



ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛИТВИН ГРИГОРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

25006, м. Кропивницький, вул. ГАГАРИНА, 9

ТЕЛ. +380 50 958 3037; +380 50 925 7984; e-mail: areal-proekt@meta.ua

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОКПП 2058104655

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 з урахуванням зони впливу, розташованої в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) з метою уточнення параметрів забудови»

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ,
ДОДАТКИ**

м. Кропивницький - 2024



ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛИТВИН ГРИГОРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

25006, м. КРОПИВНИЦЬКИЙ, ВУЛ. ГАГАРИНА, 9

ТЕЛ. +380 50 958 3037; +380 50 925 7984; e-mail: areal-proekt@meta.ua

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОКПП 2058104655

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Детальний план території, що включає земельні ділянки з
кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669,
3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626,
3522281500:02:000:7544 з урахуванням зони впливу, розташованої в
адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького
району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) з метою
уточнення параметрів забудови»**

Замовлення: 16 – 2024

Замовник: Дмитрівська сільська рада

Фізична особа - підприємець

Головний архітектор проекту

Григорій ЛИТВИН

Григорій ЛИТВИН

м. Кропивницький - 2024

СКЛАД ПРОЕКТУ:

№ тома	Позначення:	Найменування:	Прим.
Частина 1 Текстові матеріали	16 – 2024 - ПЗ	Пояснювальна записка	
	Додатки	Вихідні дані	
Частина 2 Графічні матеріали	16 – 2024 - ДПТ	Основні креслення	

ЗМІСТ

№ з/п	Найменування	Стор.
	Титульний аркуш	1
	Склад проекту	3
	Підтвердження ГАПа	
	Зміст	4
	Стратегія просторового розвитку території територіальної громади	
	ВСТУП	
1	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.	10
1.1	Комплексна оцінка території	10
1.2	Просторово – планувальна організація території	13
1.3	Землеустрій і землекористування	14
1.4	Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	16
1.5	Обмеження у використанні земельних ділянок	16
1.6	Забудова територій та господарська діяльність	16
1.7	Обслуговування населення	17
1.8	Транспортна мобільність та інфраструктура	17
1.9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	18
1.10	Підготовка та благоустрій території	19
2	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	20
3	ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень	22
3.1	Просторово – планувальна організація території	22
3.2	Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	24
3.3	Обмеження у використанні земельних ділянок	25

3.4	Функціональне зонування території детального планування	27
3.5	Забудова територій та господарська діяльність	30
3.6	Обслуговування населення	31
3.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	31
3.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	33
3.9	Інженерна підготовка та благоустрій територій	33
3.10	Землеустрій та землекористування	38
3.11	План реалізації містобудівної документації	40
	Основні техніко – економічні показники детального плану території	42
	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (СЕО)	42
	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».	43

ГРАФІЧНА МАТЕРІАЛИ

№ з/п	Найменування
1	Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі території територіальної громади
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 1:500
3	Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель 1:500. Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:500
4	План функціонального зонування території 1:500
5	Схема інженерного забезпечення території 1:500
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 1:500
7	План червоних ліній 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць 1:100
8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
9	План обмежень у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

ДОДАТКИ
(Вихідні дані)

Арк.	Найменування
1	Рішення Дмитрівської сільської ради від 12.07.2024 № 2302 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту)».
2	Завдання на розроблення детального плану території.
3	Схема планування території Кіровоградської області.
4	Кваліфікаційний сертифікат архітектора.

ВСТУП

Детальний план території – містобудівна документація, якою регулюється планування, забудова та інше використання земельних ділянок з урахуванням просторового розвитку територій. Детальний план території за межами населеного пункту уточнює положення попередньої містобудівної документації і проєктів забудови та призначений для обґрунтування строкової стратегії планування та забудови території.

Детальний план території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами: 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 з урахуванням зони впливу, розташованої в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (за межами населеного пункту) розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної

організації частини території за межами населеного пункту, призначених для комплексної житлової садибної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності

територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження;

- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;

- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Детального плану території садибної житлової забудови розроблено фізичною особою – підприємцем Литвин Г.М, відповідно до укладеного договору.

