. Оцінка впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності відповідно до заходів детального плану території буде здійснюватися згідно з вимогами Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (зі змінами) та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Реалізація проектних рішень детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься в результаті забруднення атмосферного повітря від технологічного обладнання та вихлопними газами від автотранспортних потоків. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище відбуватиметься за рахунок утворення та відведення стічних вод. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме в ущільненні та перенесенні ґрунтового шару в результаті підготовчих, будівельних робіт, проїзду транспорту при експлуатації, акумулювання забруднюючих речовин з викидів в атмосферне повітря, утворення відходів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. Джерелами шуму в період експлуатації буде проїзд транспорту та робота відповідного устаткування. б) На території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, земельна ділянка розташована за межами природних екологічних коридорів. в) Транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддаленні від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території доцільно розглянути такі альтернативи: 1. Оцінка ситуації у випадку затвердження проекту в цілому. 2. Оцінка ситуації у випадку незатвердження проекту. 3. Оцінка будівництва об'єктів іншого призначення.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» детального плану території на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: щодо охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони поверхневих та підземних вод, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи. Для розробки стратегічно екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, наукові дослідження, дані моніторингу стану довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення. При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог Закону України № 2573-IX від 06.09.2023р. «Про систему громадського здоров'я» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами. Заходи щодо пожежної безпеки. Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту про СЕО: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа

державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області. Адреса: 27422, Україна, Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Дмитрівка, пл. Перемоги, 4, тел. (05233) 7-03-15, електронна адреса: jkg.dsr@ukr.net. Контактна особа: Бабіч Тетяна Миколаївна - начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області. Пропозицій та зауваження від 09.03.2026 до 19.03.2026 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному вебсайті Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області: <https://dmitrovka-otg.gov.ua/> від 09.03.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області/Бабіч Тетяна Миколаївна



**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. В.Чміленка, 84/37, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522) 32-08-53,
e-mail: public@ekolog.kr-admin.gov.ua, сайт: <https://ekolog.kr-admin.gov.ua>, код в ЄДРПОУ 38802449

№ _____

на № _____

від _____

**Дмитрівському сільському голові
Наталії СТИРКУЛЬ**

**Про надання вихідних даних
для розробки містобудівної
документації**

Шановна пані Наталіє!

Департамент екології та природних ресурсів обласної військової адміністрації (далі – департамент) розглянув лист Дмитрівської сільської ради від 13 січня 2026 року №03-16-75/1 (вх. №37/26-01-22 від 15 січня 2026 року) щодо надання вихідних даних для розробки містобудівної документації – "Детальний план території земельної ділянки, з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), з метою продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності рекреаційного призначення на земельних торгах у формі електронного аукціону" та повідомляє наступне.

Департаментом, за результатами щорічного опрацювання та узагальнення, готуються "Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Кіровоградської області" та "Екологічний паспорт Кіровоградської області", структура і форма, яких визначена наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28 жовтня 2022 року № 454. З відповідною інформацією екологічного спрямування можна ознайомитися на офіційному вебсайті департаменту за посиланням <https://ekolog.kr-admin.gov.ua/index.php/divalnist/stan-dovkillia>.

Додатково інформуємо, що в адміністративних межах Дмитрівської громади оголошено(створено) 3 території та об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення: ботанічна пам'ятка природи "Ковилові горби під Поповим", заповідне урочище "Бочки" та ботанічна пам'ятка природи

Кіровоградська обласна військова адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів

26-01-22/297/0 261 від 09.02.2026



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
Кіровоградська обласна військова адміністрація
№26-01-22/297/0 261 від 09.02.2026
КЕП Гоменюк Ганна Олександрівна



"Кудинове". Детальну інформацію щодо об'єктів природно-заповідного фонду громади та стану винесення їх меж у натуру надаємо у додатку.

Також на території громади створено охоронну зону для збереження об'єктів Червоної книги України. Копію розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 24 вересня 2025 року № 1485-р про затвердження паспорту цієї охоронної зони додаємо.