Містобудівна документація виконана на підставі таких даних:

- рішення Дмитрівської сільської ради від 12.07.2024 № 2302 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, що включає земельні ділянки з кадастровими номерами 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 в адміністративних межах Дмитрівської сільської ради (за межами населеного пункту)»;

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. № 926 (зі змінами).

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- схеми планування території Кіровоградської області.
- Закону України «Про основи містобудування».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. № 926 (зі змінами) та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1 Комплексна оцінка території

Детальний план території розробляється на замовлення відділу містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства, благоустрою та цивільного захисту Дмитрівської сільської ради з метою вирішення проблем забезпечення населення якісним житлом. Будівництво комфортного житла, поєднаного з природним оточенням, проводиться з урахуванням сучасних тенденцій розселення та досвіду інших регіонів.

У детальному плані території закладено принципи формування житлової забудови вулично - квартальним способом з урахуванням індивідуального підходу при будівництві окремої садиби, потреби в особливій виразності архітектури будинків, благоустрою садибної ділянки. Крім того, враховуються санітарно-гігієнічні, соціальні та економічні аспекти нового житлового будівництва.

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться на території Дмитрівської сільської ради Кіровоградської області і включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544, які знаходяться у приватній власності.

Територія опрацювання - загальною площею 4,1624 га, загальна площа земельних ділянок, на які здійснюється розроблення детального плану території - 0,6447 га, розташовані за межами населеного пункту у Дмитрівській територіальній громаді.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території, впорядкування земельних ділянок під будівництво житлової садибної забудови та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Детальним планом території не передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться за межами населеного пункту.

Містобудівна ситуація даної території сформована як територія житлової садибної забудови за межами населеного пункту, що відповідає статтям 38, 39 Земельного кодексу України. В структурному складі функціонування розглянутої території підлягає використанню як території житлової садибної забудови (10102.0).

Природно - кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в південно - східному районі (район II), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно - континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см².
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року:
в січні - північно-західний, західний;
липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянок спокійний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в західному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно до 1,5 м Територія, що

розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- зі сходу – територія вулиці Лісовий Масив;
- з півночі, півдня та заходу – територія лісгосподарського підприємства;

Територія, що розглядається, включає в себе земельні ділянки, які пропонується використовувати під об'єкти житлового садибного будівництва.

За матеріалами топографо - геодезичної зйомки в межах території опрацювання наявні інженерні мережі. Поруч проходять лінії електропередач.

Містобудівна ситуація даної території попередньо сформована як територія земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

Територія на якій планується здійснювати проектування житлової садибної забудови знаходиться в задовільному стані.

Проектуєма територія не несе шкідливого екологічного впливу на навколишнє середовище, територія знаходиться за межами населеного пункту і розміщення її відповідає державним будівельним нормам.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування характеризується як сприятливий.

Існуюча мережа доріг та проїздів, що зв'язують територію ДПТ з іншими територіями залишається незмінною, підлягає лише реконструкції дорожнього покриття до об'єктів проектування.

Відвід поверхневих вод здійснюється шляхом устрою оптимальних ухилів для скидання води в спеціально відведені місця.

Сміття складується на майданчику розвантажування у контейнери та вивозиться спеціальним транспортом.

На території планується розмістити 6 житлових садибних будинків, одна земельна ділянка підпадає під зміну цільового призначення з 01.05 - для

індивідуального садівництва на 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Територія потребує реорганізації з відновленням та удосконалення транспортної та інженерної мережі, які необхідні для забезпечення життєдіяльності об'єктів.

В цілому, територія, яка розглядається має вигідне містобудівне розміщення в структурі даного району: хороший зв'язок з транспортними комунікаціями, зручний автомобільний зв'язок.

1.2 Просторово – планувальна організація території

Основними принципами планувально – просторової організації території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єктів;
- створення оптимальної схеми дорожньо – транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно – гігієнічних умов.