Наразі на розгляді в департаменті знаходяться матеріали щодо створення ще 3 територій природно-заповідного фонду місцевого значення орієнтовною площею 150,0 га, а саме ландшафтні заказники "Балка Веселівська", "Урочище Дмитрівське", "Балка Новопокровська", погодження створення яких Дмитрівською сільською радою прийнято на двадцять шостій сесії восьмого скликання відповідними рішеннями від 19 грудня 2023 року №№1792, 1793, 1794.

Звертаємо увагу, що в області планується створення національного природного парку, до складу якого рішенням Дмитрівської сільської ради від 19 грудня 2025 року №3513 погоджено включення земель територіальної громади орієнтовною площею 622 га.

Інформації щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання в адміністративних межах Дмитрівської територіальної громади відповідно до законодавства в департаменті відсутня.

Перелік об'єктів Смарагдової мережі та їх розташування, зокрема у межах території Кіровоградської області, оприлюднено на офіційних вебресурсах Європейського агентства з навколишнього середовища та Ради Європи (<https://emerald.eea.europa.eu/>).

Додатково направляємо Регіональну схеми екологічної мережі Кіровоградської області, затверджену рішенням Кіровоградської обласної ради від 23 червня 2017 року № 329.

Звертаємо увагу, що з метою охорони, збереження в природному стані та створення умов для відновлення видів тварин і рослин, які підлягають особливій охороні, рішенням Кіровоградської обласної ради від 08 червня 2018 року № 498 затверджено переліки видів тварин та рослин занесених до Червоної книги України, поширених на території Кіровоградської області, а також переліки видів тварин і судинних рослин, які підлягають особливій охороні на території Кіровоградської області, з якими можна ознайомитися на офіційному сайті Кіровоградської обласної ради.

Додатково інформуємо, що земельна ділянка, що підлягає детальному плануванню, не включена до переліку територій та об'єктів Регіональної схеми екологічної мережі Кіровоградської області, не належить до територій природно-заповідного фонду та не входить у межі Смарагдової мережі (Emerald Network).

Інформація щодо наявності на зазначеній території рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги України та регіональних переліків, а також щодо наявності середовищ їх існування, умов розмноження та шляхів міграції тварин, у



департаменті відсутня.

- Додатки:
1. Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду розташованих в адміністративних межах Дмитрівської сільської громади Кіровоградській області у форматі Excel.
 2. Регіональна схема екологічної мережі Кіровоградської області, затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 23 червня 2017 року № 329 в електронній формі.
 3. Копія розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 24 вересня 2025 року № 1485-р "Про затвердження паспорта охоронної зони для збереження об'єктів Червоної книги України" на 9 арк. у форматі PDF.

З повагою

Заступник директора департаменту



Ганна ГОМЕНЮК

Кузь Ірина (0522) 36 10 31



ПЕРЕЛІК
територій та об'єктів природно-заповідного фонду розташованих в адміністративних межах
Дмитрівської сільської громади Кіровоградської області