Основні рішення планувально - просторової організації території базовані на:

- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- забезпечення проєктованих об'єктів інфраструктурою відповідно до нормативних документів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

За результатами інженерно – будівельної оцінки територія сприятлива для забудови та придатна для зведення будівель і споруд.

Ситуаційний план

Територія опрацювання детального плану території становить - 4,1624 га, площа земельних ділянок на яку здійснюється детальний план території - 0,6447 га, з кадастровими номерами: 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544, які розташовані за межами населеного пункту в Дмитрівській територіальній громаді.

Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована за межами населеного пункту. На даний час територія плану опрацювання представлена як територія житлової садибної забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю, потребує лише влаштування невеликого відрізка твердого дорожнього покриття. Територія має відповідний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

1.3 Землеустрій і землекористування

Сучасне використання земель

В межі території розроблення детального плану території входять сформовані земельні ділянка (Таблиця 1).

Таблиця 1 – Експлікація земельних ділянок

	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа
1	3522281500:02:000:7002	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва		0.0700 га
2	3522281500:02:006:7669	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0.1051 га
3	3522281500:02:006:7668	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0.1449 га
4	3522281500:02:000:7545	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0.1500 га
5	3522281500:02:006:7626	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0.1500 га
6	3522281500:02:000:7544	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1998 га

Земельні ділянки на які здійснюється проектування детальним планом території сформовані, мають кадастрові номери 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544, мають державну реєстрацію, тому не виконується графічна землевпорядна частина.

1.4 Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території в межах опрацювання детального плану територій відсутні.

1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок

Межі відповідних обмежень до існуючої земельних ділянок відповідно до класифікації обмежень відсутні.

1.6 Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території розроблення детального плану території планується розмістити 6 житлових садибних будинків.

Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території проєктування не розташовані об'єкти комерційного призначення.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території на даний час відсутні об'єкти, зокрема земельні ділянки виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

На території та на околицях відсутні пам'ятки культурної спадщини.

У даній ситуації забезпечується:

- збереження існуючого розпланування;
- збереження характерних містобудівних утворень;
- нове будівництво здійснюються з урахуванням стильових, планувальних та інших особливостей традиційного середовища зазначеної території.

Нове будівництво регламентується за розташуванням, прийомами організації, висотою, довжиною будівель і споруд, масштабом, функціональним використанням. Допустимі висоти нової забудови до 15 м від поверхні землі.

1.7 Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території детального плану не розташовані об'єкти громадського призначення.

1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються по основній дорозі – вулиці Лісний Масив, що є дорогою місцевого значення з влаштування невеликого відрізка з твердим покриттям безпосередньо до об'єктів будівництва. Пішохідна-транспортна мережа території ув'язана з існуючою дорожньою мережею.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. Пропозиції для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, з урахуванням використання існуючої транспортної мережі – відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючим дорогам, вулицям, що оточують зазначену територію та інші функціональні зони. Неподалік території опрацювання проходить автошлях міжнародного значення М 30.

Основу структури дорожньої мережі території проєктування складають існуючі проїзди.

Рух до території опрацювання передбачений легковим, грузовим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт на території проєктування не передбачений.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування.

Організація паркувального простору

В межах загальної території проєктування, власний автотранспорт на території садибної забудови розміщується безпосередньо на садибній ділянці.

1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

На території є існуюча централізована водопровідна мережа, яка знаходиться по вул. Лісовий Масив. Деякі жителі користуються шахтними та трубчатими колодзями.

Електропостачання

Мережі електропостачання прокладено повітряними лініями електропередачі напругою 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м та 10 кВ з охоронною зоною 10 м. В північній частині знаходиться трансформаторна підстанція.

Газопостачання

В межах території проєктування проходять підземні мережі газопроводу низького тиску з охоронною зоною 2,0 м В північній частині розташована ШРП.

Теплопостачання

Забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується індивідуально, від місцевих джерел теплопостачання..

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проєктування відсутні кабельні лінії електрозв'язку. У разі розміщення відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку для підземних кабельних і повітряних ліній

електрозов'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 0,6 метрів з кожного боку.

1.10 Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію. До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення таукріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно - будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія територій - сприятливі для будівництва.

Централізована система дощової каналізації у відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно - планувальної організації земельної ділянки.

Благоустрій території

Благоустрій території здійснюється у вигляді озеленення, влаштування твердим покриттям, освітленням, облаштуванням пішохідних

доріжок і ін..

Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів з територій відбувається через постачальника послуг надання послуг із поводження з відходами.

ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини.

Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно - транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно - транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та

рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково - вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно - ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно - транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший - виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий - ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій - вивчення прогностичної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий - оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий - існуючий і прогностичний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий - прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий – ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

3. ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень

3.1. Просторово – планувальна організація території

Ситуаційний план

Відповідно до діючої Схеми планування території Кіровоградської області, територія, яка входить в межі розроблення детального плану території за наданою інформацією відноситься до перспективної території житлової садибної забудови.

Земельні ділянки з кадастровими номерами: 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544 розташовані за межами населеного пункту в Дмитрівській територіальній громаді (див. рис.1).



Рисунок 1 – Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

Планувальний каркас та система розселення

Територія проєктування розташована в північному напрямку від м. Знам'янка. Проєктними рішеннями детального плану передбачається створення території об'єктів житлової садибної забудови.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

Планувальна організація території житлової садибної забудови зумовлена ситуацією, що склалася, санітарно – гігієнічними умовами, протипожежними вимогами та існуючим під'їздом.

Загальне композиційне вирішення житлової садибної забудови на території проєктування обумовлене рельєфом території, структурою передбаченої планом території вуличної мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проєктування.

В основу розпланування території проєктування прийнято існуючі кадастрові межі земельних ділянок, на яких передбачається розміщення житлової садибної забудови. З врахуванням параметрів червоних ліній нових житлових вулиць і внутрішньоквартальних проїздів земельні ділянки з новим

функціональним використанням набувають нових величин площі та лінійних розмірів.

Житлові будинки розташовано з урахуванням схилів із частковим вирівнюванням майданчика під кожний будинок. Зведення будинків з різним відступом від червоних ліній на рельєфі надає виразності і мальовничості забудові, допомагає більш чіткому сприйняттю ансамблю забудови.

Детальним планом передбачено розташування на території житлової садибної забудови будинків з необмеженою орієнтацією. Житловий будинок необхідно будувати на садибі недалеко від червоних ліній вулиці (дозволено не менше 3 метрів), але з таким розрахунком, щоб він був найбільш сприятливо орієнтований по сторонах світу. Головний вхід в житловий будинок передбачається зі сторони вулиці.

В'їзд на територію житлової забудови планується з існуючої вулиці Лісовий Масив.

3.2 Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом території передбачається проектування з урахуванням заходів з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин.

Благоустрій садибних ділянок передбачає виділення транспортної зони проїзду та пішохідної зони із заощенням типу ФЕМ, озеленення з влаштуванням газонів багаторічних трав, квітників, посадки фруктових дерев. По периметру ділянки влаштовується огорожа.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт ґрунтовий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Відведення дощових і талих вод передбачено у спеціально відведене місце з наступним очищенням.

Мінімізація впливу на навколишнє середовище забезпечується комплексом робіт і заходів які передбачаються проектно – кошторисною документацією на наступних стадіях проектування за погодженням

зацікавлених служб.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів.

Рішення з інженерної підготовки території дозволяють відводити дощові і талі води в спеціально відведені місця. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування відходів, згідно вимог чинного законодавства. Вивіз за договором спеціалізованою організацією за межі території об'єкта.

Виходячи з цього, проєктуванням передбачається ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

До початку проєктування необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно – гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування знаходяться зони об'єктів електрозабезпечення. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від об'єкта.

Територія проєктується для розташування одного виду об'єктів – житлові будинки садибного типу.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проєктних обмежень відсутній.