№ п/п	Назва об'єкта ПЗФ	Площа, га	Адміністративне розташування та місцезнаходження об'єкта ПЗФ (район, сільрада, територіальна громада, село, філія, лісництво, квартали та виділи)	Назва підприємства, організації, установи-землекористувача (землевласника), у віданні якого знаходиться об'єкт ПЗФ	Рішення, згідно з якими створено (оголошено) даний об'єкт ПЗФ, змінено його площу тощо	Розпорядження про затвердження положення	Охоронне зобов'язання	Інформація про винесення меж та обмеження у використанні земель	Координати
1.	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Ковиліві горби під Поповим"	7,0000	Кропивницький район, Дмитрівська сільська рада, біля села Іванківці	Дмитрівська сільська рада	Рішення Кіровоградської обласної ради від 13 лютого 1995 року № 31	від 18.11.2022 № 909-р	МПб 28-564 від 24 11 2022 Дмитрівська сільська рада 7,00га	Витяг з ДЗК про обмеження у використанні земель 11.12.2024 009:100500:00000014 7 га	48.952969, 32.662699
2.	Заповідне урочище місцевого значення "Бочки"	15,0000	Кропивницький район, Дмитрівська сільська рада, в долині річки Інгулець поблизу с. Калинівка	Дмитрівська сільська рада	Рішення Кіровоградського облвиконкому від 30 грудня 1989 року № 353	від 18.11.2022 № 909-р	ЗУ 9-564 від 24 11 2022 Дмитрівська сільська рада 15,00га	Витяг з ДЗК про обмеження у використанні земель від 06 12 2024 009:100600:00000003 15,0 га	48.795058, 32.665048
3.	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Кудинове"	13,0000	Кропивницький район, Дмитрівська сільська рада, біля села Іванківці	Дмитрівська сільська рада	Рішення Кіровоградської обласної ради від 13 лютого 1995 року № 31	від 18.11.2022 № 909-р	ЗУ 9-564 від 24 11 2022 Дмитрівська сільська рада 13,00га	Витяг з ДЗК про обмеження у використанні земель 21.11.2024 009:100500:00000009 13 га	48.968392, 32.689885



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від "24" вересня 2025 року

м.Кропивницький

№ 1485-р

Про затвердження паспорта охоронної зони для збереження об'єктів Червоної книги України

Відповідно до статей 6, 41 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", статті 20⁴ Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", Закону України "Про Червону книгу України", Порядку створення охоронної зони для збереження об'єктів Червоної книги України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 499:

1. Затвердити паспорт № 1 охоронної зони для збереження об'єктів Червоної книги України (ковила волосиста, сон лучний) (додається).

2. Департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної державної адміністрації:

1) довести до відома Дмитрівської сільської ради Кропивницького району затверджений паспорт № 1 охоронної зони для збереження об'єктів Червоної книги України (ковила волосиста, сон лучний);

2) внести інформацію щодо охоронної зони до зведеної відомості охоронних зон для збереження об'єктів Червоної книги України Кіровоградської області за встановленою формою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом функціональних повноважень.

Голова обласної
державної адміністрації



Андрій РАЙКОВИЧ

Кіровоградська обласна військова адміністрація
1485-р від 24.09.2025



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Кіровоградської обласної
державної адміністрації

"24" вересня 2025 року № 1485-р

ПАСПОРТ № 1
охоронної зони для збереження об'єктів Червоної книги України
(ковила волосиста, сон лучний)

1. Регіон (область, мм. Київ та Севастополь, Автономна Республіка Крим)	Кіровоградська область
2. Найменування землевласника або землекористувача	Дмитрівська сільська територіальна громада в особі Дмитрівської сільської ради
3. Місце розташування	Земельна ділянка з кадастровим номером 3522281900:02:000:3588 в адміністративних межах Дмитрівської сільської територіальної громади Кропивницького району
4. Географічні координати	Координати центральних та поворотних точок меж охоронної зони: Ділянка 1: 48.94341, 32.611817 48.9429059305, 32.6096111682 48.942954079, 32.609412607 48.943075458, 32.60939377 48.9441290578, 32.6093143426 48.9440531743, 32.6103236879 48.9441134628, 32.6105917621 48.9441047168, 32.6112365427 48.9440163941, 32.6119956228 48.9439018746, 32.6126756294 48.9437262774, 32.6134544404 48.9437000488, 32.6145452603 48.9431648964, 32.6148915429 48.9429218423, 32.6147821339 48.9428318684, 32.6125808023 48.942896157, 32.612001079 48.942833137, 32.610758156 48.9427800331, 32.610211284



	48.9427842874, 32.610145519
	Ділянка 2:
	48.948707, 32.615874
	48.9487910364, 32.615613458
	48.9490619895, 32.6165466703
	48.9489157033, 32.6169732458
	48.9483971131, 32.6165128612
	48.9483620245, 32.6162667067
	48.9486200772, 32.6146949807
	48.9490200564, 32.6146556875
	48.9488185372, 32.6153123352
	Ділянка 3:
	48.947366, 32.618627
	48.9476223702, 32.6193916985
	48.9471593326, 32.619357662
	48.9465962666, 32.6195186971
	48.9464750257, 32.619630778
	48.946241621, 32.6189338583
	48.9475935338, 32.6175492099
	48.9478318797, 32.6175156794
	48.9481843963, 32.6178940919
	48.9482897755, 32.6188276648 (додаток 3)
5. Об'єкт (об'єкти) охорони (тривіальна та наукова назва виду/видів)	Ковила волосиста (<i>Stipa capillata</i> L.) та сон лучний (С. чорніючий, С. богемський) (<i>Pulsatilla pratensis</i> (L.) Mill. S.l. (incl. <i>P. bohemica</i> (Skalicky) Tzvelen = <i>P. pratensis</i> (L.) Mssl. Subsp. <i>bohemica</i> Skalicky; <i>P. dacica</i> (Rummelsp.) Tzvelev; <i>P. donetzica</i> Kotov; <i>P. nigricans</i> auct. Non Stoerck, nom. illeg.; <i>P. ucranica</i> (Ugr.) Wissjul.)) (додаток 4)
6. Характеристика об'єкта охорони (кількість особин, площа, ступінь збереженості)	У межах охоронної зони загальною площею 7,5505 га, що представлена степовою екосистемою, зростають більше 500 особин ковили волосистої та близько 20 особин сону лучного, більшість особин обох видів генеративні
7. Розмір (площа) охоронної зони, гектарів	Загальна площа охоронної зони становить – 7,5505 га в т.ч. (ділянка 1 – 4,7314 га, ділянка 2 – 0,7598 га, ділянка 3 – 2,0593 га)
8. Конфігурація (форма) охоронної зони – колова або інша	Інша



<p>9. Режим охорони з визначенням допустимої та/або недопустимої діяльності</p>	<p><u>Забороняється:</u> пошкодження трав'яного покриву (розорювання, лісорозведення, поліпшення трав'яних угідь), видобутку корисних копалин, крім заходів, що спрямовані на збереження та відтворення об'єкта охорони.</p> <p><u>Дозволяється:</u> випасання худоби з 15 травня до 01 жовтня (не більше трьох голів одночасно), за умови припинення випасання при стравлюванні травостою до висоти 4-5 см та відновлення випасання після відростання травостою до 15-20 см; сінокосіння з 15 травня по 01 жовтня, а саме 3-4 разове скошування за умови залишення клаптиків нескошеної трави; здійснення заходів, спрямованих на ліквідацію наслідків аварій та стихійного лиха, що створюють пряму загрозу життю людей (додаток 1)</p>
<p>10. Підстави для скасування статусу охоронної зони</p>	<p>Відсутність особин ковили волосистої, що підтверджується результатами наукових польових досліджень, проведених у придатний для виявлення цього виду період, протягом щонайменше п'ятнадцяти років підряд та загибель усіх особин сонучного, що підтверджується результатами наукових польових досліджень, проведених у придатний для виявлення цього виду період (додаток 2)</p>
<p>11. Автор (автори) звернення щодо створення охоронної зони</p>	<p>Громадська організація "Українська природоохоронна група", ідентифікаційний код юридичної особи 42003795, вул. Гоголя, 40, м. Васильків, Київська область, 08601, uncg.ua@gmail.com, +38 067 891 12 77</p>

- Додатки:
1. Обґрунтування встановлених режиму охорони на 1 арк.
 2. Обґрунтування підстав для скасування статусу охоронної зони на 1 арк.
 3. Картосхема на 1 арк.
 4. Фотоматеріали на 2 арк.

Додаток 1
до паспорта № 1 охоронної зони
для збереження об'єктів
Червоної книги України
(ковила волосиста, сон лучний)
(пункт 9)

ОБҐРУНТУВАННЯ **встановленого режиму охорони**

1. Охоронна зона для збереження об'єктів Червоної книги України, у межах Дмитрівської сільської територіальної громади загальною площею 7,5505 га розташована на 3 земельних ділянках, а саме: ділянка 1 – 4,7314 га, ділянка 2 – 0,7598 га, ділянка 3 – 2,0593 га.