Перелік об'єктів інженерної інфраструктури

Найменування об'єкта	Нормативна (згідно стану використання на час початку розроблення ДТП) ССЗ, або охоронна зона (м)	Власник/ користувач/ орендар
Трансформаторна підстанція	10 м	Приватна власність

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Кабельні лінії електропередачі 10 кВ	-/1,0	Постанова КМУ від 27 грудня 2022 р. № 1455
Повітряні лінії електропередачі 10 кВ	-/10,0	«Про затвердження правил охорони електричних мереж»

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем водопостачання, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмеження встановлюються детальним планом території відповідно до «Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території

територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021р., № 654).

Встановлені обмеження у використанні земель - це інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, генеральним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

На територію детального плану комплексний план не розроблявся.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Межі детального плану території прийняті згідно із завданням на проектування та функціонально обумовлених потреб.

Територія опрацювання - загальна площа 4,1624 га, площа земельних ділянок, на які виконується детальний план території - 0,6447 га, кадастрові номери: 3522281500:02:000:7002, 3522281500:02:006:7669, 3522281500:02:006:7668, 3522281500:02:000:7545, 3522281500:02:006:7626, 3522281500:02:000:7544, які розташовані за межами населеного пункту в Дмитрівській територіальній громаді.

За цільовим призначенням, земельні ділянки відносяться до – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

За функціональним використанням територію пропонується віднести до території житлової садибної забудови (10102.0).

Функціональне зонування території детального планування визначається відповідно до Додатку 60 Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (зі змінами), та п. 7.17 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	Сельбищні території					
	01		10102.0	території садибної житлової забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА.

Нове будівництво житлового будинку садибного типу та господарських будівель та споруд за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Дмитрівська територіальна громада, кадастровий номер земельної ділянки _____,

1. Вид будівництва: нове будівництво.
2. Інформація про замовника: _____
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Функціональне призначення земельної ділянки – територія житлової садибної забудови (10102.0) відповідно до ДПТ;
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 15 м
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 75 %.
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): - для житлової садибної забудови – 18 осіб/га;
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується, до червоних ліній « 3,0 м », ліній регулювання забудови « - », існуючих будинків та споруд: від 8 м.
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно – заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): 10 м – від будинків та споруд ВРУ- 10 кВ; до історико - культурних пам'яток не належать.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»

Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень та затверджуються уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури.

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проєктом детального плану території передбачається розміщення садибних житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості, поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом території не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Детальним планом передбачається збереження традиційного середовища для зазначеної території.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь - яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони

культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3.6 Обслуговування населення

На перспективу планувальна система даної території не потребує розширення.

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проєктованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки за межами населеного пункту.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо - транспортна інфраструктура

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту для об'єктів будівництва.

Поруч території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, зокрема, автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБНВ.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Внутрішня мережа автомобільних доріг та проїздів призначена для руху всіх видів автомобілів. Існуюча мережа під'їздів забезпечує перевозку основних і допоміжних вантажів, проїзд пожежних машин.

Під'їзд до будівель та споруд, передбачено згідно схеми організації руху.

Автомобільні заїзди і виїзди з території садибної забудови здійснюється з дороги місцевого значення з урахуванням правил безпеки дорожнього руху. Ділянка проєктування розташована у сформованій місцевій дорожній мережі.

Рух транспортних засобів по вулиці регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах та в цілому по території ДПТ передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3587:2022.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування..

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування доріжок шириною не менше 1,0 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу дороги, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях доріг, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні доріжки передбачено до всіх будівель та споруд, що розташовуються на території проєктування.

Умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення по території проєктування до будівель і майданчиків передбачається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН В.2.3-156:2007.

Організація паркувального простору

Для садибної забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано - прибудованих.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Для об'єкта запроєктована єдина система інженерних мереж, розміщених у технічних смугах, що забезпечують заняття найменших ділянок території і прив'язку з будівлями та спорудами.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко – економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проєктування. Вибір способу розміщення силових кабельних ліній слід передбачати відповідно до нормативних вимог та інструкцій.

Інженерне обладнання проєктної території включає: електрифікацію. Місця підключення до мереж визначаються та виконуються забудовниками згідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб на наступних стадіях проєктування.

Водопостачання та водовідведення

На території є існуюча централізована водопровідна мережа, яка знаходиться по вул. Лісовий Масив. Деякі жителі користуватимуться шахтними та трубчатими колодязями.

Гаряче водопостачання буде здійснюватись індивідуальних джерел підігріву - від електричних побутових бойлерів, від газового обладнання.

Якість води повинна відповідати вимогам нормативної документації ДСанПіН 2.2.4-171-10. На підставі лабораторних досліджень додатково, при

необхідності, повинна бути встановлена водо підготовка для доведення якості води до вимог питної.

Побутова каналізація

Каналізування об'єктів житлового будівництва передбачається системами: господарсько – фекальні стоки від побутових споживачів самоплинною каналізацією направляються до двохкамерних септиків.

Схема побутової каналізації розробляється на основі технічних вимог у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013; ДБН В.2.5-64:2012.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкта необхідно прийняти на наступних стадіях.

Санітарне очищення.

Для підтримки задовільного санітарного стану проєктної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом вивозу їх відповідно до договорів з комунальними службами.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Теплопостачання

Індивідуальне. Опалення житлових будинків передбачається автономним (електричним, або газовим), згідно сучасних енергозберігаючих технологій та програм енергозбереження.

Електропостачання

Для забезпечення електроенергією усіх необхідних проєктованих будівель та споруд даної території пропонується їх підключити до проєктованої електромережі. На наступних стадіях проектування передбачається під'єднання нових запроектованих об'єктів до стаціонарної електромережі. Категорія надійності електропостачання – II, III.

Зовнішнє освітлення вулиці здійснюється світильниками ЖКУ–250 на з/б опорах $h=11$ м.

Розподільча мережа зовнішнього освітлення виконується повітряною.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території опрацювання не плануються.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриття;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих вод.

Поздовжні ухили проектних проїздів та вулиць запроєктовано в межах від 5‰ до 35‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на території проектування, які б перевищили нормативні ($>80\text{‰}$), відсутні. Вулиці запроєктовано стандартного типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) – 6,0 м з тротуарами по 1,5 м.

Поперечні профілі прийнято стандартного типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) з поперечним ухилом 20‰ на проїзній частині вулиць, на тротуарах. Безпосередньо між проїзною частиною і тротуаром

влаштовуються зелені насадження, які також виконують функцію комунікаційного коридору для інженерних мереж.

Конструкція проїзної частини передбачається з асфальтобетону різних типів, на тротуарах - покриття з фігурних елементів мощення.

Відведення поверхневих стічних вод з проїзної частини здійснюється поперечними та поздовжніми ухилами проїзної частини в дощоприймальні колодязі. Дощова каналізація передбачається закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення стічних поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту нахили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

Заболоченість, зсуви, яри й інші природні фактори відсутні.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно - планувальної організації земельної ділянки.

Благоустрій території

Велике значення для здоров'я людини з санітарно - гігієнічного погляду має планування та благоустрій садиби. Правильна організація присадибної ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення житлового будинку, господарського двору, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами садиби та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій садибних ділянок передбачає функціональне зонування за видами діяльності — парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка овочевих культур з теплицею, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій садибних ділянок передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будинком, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будинку, затіняють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будинку.

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з уже існуючими житловими будинками на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вздовж вулиці Лісовий Масив.

Для формування та завершення архітектурного ансамблю забудови території, яка склалась на прилеглих територіях, проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків для збирання побутових відходів.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Використання підземного простору

Використання підземного простору в межах території проєктування передбачено виключно для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно

до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Для даної зони садибної забудови приймається планово - квартальна система санітарного очищення від твердих побутових відходів

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи та сміття з територій садибних ділянок збирається у пластикові мішки і зберігаються на спеціальному майданчику у межах кожної садибної ділянки. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі пластикові мішки для скла, пластмаси, паперу, металевих банок, що дасть можливість забезпечити поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

В призначений згідно з розкладом час спеціальний автотранспорт забирає відходи та відвозить на полігон твердих побутових відходів або сміттєпереробне підприємство.