2. У межах охоронної зони загальною площею 7,5505 га зростають більш як 500 особин ковили волосистої та близько 20 особин сону лучного, більшість особин обох видів генеративні.

3. Відповідно до ст. 5 Закону України "Про Червону книгу України" об'єкти Червоної книги України належать до природних ресурсів загальнодержавного значення і підлягають особливій охороні на всій території України, у межах її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони. У передбаченому законом порядку права власників об'єктів Червоної книги України можуть бути обмежені в інтересах охорони цих об'єктів, навколишнього природного середовища та захисту прав громадян.

4. Порядок створення охоронних зон для збереження об'єктів Червоної книги України, їх площа та конфігурація в межах таких зон визначаються постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 499.

5. Режим охоронної зони направлений на уникнення видів господарської діяльності, які призводять або можуть призвести до знищення чи пошкодження об'єктів охорони, що відповідно є порушенням норм Закону України "Про Червону книгу України".

6. На ділянці, де створено охоронну зону, забороняється пошкодження трав'яного покриву (розорювання, лісорозведення, поліпшення трав'яних угідь), видобутку корисних копалин, крім заходів, що спрямовані на збереження та відтворення об'єкта охорони.

7. У межах охоронної зони забороняється здійснення будь-яких заходів, які не відповідають режиму охорони, зазначеному в паспорті охоронної зони, крім заходів, спрямованих на ліквідацію наслідків аварій та стихійного лиха, що створюють пряму загрозу життю людей.

Додаток 2
до паспорта № 1 охоронної зони
для збереження об'єктів
Червоної книги України
(ковила волосиста, сон лучний)
(пункт 10)

ОБГРУНТУВАННЯ
підстав для скасування статусу охоронної зони

1. Скасування охоронної зони є доцільним за умови, що на території більше не зустрічаються об'єкти охорони, зазначені у п. 5 цього паспорта.
2. Підставою для скасування статусу охоронної зони є відсутність особин ковили волосистої, що підтверджується результатами наукових польових досліджень, проведених у придатний для виявлення цього виду період, протягом щонайменше п'ятнадцяти років підряд. Загибель усіх особин сону лучного, що підтверджується результатами наукових польових досліджень, проведених у придатний для виявлення цього виду період.
3. Скасування статусу охоронної зони здійснюється відповідно до п.п. 14-18 Порядку створення охоронних зон для збереження об'єктів Червоної книги України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 року № 499.



Додаток 3
до паспорта № 1 охоронної зони
для збереження об'єктів
Червоної книги України
(ковила волосиста, сон лучний)
(пункт 4)

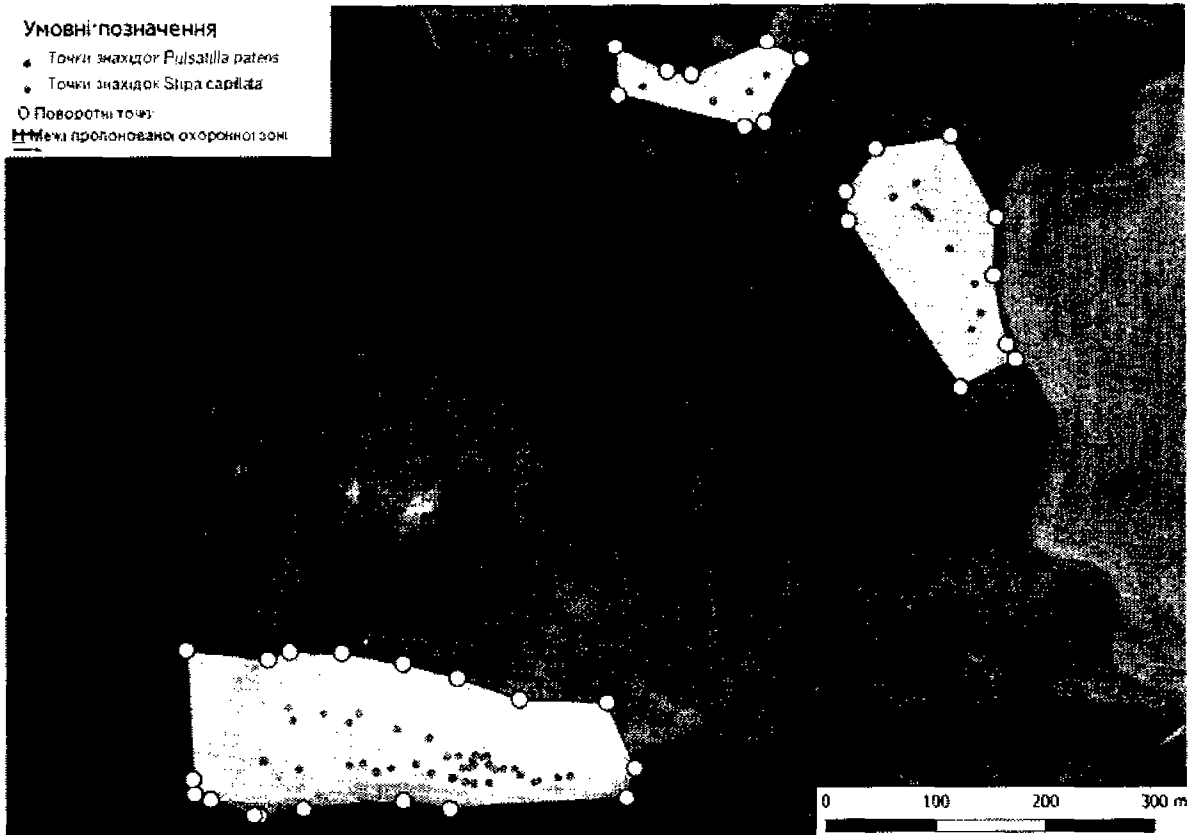
КАРТОСХЕМА

Умовні позначення

- Точки знаходок *Pulsatilla patens*
- Точки знаходок *Stipa capitata*

○ Поворотні точки

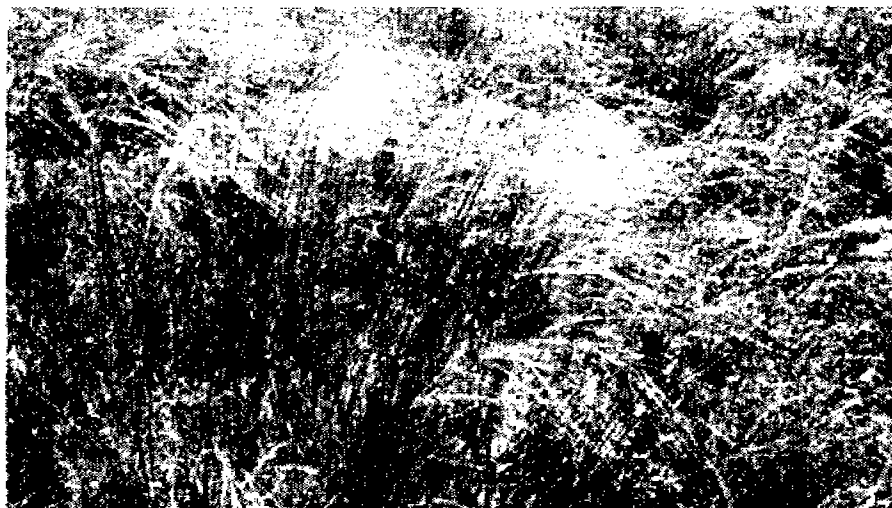
▬ Межа проголошеної охоронної зони



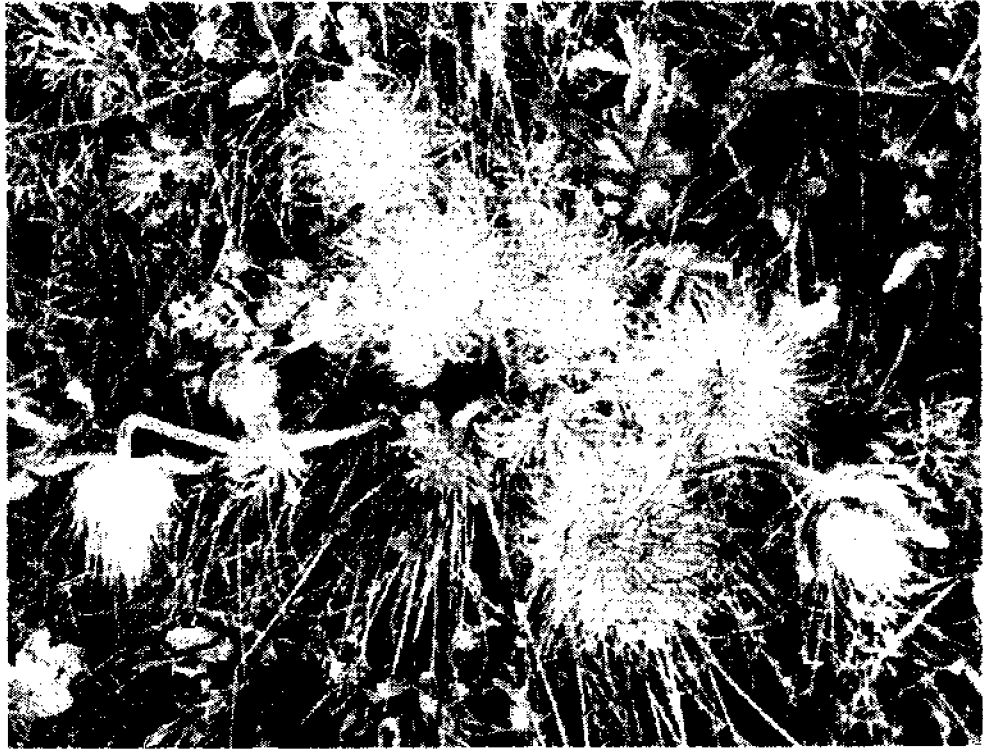
Додаток 4
до паспорта № 1 охоронної зони
для збереження об'єктів
Червоної книги України
(ковила волосиста, сон лучний)
(пункт 5)

ФОТОМАТЕРІАЛИ

Ковила волосиста (*Stipa capillata* L.)



Сон лучный (*Pulsatilla pratensis* (L.)





ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. В.Чміленка, 84/37, м. Кропивницький, 25006, тел. (0522) 32-08-53,
e-mail: public@ekolog.kr-admin.gov.ua, сайт: https://ekolog.kr-admin.gov.ua, код в ЄДРПОУ 38802449

№ _____

на № _____

від _____

Дмитрівська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів обласної військової адміністрації (далі – департамент) розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Дмитрівської сільської ради від 17 березня 2026 року (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 17-03-20516-26) до документа державного планування "Розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)" (далі – Детальний план), та повідомляє наступне.

Метою розроблення Детального плану є розміщення об'єктів дорожнього сервісу (автозаправні станції, станції технічного обслуговування, готельно-ресторанний комплекс, місця відпочинку та стоянки, майданчики для стоянки вантажних транспортних засобів та інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху).

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, земельна ділянка з кадастровим номером 3522281500:02:006:0009 площею 6,165 га, має категорію земель – землі сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням 01.17 – земельні ділянки запасу.

Згідно зі статтею 20 Земельного кодексу України, реалізація проектних рішень щодо будівництва об'єктів дорожнього сервісу на зазначеній ділянці можлива виключно після процедури зміни її цільового призначення.

У зв'язку з цим, Звіт про стратегічну екологічну оцінку має обов'язково містити оцінку наслідків виведення 6,165 га земель із сільськогосподарського обігу та розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва.