Залишки їжі та інші органічні рештки підлягають компостування на спеціальних майданчиках або ж контейнерах в межах кожної ділянки.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5°C і нижче) не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5^{\circ}\text{C}$) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

3.10 Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом не передбачається створення нових земельних ділянок.

Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

В межах території детального плану не передбачається формування нових земельних ділянок. Відповідно до існуючого стану на території знаходяться земельні ділянки, які підлягають зміні цільового призначення на – (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється під час їх формування за результатами складення документації із землеустрою після її

погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом місцевого самоврядування шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

3.11 План реалізації містобудівної документації

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень та схеми планування території.

Режим використання території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єктів капітального будівництва, визначення меж земельних ділянок.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватись виключно до затвердженої містобудівної документації.

Не задіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території благоустрою та зелених насаджень загального користування і забудові не підлягають.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – від 3 років до 7.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.

Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Місцевий орган влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується місцевим органом влади протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Схема планування території Кіровоградської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Враховано положення попередньої містобудівної документації.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення попередніх документів з планування.

Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на дану територію відсутній.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО – ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4	5
1. Територія				
1.1	Територія опрацювання	га	4,1624	4,1624
1.2	Територія на яку розроблено ДПТ	га/%	0,6447/100	0,6447/100
2. Населення				
2.1	Чисельність населення в житловій садибній забудові	осіб	-	24
3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд в садибній забудові	м ² загальної площі	-	1200
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	-	50
3.3	Житлове будівництво	будинків		6
3.4	Відсоток забудови	%	-	25
4. Вулично – дорожня мережа				
4.1	Довжина вулично-дорожньої мережі, в тому числі: - житлових вулиць і проїздів	км	-	0,362

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (СЕО)

Розміщення житлових будинків садибного типу на зазначеній території відповідає нормативно – правовим актам в Україні.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (СЕО) в детальному плані території не розглядається. Обґрунтування наступне.

Відповідно до частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати

вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Згідно статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проєктів детального плану території, які відповідають одночасно двом критеріям, а саме: які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно - заповідного фонду.

Аналогічні положення зазначені в розділі II «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705.

«СЕО підлягають не всі проєкти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),

або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі».

Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлено перелік видів планової діяльності та об'єктів щодо яких здійснюється оцінка впливу на довкілля.

Проєктом детального плану території передбачається розміщення об'єктів, що не підпадають під перелік видів планової діяльності та об'єктів,

що регулюються Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» і не входять до переліку об'єктів природно – заповідного фонду та екологічної мережі.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені згідно «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557) (далі - Постанова), ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Згідно пункту 67 Порядку вимоги до виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються національними стандартами.

Чинними національними стандартами, зокрема, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період», ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» не визначений склад та зміст ІТЗ ЦЗ, а також не встановлена форма і склад завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, відсутній перелік графічних матеріалів детального плану території за межами населеного пункту, таблиця 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та

вимоги, які можливо застосувати на рівні даного детального плану території.

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі містобудівної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

Керівники органів влади, в межах своїх повноважень, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту,

приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;

- ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;

- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ розпочинається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:

- зони можливих незначних (слабких) руйнувань, зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення м. Кропивницького;

- зони можливого сильного радіоактивного забруднення.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкосторуджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту K_z — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год. безперервно.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для укриття населення, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектуються будівлі, споруди та мережі, будівництво швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Потреба у протирадіаційних укриттях може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові.

Питання укриття (будівництва, або використання існуючих споруд) буде вирішуватись на наступних етапах проектування.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд - сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд створюється для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально - побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та результатами зонування за вимогами цивільного захисту мешканці території підлягають евакуації у безпечні райони.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Населення забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості мешканців.

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення мешканців організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально - гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану території. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

У разі визначення за результатами ідентифікації потенційної небезпеки об'єкта підвищеної небезпеки необхідно влаштування локальної та об'єктової системи оповіщення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально - гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування житлової садибної забудови необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

ДОДАТКИ