Відповідно до статті 168 Земельного кодексу України, у складі Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно розробити заходи щодо рекультивациі та раціонального використання верхнього родючого шару ґрунту.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт про СЕО), визначені частиною другою статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" (далі – Закон про СЕО), є обов'язковими



Відповідно до частини третьої статті 11 Закону про СЕО у складі містобудівної документації Звітом про СЕО для проєктів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Відповідно до вимог частини шостої статті 10 Закону про СЕО департамент надає зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні Звіту про СЕО:

здійснити опис факторів довкілля (грунти, водні ресурси, атмосферне повітря, кліматичні фактори, флора і фауна, ландшафт тощо), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;

передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;

вказати сильні й слабкі сторони екологічної ситуації на досліджуваній території, а також можливості й загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію;

вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди;

вказати джерела водопостачання та умови водовідведення;

надати характеристику відведення поверхневих вод, стічних вод, передбачити очистку забрудненої частини стоку;

вказати характеристику та врахувати інженерно-геологічні, геологічні та гідрогеологічні умови території;

визначити впливи на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч) під час будівництва та під час використання земельної ділянки;

дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності – можливі соціальні конфлікти, пов'язаних із планованою діяльністю;

вказати та обґрунтувати вибір виправданих альтернатив, що розглядалися;

підтвердити дотримання санітарно-захисних зон від проєктованих об'єктів до житлової забудови та об'єктів соціальної інфраструктури;

надати інформацію щодо управління відходами від планованої діяльності та передбачити місця для розміщення контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів.

Під час підготовки Звіту про СЕО, необхідно також визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема врахувати основні рішення генерального плану Дмитрівської сільської ради.

Рекомендуємо при підготовці Звіту про СЕО керуватися вимогами статті 11 Закону про СЕО, Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування від 10 серпня 2018 року № 296, із змінами від 29 грудня 2018 року № 465 та 18 липня 2019 року № 260, Рекомендаціями Міністерства енергетики та захисту довкілля України щодо включення кліматичних питань до документів державного планування, постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272 "Про

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення".

Додатково зазначаємо, що під час планування нових об'єктів інфраструктури або реконструкції існуючих необхідно враховувати вимоги Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Директор департаменту



В'ячеслав ДУБРОВСЬКИЙ

Ткаліч Тетяна 066 684 68 37





СЕРТИФІКАТ

про успішне завершення навчального курсу

Геоінформаційні системи у просторовому плануванні на базі геоінформаційної системи QGIS

Виданий 03 вересня 2024 року

Подзигун Нелі Анатоліївні

Цим сертифікатом підтверджуємо, що Подзигун Нелія успішно засвоїла навчальні матеріали в обсязі 40 академічних годин, а саме:

Модуль 1. Налаштування робочого середовища QGIS;
Модуль 2. Підготовка даних до роботи. Завантаження та верифікація даних;
Модуль 3. Аналіз території, що проектується;
Модуль 4. Креслення проектних рішень, вивантаження розрахунків в зовнішні формати, друк паперових карт.

А також виконала необхідні самостійні завдання курсу "Геоінформаційні системи у просторовому плануванні", розробленого консультаційною групою Julie's Data.

Зміст курсу за посиланням:

https://juliesdata.com/gis_spatial_planing

Викладачі курсу:

Юлія Максимова, к.т.н. 

Олексій Бойко,

спеціаліст із ГІС 

№ 03-09-09

СЕРТИФІКАТ

учасника курсу

**«ЕКОЛОГІЧНЕ ПРАВО. ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА-2024:
ПРАКТИЧНІ МОДУЛІ»**

засвідчує, що

Подзигун Неля Анатоліївна

успішно пройшов(ла) курс
4 жовтня - 15 листопада 2024 року

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циганок





Certificate

учасника сертифікаційного модульного курсу
для виконавців звіту з ОВД
рівня «ADVANCED»

засвідчує, що

Подзигун Неля Анатоліївна

успішно пройшов(ла) навчання:
17 березня - 30 травня 2025 року
та підтвердив(ла) рівень знань
(148 балів)

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циганок

